

4. Sdělte, z jakého důvodu byla dne 29.11.2024 zveřejněna spolu se záměrem další dokument označený „Příloha č. 3 - Popis opatření pro ochranu půdy“. Z obsahu záměru nevyplývá, že tento by měl (vyjma vzoru pachtovní smlouvy) obsahovat jinou přílohu, vyjma toho daný dokument je označen jako příloha č. 3 (a nemůže se tedy ani jednat o přílohu pachtovní smlouvy).
5. Sdělte, zda zájemce o propachtování pozemků uvedených v záměru musí uzavřít pachtovní smlouvu na všechny pozemky uvedené v záměru, popřípadě je možné projevit zájem o propachtování pouze některých pozemků.
6. Pokud je možné žádat o propachtování pouze nějakých pozemků, pak sdělte, zda mají být informace o ceně a o způsobu hospodaření uvedeny pro každý pozemek zvlášť, popřípadě pro všechny pozemky společně, a to jako cena celková?
7. V případě, že je zapotřebí uvádět hodnoty pro každý pozemek jednotlivě, pak sdělte, zda bude obec posuzovat nabídku pro každý jednotlivý pozemek zvlášť?
8. V případě, že je zapotřebí uvádět hodnoty pro každý pozemek jednotlivě, pak sdělte, zda uváděná hospodářská opatření (např. osevní plán) se mají vztahovat také ke každému jednotlivému pozemku.
9. V případě, že má být uvedena cena souhrnná za všechny pozemky, pak sdělte, jakým způsobem bude rozhodnuto o vítězném uchazeči, pokud bude zájem o propachtování jednoho pozemku ze strany vícero uchazečů.
10. Jestliže je dle návrhu pachtovní smlouvy možné, aby propachtovatel i pachtýř vypověděli pachtovní smlouvu bez udání důvodu s 12ti měsíční výpovědní lhůtou, jak je zajištěno, že pachtýř dodrží veškeré své (víceleté) závazky, které uvedl ve své nabídce (např. setí meziplodin za poslední 3 roky, dodávka hnojiv minimálně za 5 let apod). Pokud by tyto závazky pachtýř uvedl ve své nabídce, díky čemuž by byla jeho nabídka hodnocena jako nejlepší a posléze smlouvu vypověděl a daným závazkům nedostál, mělo by to zásadní vliv na spravedlnost výběru vítězného uchazeče.
11. Sdělte, **a to u všech pozemků**, jakým způsobem je zajištěn přístup k těmto pozemkům (náhledem do katastru nemovitostí bylo zjištěno, že některé pozemky nesousedí s veřejnou komunikací ve vlastnictví obce či kraje).
12. Je možné, aby došlo k propachtování pozemků, k nimž nebude zajištěn přístup?
13. Sdělte, **a to u všech pozemků**, jakým způsobem jsou aktuálně využívány.
14. Sdělte, zda a popřípadě jakým způsobem obec zohledňovala obecné podmínky pro přidělování zemědělských dotací (např. povinnost hospodařit na pozemcích po dobu 5 let pod ztrátou nároku na obdržení dotací). Toto vysvětlíte zejména s ohledem na možnost obce vypovědět uzavřenou pachtovní smlouvu kdykoliv s 12ti měsíční lhůtu.



Obec Horní Kozolupy

Elektronicky prostřednictvím datové schránky

V Praze dne 12.12.2024

Věc: Žádost dle zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Žadatel:

Vážení,

V souvislosti s právním zastoupením mého klienta, pana
si Vás, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona c.
106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím dovoluji požádat o níže uvedené
informace.

Úvodem uvádím, že veškeré požadované informace souvisejí se záměrem pachtu
pozemků, který byl vyvěšen na úřední desce obce dne 29.11.2024.

Konkrétně prosím odpovězte na níže uvedené dotazy a případně předložte listiny (jsou-li
žadatelem požadovány):

1. Jaký orgán obce rozhodl o záměru propachtovat pozemky? Pošlete případně listiny toto prokazující. Sdělte, na základě jakého předpisu o tomto záměru mohl příslušný orgán rozhodnout. Pokud se nejedná o obecně závazný právní předpis, zašlete znění příslušného předpisu účinného v okamžiku, kdy byl daný záměr schválen (či o tomto záměru bylo rozhodnuto).
 2. V případě, že záměr nebyl schválen zastupitelstvem obce, sdělte důvod tohoto postupu. Případně sdělte, zda vedení obce zjišťovalo názor zastupitelů, kteří budou muset uzavření konkrétních pachtovních smluv schvalovat.
 3. Sdělte, na základě jakého titulu propachtovává obec pozemky v okrese Třebíč (k.ú. Slavice), když náhledem do KN některé pozemky v tomto katastrálním území neexistují a ostatní jsou ve vlastnictví jiných osob (odlišných od obce Horní Kozolupy).
-