

ÚZEMNÍ PLÁN

HORNÍ KOZOLUPY

projektant: Ing. arch. A. Kasková

datum: březen 2010

A. Textová část

Záznam o účinnosti

Územní plán Horní Kozolupy

Správní orgán, který ÚP vydal:

Zastupitelstvo obce Horní Kozolupy

Číslo jednací:

Datum vydání:

Datum účinnosti:

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

**Vladislav Hanzlíček, vedoucí odboru
výstavby a územního plánování MÚ Stříbro**

Razítko a podpis:

Název: **Územní plán Horní Kozolupy**

Stupeň: Úprava návrhu ÚP před vydáním

Obec: Horní Kozolupy
zastoupená panem starostou Karlem Landauerem
IČ: 00573736

Obecní úřad: OÚ Horní Kozolupy
Horní Kozolupy 67
349 52, Konstantinovy Lázně

Pořizovatel: MěÚ Stříbro, odbor výstavby a územního plánování,
oddělení Stavební úřad, Masarykovo náměstí 1 ,
349 01 Stříbro

Projektant: autorizovaný architekt
Ing.arch.Alexandra Kasková
projekční kancelář, Sokolovská 54
Karlovy Vary 360 05
IČO: 1669 8665
DIČ: CZ5654211992
č.autorizace ČKA: 00767

Seznam spolupracovníků:
Ing. M. Stránský - zásobování el. energií
Ing. J. Šinták - zásobování plynem, vodní hospodářství
RNDr. J. Křivanec - ÚSES
I. Jatiová - práce v GIS
M. Kollárová - administrativní práce

Datum: březen 2010, Karlovy Vary

Obec Horní Kozolupy

Č.j. :

V Horních Kozolupech dne

ÚZEMNÍ PLÁN HORNÍ KOZOLUPY

Zastupitelstvo obce Horní Kozolupy, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5. písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, v platném znění, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7. vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti,

vydává**Územní plán Horní Kozolupy****A. Textová část Územního plánu Horní Kozolupy:**

1. Vymezení zastavěného územístr.č.6
2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany rozvoje jeho hodnot.....str.č.6
3. Urbanistická koncepce, včetně zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleněstr.č.6
4. Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení včetně podmínek pro jejich umístovánístr.č.11
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, propustnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod.....str.č.13
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího využití (hlavní využití) pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněného přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek krajinného rázustr.č.22
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnitstr.č.46
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právostr.č.49
9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověřenístr.č.69
10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....str.č.69

11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu	str.č.69
12. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	str.č.69
13. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	str.č.70
14. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 177 odst.1 stavebního zákona	str.č.70
15. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	str.č.70

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hranice zastavěného území Horní Kozolupy (dále jen ZÚ) je vymezena ke dni 31.5.2009. Tato hranice ZÚ je zakreslena na všech výkresech grafické části Územního plánu Horní Kozolupy (dále jen ÚP) a na všech výkresech grafické části odůvodnění ÚP kromě v.č.2 Širší vztahy, M 1 : 50.000.

2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY ROZVOJE JEHO HODNOT

V kulturní krajině se budou rozvíjet čtyři izolovaná sídla: obec Horní Kozolupy a sídla Strahov i Slavice s obytně obslužnou funkcí a sídlo Očín s obytnou funkcí. Místní část Vlčkov s rekreační funkcí bude rozšířena. Zástavba místních částí s obytnou funkcí Silniční Domky a Machařov bude pouze stabilizována. Jižně od obce Horní Kozolupy je stabilizována zemědělská farma.

Jižním okrajem správního území obce Horní Kozolupy je veden ve výhledu koridor pro modernizaci železniční trasy č.170 Praha – Plzeň – Cheb v úseku Pňovany – Brod nad Tichou. Severovýchodním cípem správního území obce je veden ve výhledu koridor pro rekonstrukci železniční trasy č. 177.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**3.1. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE**

Rozvoj sídel na území obce je řešen diferencovaně.

Rozvojové plochy jsou výrazně soustředěny do obce Horní Kozolupy a sídel Strahov a Slavice:

*** Obec Horní Kozolupy:**

Rozvoj obce je výrazně zaměřen na plochy bydlení, které jsou navrženy jako dostavba centrální části obce i dostavba proluk v ZÚ na východním okraji obce podél silnice II/202. Část zemědělské usedlosti při průjezdné silnici bude dostavěna pro areál agroturistiky. Rozvoj obce za hranicí ZÚ je soustředěn na její západní okraj, kde jsou řešeny plochy smíšeného bydlení a bydlení. Hřbitov v obci je doplněn parkovištěm a veřejným prostranstvím s veřejnou zelení charakteru parku, který vyplňuje prostor až ke stávajícímu fotbalovému hřišti.

*** Sídlo Strahov**

Plochy bydlení jsou soustředěny kolem návsi. Stávající vodní plocha na jižním okraji zástavby je zapojena do návěsního prostoru a je obklopena dalšími plochami bydlení. Nefunkční zemědělský areál na východním okraji sídla je přestavěn na provoz drobné výroby se samostatným vjezdem ze severu mimo klidové plochy bydlení. Severovýchodní okraj zástavby při silnici II/202 je rozšířen jako plocha smíšená obytná.

*** Sídlo Slavice:**

Rozvoj sídla Slavice je řešen téměř výlučně jako dostavba ZÚ. Skupina objektů pro rodinnou rekreaci na severozápadě sídla je navržena k rozšíření, bývalá školní zahrada bude využita pro bydlení. Areál zámku bude přestavěn na obslužné a ubytovací centrum, jehož nedílnou součástí zůstává revitalizována zámecká zahrada. Zemědělské provozy v zámeckém areálu budou využity jako

smíšené obytné území. Za hranicí ZÚ jsou řešeny plocha bydlení na severozápadním okraji a víceúčelové hřiště na jižním okraji sídla.

Sídlo Očín s obytnou funkcí je stabilizováno pouze v hranicích ZÚ bez rozvoje.

Západní a severovýchodní skupiny objektů k rodinné rekreaci navěšené na centrální místní komunikaci ve Vlčkově budou dostavěny dalšími rekreačními objekty ve vazbě na stávající cestní síť v krajině. Na západním okraji sídla pod lesem bude situován areál FVE.

Izolovaná obydlená zemědělská stavení Machařova a Silničních Domků v kulturní krajině zůstanou stabilizována pro funkci bydlení bez rozvoje.

3.2. NÁVRH PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

Veškerá zástavba na území obce si zachová svůj venkovský charakter s výškou zástavby do 2NP s podkrovím. Výškovou i hmotovou dominantou území zůstává zámek a kostel sv.Vavřince ve Slavicích. Sídla Horní Kozolupy a Strahov zůstávají i nadále bez výškových dominant. Návesní prostor ve Slavicích zůstává zachován, v Horních Kozolupech bude dostavěna proluka v centrální části obce. Veřejná zeleň v jižní části návsi obce zůstává zachována, park v ZÚ u obchodu na severním okraji obce bude revitalizován. Jižní část návsi ve Strahově bude rozšířena západním směrem až k vodní ploše, která se stane nedílnou součástí veřejného prostranství.

Dostavba skupiny staveb k rodinné rekreaci ve Slavici si zachová specifické drobné měřítko stávajících rekreačních staveb.

V lokalitě Vlčkov nebude umísťována funkce trvalého bydlení. Stavby k rodinné rekreaci ve Vlčkově budou objemově korespondovat se stávajícími rekreačními stavbami při zachování harmonického měřítka krajiny a hodnot krajinné rázu.

Trvalé stavby v OP lesa budou umísťovány ve vzdálenosti min. 25 m od hranice lesních pozemků. Oplocení pozemků v OP lesa stanoveno ve vzdálenosti 1 m od hranice lesních pozemků.

3.3. ZASTAVITELNÉ PLOCHY

V grafické části ÚP jsou zobrazeny zastavitelné plochy na v.č.1 Výkres základního členění území, M 1 : 10.000 a na v.č.2.1. Hlavní výkres, M 1 : 10.000.

Na území obce jsou navrženy zastavitelné plochy ve třech izolovaných sídlech a jedné místní části.

ÚP navrhuje na území obce tyto zastavitelné plochy a to jako dostavbu proluk v ZÚ nebo jako plochy za hranicí ZÚ na úkor kulturní krajiny:

OBEC HORNÍ KOZOLUPY

Plochy bydlení

H/Z-B1 - dostavba proluk na návsi v zahradách -BV

H/Z-B2 - dostavba proluk východně podél silnice II/202 -BV

H/Z-B3 - plochy bydlení na západním okraji obce - BV

H/Z-B4- plocha bydlení na jižním okraji obce - BV

H/Z-B5 - plocha bydlení podá silnice III/2021 - BV

Plochy občanského vybavení

H/Z-O1 - areál agroturistiky jako dostavba stávající zemědělské usedlosti - OA

Plochy veřejných prostranství

H/Z-P1 - veřejné prostranství s místní komunikací v plánované obytné zóně na západním okraj obce - PVk

Plochy smíšené obytné

H/Z-S1 - plocha smíšená obytná na západním okraj obce - SV

Plochy dopravní infrastruktury

H/Z-D1 - parkoviště u revitalizovaného parku na severozápadním okraj obce - DS

H/Z-D2 - část nové polní cesty vedoucí ze sídla Slavice do sídla Horní Kozolupy po orné půdě východně od silnice II/202 - DS

Plochy technické infrastruktury

H/Z-T1 - zařízení na čištění odpadních vod na jihovýchodním okraj obce - TI

SÍDLO SLAVICE

Plochy bydlení

S/Z-B1 - dostavba proluk na severozápadním okraj obce - BV

Plochy rekreace

S/Z-R1 - rozšíření stávající rekreační zóny na severozápadním okraj obce - RI

Plochy občanského vybavení

S/Z-O1 - hřiště na jižním okraj sídla - OS

Plochy dopravní infrastruktury

S/Z-D2 - část nové polní cesty vedoucí ze sídla Slavice do sídla Horní Kozolupy po orné půdě východně od silnice II/202 - DS

Plochy technické infrastruktury

S/Z-T1 - zařízení na čištění odpadních vod na východním okraj sídla - TI

Plochy vodní a vodohospodářské

S/Z-W1 - rybník na východním okraj sídla - W

S/Z-W2 - systém retenčních nádrží na bezejmenné vodoteči severozápadně od sídla - W

SÍDLO STRAHOV

Plochy bydlení

T/Z-B1 - dostavba proluky v centru sídla - BV

T/Z-B2 - plocha bydlení na jižním okraj sídla - BV

T/Z-B3 - dostavba plochy bydlení na východním okraj sídla - BV

Plochy veřejných prostranství

T/Z-P1 - veřejné prostranství s místní komunikací v ploše bydlení na jižním okraji sídla - PVk

T/Z-P2 - ochranná a izolační zeď jako ochrana plochy bydlení před rušivými vlivy ze silnice II/202 - PVz

Plochy smíšené obytné

T/Z-S1 - areál drobného řemeslného podnikání s bytem v severovýchodním cípu sídla - SV

Plochy technické infrastruktury

T/Z-T1 - zařízení na čištění odpadních vod na jihovýchodním okraji sídla - TI

MÍSTNÍ ČÁST VLČKOV

Plochy rekreace

V/Z-R1 - rozšíření rekreační zóny - RI

Plochy veřejných prostranství

V/Z-P1 - veřejné prostranství s místní komunikací zpřístupňující plochu rekreace umístěnou na hranici lesa ve středu osady - PVk

Plochy výroby a skladování

V/Z-V1 - areál FVE - VF

3.4. PLOCHY PŘESTAVBY

V grafické části ÚP jsou zobrazeny plochy přestavby na v.č.1 Výkres základního členění území, M 1 : 10.000 a na v.č.2.1. Hlavní výkres, M 1 : 10.000.

Na území obce jsou navrženy přestavbové plochy v sídlech Horní Kozolupy, Slavice a Strahov a to jako přestavba dnes nefunkčních areálů spojená často s asanací území.

OBEC HORNÍ KOZOLUPY

Plochy veřejných prostranství

H/P-P1 - revitalizace parku na severozápadním okraji obce - PVz1

H/P-P2 - revitalizace parku ve středu obce - PVz1

Plochy dopravní infrastruktury

H/P-D1 - obnova polní cesty vedoucí z Horních Kozolup na západ do komplexu lesních porostů -

H/P-D2 - obnova polní cesty vedoucí z Horních Kozolup přes pole na jihozápad do komplexu lesních porostů - DS

H/P-D3 - rekonstrukce místní komunikace Horní Kozolupy-Lhota-Černošín - DS

SÍDLO SLAVICE

Plochy občanského vybavení

S/P-O1 - přestavba a rekonstrukce zámku - OV

Plochy vyhrazené zeleně

S/P-Z1 - revitalizace zámecké zahrady - ZV

Plochy smíšené obytné

S/P-S1 - přestavba zemědělských stájí na plochu smíšenou obytnou - SV

Plochy dopravní infrastruktury

S/P-D1 - obnova části polní cesty vycházející ze silnice II/202 jižně pod sídlem Slavice a napojující se na stávající lesní cestu - DS

S/P-D2 - obnova cesty vedoucí z jihovýchodního cípu správního území kolem pravostranného přítoku Kozolupského potoka - DS

S/P-D3 - obnova polní cesty vedoucí ze sídla Slavice do lesních porostů v jihovýchodním cípu správního území - DS

S/P-D4 - obnova polní cesty vedoucí přes ornou půdu od sídla Slavice na východ, kde se napojuje na stávající lesní cestu - DS

S/P-D5 - obnova části cesty ze sídla Slavice do Horních Kozolup vedená po orné půdě východně od silnice II/202 -DS

S/P-D6 - obnova části cesty vedoucí ze sídla Slavice do obce Cebiv - DS

SÍDLO STRAHOV

Plochy veřejných prostranství

T/P-P1 - revitalizace parku na severovýchodním okraji sídla - PVz1

Plochy dopravní infrastruktury

T/P-D1 - obnova polní cesty vedoucí ze sídla Strahov do rekreační oblasti Vlčkov - DS

T/P-D2 - obnova polní cesty vedoucí z Očina na východ a dále potom na jih na hranici správního území - DS

T/P-D3 - obnova polní cesty propojující stávající polní cesty mezi Očinem a Strahovem - DS

Plochy výroby a skladování

T/P-V1 - přestavba bývalého kravína na areál drobné výroby - VD

3.5. NÁVRH SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

ÚP vymezuje veřejně přístupnou sídelní zeleň v zastavěném území a na zastavitelných a přestavbových plochách vymezených k zastavění jako součást ploch veřejných prostranství. Jsou rozlišována veřejná prostranství s veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí (Pvz3), veřejná prostranství s veřejnou zelení charakteru parku (Pvz1), jejichž součástí mohou být i víceúčelová hřiště, a veřejné prostranství s veřejnou zelení (Pvz).

V grafické části ÚP jsou zobrazena veřejná prostranství, jejichž součástí je veřejná zeleň, na v.č.2.1. Hlavní výkres, M 1 : 10.000.

ÚP respektuje stávající plochy veřejných prostranství s veřejnou zelení: park v jižní části návsi v Horních Kozolupech, zeleň oboustranně podél páteřní místní komunikace v Horních Kozolupech, ve Strahově park na návsi a veřejnou zeleň okolo rybníka, ve Slavicích park okolo kapličky, veřejnou zeleň na návsi i okolo rybníka ve východní části sídla.

ÚP navrhuje k revitalizaci stávající plochy veřejné zeleně na veřejných prostranstvích: v Horních Kozolupích park mezi fotbalovým hřištěm a hřbitovem, park na severním okraji obce, ve Strahově parčík okolo vodní plochy na severovýchodním okraji sídla. ÚP navrhuje veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou funkcí ve Strahově na západním okraji sídla podél průjezdné silnice jako ochranu plochy bydlení.

Vyhrazená areálová zeleň je v ÚP zahrnuta vždy jako součást vlastního areálu. ÚP navrhuje revitalizaci zámecké zahrady ve Slavicích jako součást rekonstruovaného areálu zámku.

Vybrané vyhrazené zahrady v zástavbě, které nejsou dosud zastavěné, jsou stabilizovány a nejsou určeny k zastavění.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A DALŠÍHO OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH UMÍSTĚNÍ

4.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

V ÚP je řešena doprava drážní a silniční:

V grafické části ÚP jsou zobrazeny zastavitelné a přestavbové plochy dopravní infrastruktury na v.č.2.3. Hlavní výkres - koncepce veřejné infrastruktury, M 1 : 10.000.

4.1.1. Drážní doprava

ÚP výrazně mění ve výhledu stávající koncepci železniční dopravy na území obce. Jižně od Slavic je veden jako územní rezerva koridor pro modernizaci celostátní železniční trati Praha - Plzeň – Cheb č. 170 v úseku Pňovany – Brod nad Tichou. Stávající regionální železniční trať č. 177 Pňovany - Bezručice je ve výhledu řešena jako územní rezerva k rekonstrukci v nové trase.

4.1.2. Silniční doprava

ÚP zachovává stávající koncepci silniční sítě na území obce beze změny. ÚP navrhuje k obnově zaniklé historické polní cesty. Místní komunikace z Horních Kozolup do Lhoty je navržena k obnově. V Horních Kozolupích je doplněno parkoviště u hřbitova a u fotbalového hřiště. Rekonstrukce zámku ve Slavicích předpokládá změnu vjezdu do areálu z průjezdné silnice II/202.

Poznámka: Místní komunikace obslužné a zklidněné obslužné (pěší zóny) v zastavěném území a v zastavitelných a přestavbových plochách jsou řešeny jako veřejná prostranství s komunikačními koridory a shromažďovacími plochami.

4.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

V grafické části ÚP je zobrazena koncepce rozvoje vodního hospodářství, elektrorozvodů i plynovodů na v.č.2.3. Hlavní výkres - koncepce veřejné infrastruktury, M 1 : 10.000.

4.2.1. Vodní hospodářství

ÚP zachovává stávající koncepci zásobování obce Horní Kozolupy a sídel Slavice i Strahov pitnou vodou vodovodem z lokálních zdrojů. Zároveň ÚP navrhuje ve výhledu jako územní rezervu v případě rozvoje sídla Strahov a Slavice možnost napojení vodovodu sídel Strahov a Slavice na stávající vodní zdroj obce Horní Kozolupy včetně výstavby nového vodojemu u Vlčkovy. V Očíně a ve Vlčkově

zůstává zachováno stávající zásobování pitnou vodou z individuálních studní. ÚP výrazně mění stávající individuální způsob likvidace splaškových vod na území obce. V Horních Kozolupích a v sídlech Slavice i Strahov navrhuje splaškovou kanalizaci zakončenou vždy zařízením na čištění odpadních vod. Ve Slavicích bude toto zařízení doplněno dalším rybníkem. V Očíně i ve Vlčkově zůstane i nadále zachován individuální způsob čištění splaškových vod.

4.2.2. Zásobování elektrickou energií

ÚP posiluje stávající venkovní vedení VVN 400kV dalším souběhem trasy 400kV.

ÚP navazuje na stávající koncepci zásobování území obce elektrickou energií systémem trafostanic a venkovního vedení VN 22kV. ÚP navrhuje osadit stávající trafostanice na plný výkon. Na území obce jsou navrženy nové trafostanice a to ve vazbě na rozvojové plochy. Ve Vlčkově je navržena FVE o výkonu 1,1 MW. Nové vedení VN 22 kV k připojení FVE ve Vlčkově bude vedeno mimo pozemky lesa. Na území obce nejsou řešeny žádné VTE.

4.2.3. Zásobování plynem

ÚP stabilizuje stávající trasy VTL plynovodů na území obce.

ÚP výrazně mění stávající koncepci zásobování území plynem. ÚP navrhuje úplnou plynifikaci sídel Horní Kozolupy, Slavice i Strahov. Zdrojem plynu je regulační stanice VTL/STL plynu na připojce vysokotlakého plynovodu, který je veden v kulturní krajině mezi Horními Kozolupy a Strahovem.

4.2.4. Zásobování teplem

ÚP zachovává stávající koncepci individuálního vytápění jednotlivých objektů v sídlech na území obce. ÚP v obci Horní Kozolupy a sídlech Strahov a Slavice mění zdroj tepla z tuhého paliva na plyn. V Očíně i ve Vlčkově, v Machařově i v Silničních Domcích bude i nadále jako zdroj tepla využíváno tuhé palivo zejména dřevo a dřevní odpad, elektrická energie, solární panely i výměníky tepla.

4.2.5. Sdělovací rozvody

Na území obce jsou respektovány beze změny stávající optické kabely.

4.2.6. Nakládání s odpadem

ÚP řeší likvidaci odpadu z území v souladu s příslušnou obecně závaznou vyhláškou obce centrálním svozem mimo území obce. Rozvojové plochy pro bydlení, smíšené bydlení, občanskou vybavenost i rekreaci budou napojeny na stávající systém likvidace směsného komunálního odpadu v obci.

ÚP nenavrhuje na území obce žádnou skládku ani žádnou samostatnou plochu pro sběrný dvůr nebezpečného a nadměrného odpadu. V případě potřeby lze tuto aktivitu umístit na výrobních plochách.

4.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ CHARAKTERU VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

ÚP respektuje stávající plochy a stavby občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury (ozn.OI) na území obce Horní Kozolupy beze změny.

4.3.1. Ostatní občanské vybavení

Na území obce Horní Kozolupy se vyskytují další plochy občanského vybavení, které však nepředstavují veřejnou infrastrukturu. ÚP respektuje beze změn ostatní stávající plochy a stavby

občanského vybavení. ÚP navrhuje na území obce zastavitelné plochy občanského vybavení pro rozvoj turistického ruchu, sportu a agroturistiky.

4.4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

ÚP navrhuje 2 zcela odlišné druhy veřejných prostranství na území obce:

➤ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S KOMUNIKAČNÍM KORIDOREM A VEŘEJNOU SHROMAŽĎOVACÍ PLOCHOU OZN. PVK

ÚP navrhuje v zastavěném území a v zastavitelných i přestavbových plochách sídel na území obce Horní Kozolupy místní komunikace obslužné i zklidněné obslužné - pěší zóny jako součásti veřejných prostranství s komunikačním koridorem a shromažďovací plochou. Tato navržená veřejná prostranství mají vazbu na stávající systémy komunikací v sídlech. Rozvojové plochy jsou řešeny pouze se základní dopravní kostrou místních komunikací, které navíc vycházejí ze stávající cestní sítě krajiny.

ÚP navrhuje veřejná prostranství s místními komunikacemi jako zastavitelné plochy, které jsou zobrazeny v grafické části ÚP na v.č.2.3. Hlavní výkres - koncepce veřejné infrastruktury, M 1 : 10.000.

➤ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S VEŘEJNOU ZELENÍ OZN. PVz, která představují jak veřejná prostranství s veřejnou zelení charakteru parku, veřejná prostranství s veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí i veřejné prostranství s veřejnou zelení.

Viz blíže kap.3.5. Návrh systému sídelní zeleně.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROPUSTNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ APOD.

5.1. NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

V grafické části ÚP je zobrazena koncepce uspořádání krajiny na v.č.2.2. Hlavní výkres - koncepce uspořádání krajiny, M 1 : 10.000. ÚSES na území obce Horní Kozolupy je dále prezentován na samostatném schématu A.1 v grafické části odůvodnění ÚP.

ÚP zachovává krajinný ráz na území obce Horní Kozolupy, který je tvořen zvlněným reliéfem zemědělsky využívané krajiny s mělkými nivami vodních toků, nad kterým se zdvihají zalesněné vrcholky Plzeňské pahorkatiny.

ÚP navrhuje v kulturní krajině opatření nestavební povahy ke snížení ohrožení v území způsobené přírodními i civilizačními vlivy, k ochraně a rozvoji přírodního dědictví a ke zvýšení retenční schopnosti krajiny.

5.2. NÁVRH SYSTÉMU ÚSES

Územní systém ekologické stability (dále ÚSES) vymezuje samostatně grafická část odůvodnění ÚP, schéma A.1, Krajina - ÚSES, M 1 : 10.000. Na území obce nejsou vymezeny v ZÚR PK žádné prvky regionálního ani nadregionálního ÚSES.

ÚP navrhuje prvky místního systému ekologické stability, které vymezuje (zpřesňuje) do podrobnosti katastrální mapy a navrhuje úpravu částí krajiny pro založení vybraných dnes nefunkčních vymezených prvků ÚSES. Funkční využití všech ploch biocenter a biokoridorů ÚSES na území obce Horní Kozolupy musí být v souladu s navrženými charakteristikami v popisu jednotlivých skladebních částí ÚSES:

LOKÁLNÍ BIOCENTRA FUNKČNÍ

číslo:	KL17
lokalizace:	Hadovka u ústí Čelivského potoka
charakter:	údolní niva
prvek, úroveň:	LOK BC FUN
opatření:	Zvážit možnost revitalizačních opatření na soutoku (nádrž, laguna, řízené mokřady), tím se snažit zalít alespoň část biocentra. Zbylé suché části pokud možno kosit (okolní tábory). Zajistit nerušený vývoj.
katastrální území, ppč.:	k.ú.Strahov, p.p.č.: 555/2, 555/3, 566/2, 554/2, 554/3, 554/4, 555/1, 546/4, 551, 332/2, 554/1, 1498/2, 332/1, 1517/1
číslo:	CE21
lokalizace:	rybníček v poli západně od silnice Slavice – Horní Kozolupy
charakter:	nelesní zeleň, údolní niva, tok, rybník
prvek, úroveň:	LOK BC FUN
opatření:	Zajistit nerušený vývoj, především pokus o zatravnění orné v okolí biocentra, dále příp.výsadba olší k toku.
katastrální území:	k.ú. Slavice u Horních Kozolupy, p.p.č.: 574/10, 575/2, 1887, 575/3, 577, 574/12, 575/1, 574/29, 574/24, 574/11, 657/1, 574/1, 1887, 574/13, 657/6, 657/10, 508, 657/1, 657/21, 574/24
číslo:	CE25
lokalizace:	u silnice Slavice - Záchlumí
charakter:	les, údolní niva, tok
prvek, úroveň:	LOK BC FUN
opatření:	Při výchovných zásazích preference listnáčů, při obnově zajištění maximálního podílu melioračních a zpevňujících dřevin.
katastrální území, ppč.:	k.ú. Slavice u Horních Kozolupy, p.p.č.: 1337, 1251/3, 1251/1, 1251/2, 1212, 1851, 1219, 1241, 1827/1
číslo:	KL16
lokalizace:	Hadovka na křížení se silnicí Kokašice - Strahov
charakter:	údolní niva
prvek, úroveň:	LOK BC FUN

opatření:	Zvážit možnost nádržky nebo slepého ramene na toku, zajistit kosení všech luk, péče o lesní křovinný lem, příp.izolační výsadba dřevin podle silnice.
katastrální území, ppč.:	k.ú. Strahov, p.p.č.: 1514/2, 285/1, 1515, 290/1
číslo:	KL18
lokalizace:	Hadovka u Machařovského mlýna
charakter:	údolní niva
prvek, úroveň:	LOK BC FUN
opatření:	Kontrolovat všechny antropické vlivy (rekreační chalupu i oba tábory). Udržet dosavadní rozsah kosení luk a prostřednictvím táborů je i zvětšit. Zvážit možnost revitalizačních úprav na toku, např.odstavené rameno, příčné objekty, řízené mokřady.
katastrální území, ppč.:	k.ú. Strahov, p.p.č.: 578/2, 572, 573, 1528, 25, 576/3, 546/2, 566/1, 566/2, 1498/2

LOKÁLNÍ BIOCENTRA NAVRŽENÁ

číslo:	CE19
lokalizace:	Očínská výšina západně od Strahova
charakter:	les
prvek, úroveň:	LOK BC NEFUN
opatření:	Při obnově zajistit maximální podíl melioračních a zpevňujících dřevin
katastrální území, ppč.:	k.ú. Strahov, p.p.č.: 1297/1, 1281/1, 1297/3
číslo:	CE20
lokalizace:	jihovýchodně od osady Strahov
charakter:	les, údolní niva
prvek, úroveň:	BC, LOK, FUN/NEFUN
opatření:	V lesním porostu při obnově zajistit maximální podíl melioračních a zpevňujících dřevin. V nelesní části kosení travních úseků, ev. dosadby keřů.
katastrální území, ppč.:	k.ú. Strahov, p.p.č.: 732, 683/2, 730/2, 683/2, 730/2, 683/9, 383/1, 683/4, 729, 680/2, 733, 1494/2, 680/1, 694, 730/1, 680/3, 649, 1492/1
číslo:	CE27
lokalizace:	lesní celek U obrázku
charakter:	les
prvek, úroveň:	LOK BC NEFUN
opatření:	Při obnově zajistit maximální podíl M a ZD.

katastrální území, ppč.: k.ú. Slavice u Horních Kozolupy, p.p.č.: 1374, 1866/1

číslo: **CE29**

lokalizace: lesní lokalita Vysoký les západně od Slavic

charakter: les

prvek, úroveň: LOK BC NEFUN

opatření: Při výchově preferovat buk, při obnově zajistit max. podíl M a ZD.

katastrální území, ppč.: k.ú. Horní Kozolupy, p.p.č.: 1066/1

číslo: **CE30**

lokalizace: les východně od Vlčkova

charakter: les

prvek, úroveň: LOK BC NEFUN

opatření: Při obnově zajistit maximální podíl melioračních a zpevňujících dřevin.

katastrální území, ppč.: k.ú. Horní Kozolupy, p.p.č.: 1311, 723/1

LOKÁLNÍ BIOKORIDORY FUNKČNÍ

číslo: **KL16 – KL17**

lokalizace: Hadovka pod silnicí Strahov - Kokašice

charakter: údolní niva, tok

prvek, úroveň: LOK BK FUN

opatření: Zajistit nerušený vývoj, nivu kosit.

katastrální území, ppč.: k.ú. Strahov, p.p.č.: 1514/2, 317, 1533, 323, 1535, 341, 294, 1516, 295/1, 290/3

číslo: **KL17 – KL18**

lokalizace: široké potoční údolí Hadovky

charakter: údolní niva/ tok

prvek, úroveň: LOK BK FUN

cílový stav: jedlodubá bučina

opatření: zajistit nerušený vývoj, pokud možno kosit louky

katastrální území, ppč.: k.ú. Strahov, p.p.č.: 566/1, 563/2, 566/2, 1498/2, 1517/1

číslo: **CE26 – CE25**

lokalizace: severní okraj lesa mezi silnicí Záchlumí – Slavice a Záchlumí - Cebiv

charakter: les, údolní niva, tok

prvek, úroveň: LOK BK FUN

opatření:	Zvážit možnost drobných technických revitalizačních opatření v toku (příčné objekty, laguny apod.). Doplnění břehových olšin. U lesů při obnově soustředit M a ZD do okraje, péče o keřový lem.
katastrální území, ppč.:	k.ú. Slavice u Horních Kozolupy, p.p.č.: 1216/1, 1241, 1849/2, 1273, 1852, 1182, 1189, 1307/1
číslo:	SM3 – SM6
lokalizace:	Luční potok pod Lhoteckými rybníčky
charakter:	údolní niva, tok
prvek, úroveň:	LOK BK FUN
opatření:	Dosadba olšiny, udržet kosení luk, výsadba izolačního pásu dřevin proti orné.
katastrální území, ppč.:	k.ú. Horní Kozolupy, p.p.č.: 1338, 1079/1, 1079/13, 1079/12, 1079/11, 1079/5, 1079/6, 1066/3, 1340, 1079/3, 1079/18, 1079/9 1079/8, 1337, 1070/1, 1070/4
číslo:	CE10 – CE30
lokalizace:	od Lomů do lesa VZ Vlčkova
charakter:	les, louka, údolní niva, tok, rybník
prvek, úroveň:	LOK BK FUN
opatření:	Kompletní odtrubňovací revitalizace potoka, v lese při obnově soustředit M a ZD do osy biokoridoru.
katastrální území, ppč.:	k.ú. Horní Kozolupy, p.p.č.: 686, 1313, 360, 1300/1, 694, 399/1, 389/1

LOKÁLNÍ BIOKORIDORY NAVRŽENÉ

číslo:	CE10 – CE19
lokalizace:	od Lomů k Očínskému vrchu
charakter:	les
prvek, úroveň:	LOK BK NEFUN
opatření:	Při obnově soustředit do osy bk. M a ZD.
katastrální území, ppč.:	k.ú. Strahov, p.p.č.: 1281/1
číslo:	CE20 – CE19
lokalizace:	od Očínské výšiny přes Strahov
charakter:	les, orná půda, louka, údolní niva, tok
prvek, úroveň:	BK, LOK, FUN/NEFUN
opatření:	V lese při obnově soustředit M a ZD do okraje porostů k biokoridoru. Na potoce zvážit případ revitalizační zásahy. Péče a výchovné zásahy pro břehové porosty. Při PU vymežit při horním lese a při okraji vsi pás

katastrální území, ppč.:	ostatních ploch pro výsadbu dřevin. Louky v nivě kosit, pás podél horního lesa zatravnit. k.ú. Strahov, p.p.č.: 809/4, 809/3, 809/1, 809/2, 1297/2, 1475/5, 1192/2, 1192/1, 1475/1, 1188, 1187, 1154/2, 1154/1, 1281/2, 1475/3, 1281/1, 730/2, 733, 1476, 1142, 1104/13, 809/1, 1104/1, 1104/14 k.ú. Očín, p.p.č.: 43
číslo: lokalizace: charakter: prvek, úroveň: opatření:	CE20 – KL17 od Hadovky přes pol. tratě Nad skalkou ke Strahovu les, orná půda LOK BK NEFUN Při obnově soustřeďovat M a ZD do osy biokoridoru, při PÚ vymezit po kraji lesa pás ostatních ploch pro výsadbu keřového lemu, pás kolem zatravnit.
katastrální území, ppč.:	k.ú. Strahov, p.p.č.: 1535, 1500/2, 546/1, 511/1, 680/3, 649, 1500/1, 481, 642/1, 466, 511/3
číslo: lokalizace: charakter: prvek, úroveň: opatření:	CE20 – CE21 od Strahova k Cebivskému rybníku les, orná půda, louka, nelesní zeleň, údolní niva LOK BK NEFUN V lese při obnově soustředit M a ZD do osy biokoridoru a dosáhnout jejich max.podílu. Ve VKP dosáhnout asanace skládky a kontrolami zabránit vzniku dalších. V orné při PÚ vymezit pás ostatních ploch pro výsadbu zeleně, lemovat pásy TTP.
katastrální území, ppč.:	k.ú. Horní Kozolupy, p.p.č.: 158/5, 246/20, 158/1, 158/4, 110/9, 110/1, 246/19, 246/1, 246/27, 246/28, 110/5, 110/4 k.ú. Očín, p.p.č.: 437/3, 437/4, 437/2, 270/6, 161/3, 418/3, 418/1, 437/1, 419/4, 419/1, 446, 414, 426/1, 435, 230/4, 439/2, 223/1, 219/9, 161/1, 433 k.ú. Strahov, p.p.č.: 583/23, 583/22, 1492/2, 1492/1, 732, 730/2, 383/1, 680/1, 574/24, 574/22, 574/21, 574/9, 657/1, 574/1
číslo: lokalizace: charakter: prvek, úroveň: opatření:	CE21 – CE22 vrch Zářečí – Zadní rybník – rybníček k Slavicům les, orná půda, údolní niva, tok, rybník LOK BK NEFUN V lese při obnově do okraje soustředit M a ZD. Zatravnit pás pozemků podél lesa. Posílit výsadbami dřevinnou zeleň u polní cesty, pak přes svah pás vysazených křovin. U potoka výsadba olšiny, na kraji nivy a na druhý břeh rybníka výsadba pruhu dubů. Zvážit možné technické revitalizační zásahy do toku.
katastrální území, ppč.:	k.ú. Horní Kozolupy, p.p.č.: 110/3, 110/2, 110/5, 110/4, 110/9

k.ú. Slavice u Horních Kozolupy, p.p.č.: 574/25, 574/23, 574/28, 574/8, 574/9, 657/1

číslo: CE21 – CE26
lokalizace: v polích jihozápadně od Cebivi
charakter: les, orná půda, údolní niva, tok, rybník
prvek, úroveň: LOK BK NEFUN
opatření: V polních úsecích vymezit při PÚ nebo v ÚŘ asi 20m široké pruhy ostatních ploch a osázet plošně dřevinami. Lemovat asi 20m pásy TTP oboustranně. V lese zajistit při obnově soustředění M a ZD do okrajů a osy biokoridoru. V PÚ vymezit u krajů lesa pruhy ostatních ploch pro vysazení keřového lemu. Zatravnit pruhy orné podél kraje lesa. Na potoce zvážit možnost drobných technických revitalizačních zásahů. Výsadba břehové olšiny. Výsadba izolačních pásů keřů po okraji nivy proti orné. Případné kosení alespoň částí nivy.

katastrální území, ppč.: k.ú. Slavice u Horních Kozolupy, p.p.č.: 657/9, 657/11, 881/1, 1087/1, 1898, 906, 1001/8, 1897, 1001/7, 905/2, 657/1, 1899, 972/2, 1896

číslo: CE25 – CE27
lokalizace: lesní okraj jihozápadně od Slavic
charakter: les, louka, nelesní zeleň
prvek, úroveň: LOK BK NEFUN
opatření: Při obnově soustřeďovat M a ZD do osy biokoridoru. Při PU vymezit v lukách při lesních okrajích pásové úseky ostatních ploch pro výsadbu keřů.

katastrální území, ppč.: k.ú. Slavice u Horních Kozolupy, p.p.č.: 1330, 1827/1, 1374, 1488, 1857, 1508, 1374, 1863, 1504, 1374, 1498/1, 1351/1, 1351/2, 1498/1

číslo: CE27 – CE29
lokalizace: lesní okraj západně od Slavic
charakter: les, orná půda
prvek, úroveň: LOK BK NEFUN
opatření: Při obnově soustředit M a ZD do okraje lesa. Při PÚ vymezit na kraji lesa pruh ostatní plochy pro výsadbu keřů, zatravnit pás podél lesa.

katastrální území, ppč.: k.ú. Slavice u Horních Kozolupy, p.p.č.: 1470/4, 1377, 1869, 1392, 1445/3, 1866/1, 1394, 1871/2, 1728/2, 1728/1, 1820, 1821, 1768/1
k.ú. Horní Kozolupy, p.p.č.: 1345, 1093/1, 1341, 1066/1

číslo: CE29 – SM8
lokalizace: les mezi Slavicemi a Krásným Údolím
charakter: les
prvek, úroveň: LOK BK NEFUN

opatření: Při obnově soustředit M a ZD do osy biokoridoru.
katastrální území, ppč.: k.ú. Horní Kozolupy, p.p.č.: 1093/4, 1093/1, 1341

číslo: **CE29 – CE21**
lokalizace: severně od Slavic
charakter: les, orná půda, tok
prvek, úroveň: BK, LOK, NEFUN
opatření: V lesní části při obnově soustředit M a ZD do osy biokoridoru. V orné mezi krajem lesa a začátkem trubního toku vymezit při PÚ pruh ostatní plochy pro výsadbu dřevin a lemovat pruhy TTP. Trubní tok vyjmout, zrevitalizovat, výsadba břehové olšiny, široké zatravnění kolem toku.
katastrální území, ppč.: Horní Kozolupy, 1096/1, 1346, 1066/1
 Slavice, 657/1, 1827/1, 291/1, 1886, 144, 291/6

číslo: **CE29 – SM3**
lokalizace: Liběvický les západně od Slavic
charakter: les
prvek, úroveň: LOK BK NEFUN
opatření: V lese soustředit do osy biokoridoru při obnově M a ZD. V louce při PÚ vymezit pruh ostatních ploch pro výsadbu dřevin.
katastrální území, ppč.: k.ú. Horní Kozolupy, p.p.č.: 1335, 1066/1, 1063, 836/1, 1324, 836/3, 838, 836/2, 835/1, 855/1

číslo: **CE31 – SM3**
lokalizace: od Drahovic k Lhoteckým rybníkům
charakter: les
prvek, úroveň: LOK BK NEFUN
opatření: Při obnově soustředit M a ZD do osy biokoridoru k toku.
katastrální území, ppč.: k.ú. Horní Kozolupy, p.p.č.: 835/8, 1352, 835/4, 835/3

číslo: **CE30 – SM3**
lokalizace: od Vičkova k Lhoteckým rybníkům
charakter: les, orná půda
prvek, úroveň: LOK BK NEFUN
opatření: Při obnově soustředit M a ZD do okraje lesa, při PÚ vymezit pruh ploch podél kraje lesa pro výsadbu křovin, lemovat pásem TTP.
katastrální území, ppč.: k.ú. Horní Kozolupy, p.p.č.: 942/8, 881/2, 942/18, 942/1, 855/4, 852, 942/8, 1325, 863, 863, 855/3, 855/1, 855/5, 855/6, 852, 1323, 835/3

5.3. PROSTUPNOST KRAJINY

ÚP stabilizuje napříč jižní částí území obce jako územní rezervu R1 dopravní koridor modernizace železniční tratě č.170 Praha – Plzeň – Cheb v úseku Pňovany – Brod nad Tichou v šířce 200m. ÚP na severovýchodním okraji území obce stabilizuje jako územní rezervu koridor pro rekonstrukci železniční tratě č. 184 Pňovany - Bezručice v šířce 200m.

ÚP obnovuje systém vybraných historických polních cest. ÚP propojuje jednotlivá sídla, zpřístupňuje lesní porosty, vodní plochy a toky. Součástí historických polních cest je navržena liniová doprovodná zeleň nebo pás multifunkční mimolesní zeleně, který bude sloužit jako protierozní, stabilizační a revitalizační opatření. ÚP řeší rekonstrukci místní komunikace z Horních Kozolup do Lhoty.

5.4. OPATŘENÍ KE SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ

ÚP navrhuje v kulturní krajině tato opatření nestavební povahy ke snižování ohrožení v území:

➤ **X1.A. Snižování ohrožení v území způsobené povodněmi a jinými přírodními katastrofami:**

- X1.A.1. - protierozní opatření - výsadba mimolesní zeleně
- X1.A.2. - protierozní opatření - zatravnění orné půdy
- X1.A.3. - zvyšování retenčních schopností v území - revitalizace vodních toků
- X1.A.4. - zvyšování retenčních schopností území - retenční nádrže
- X1.A.5. - protierozní opatření - zalesnění

Jako opatření ke snížení hluku z dopravy na plochy bydlení ve Strahově řeší ÚP plochu izolační zeleně ozn. T/Z-P2.

5.5. OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM

ÚP nenavrhuje na území obce žádná jiná protipovodňová opatření kromě výše popsaných opatření ke zlepšení odtokových poměrů.

5.6. OPATŘENÍ PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

ÚP navrhuje zpřesnění vymezení všech úrovní prvků ÚSES na území obce Horní Kozolupy do podrobnosti katastrální mapy a zároveň navrhuje úpravy krajiny pro založení vybraných dnes nefunkčních prvků ÚSES:

➤ **X2. Opatření k ochraně nebo rozvoji přírodního dědictví**

- * X2.1. vymezení prvků ÚSES
- * X2.2. založení vymezených prvků ÚSES

ÚP navrhuje založení dnes nefunkčních prvků ÚSES na území obce Horní Kozolupy v rozsahu: BK SM3-SM6, části BK SM30-SM3, CE29 -SM3, CE25 -CE27, CE21 -CE29, CE21 -CE26, BK CE21 -CE22, části BK CE20 -KL17, CE20 -CE21, CE19 -CE20, CE10 -CE30, BC CE21

5.7. OPATŘENÍ K OCHRANĚ NEBO ROZVOJI KULTURNÍHO DĚDICTVÍ

ÚP navrhuje jako opatření k ochraně kulturního dědictví v krajině:

- revitalizace zámecké zahrady zámku ve Slavicích

- doplnění doprovodných alejí podél polních cest v krajině

5.8. KONCEPE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Pro zvýšení rekreačního potenciálu území obce je navrženo:

- obnova části historického systému polních cest v krajině
- dostavba rekreační zóny ve Slavicích – objekty pro rodinnou rekreaci
- dostavba rekreačního sídla Vlčkov
- rekonstrukce místní komunikace z Horních Kozolup do Lhoty a dále do Černošína
- doplnění víceúčelového hřiště ve Slavicích
- rekonstrukce areálu zámku ve Slavicích včetně zámecké zahrady na obslužné centrum turistického ruchu
- doplnění parkovišť v obci Horní Kozolupy u hřbitova a fotbalového hřiště

5.9. VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

ÚP stabilizuje stávající podmínky ochrany horninového prostředí beze změny.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ) POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNÉHO PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK KRAJINNÉHO RÁZU

Území obce Horní Kozolupy je rozděleno do ploch s rozdílným způsobem využití. Tyto navržené plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území obce Horní Kozolupy.

Navržené plochy s rozdílným způsobem využití vymezuje grafická část ÚP na v.č.2.1. Hlavní výkres, M 1 : 10.000:

ÚP vymezuje tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

*** Plochy bydlení**

- bydlení individuální venkovského typu - BV

*** Plochy rekreace**

- rekreace individuální pobytová - RI

*** Plochy občanského vybavení**

- občanské vybavení - veřejná infrastruktura ve smyslu §2 odst.1, k3 - OI
- občanské vybavení - ostatní služby - OV
- občanské vybavení - hřbitov - OH
- občanské vybavení - sport - OS
- občanské vybavení - agroturistika - OA

*** Plochy veřejných prostranství**

- veřejná prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy - PVk
- veřejná prostranství - veřejná zeleň - PVz

- veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky - PVz1
- veřejná prostranství - veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň - PVz3

*** Sídelní zeleň vyhrazená**

- zeleň vyhrazená – soukromá (zahrady) – ZS
- zeleň vyhrazená - historické zahrady, parky - ZV

*** Plochy smíšené obytné**

- smíšené obytné venkovského typu - SV

*** Plochy dopravní infrastruktury**

- doprava silniční - DS
- doprava drážní - DD

*** Plochy technické infrastruktury**

- technická infrastruktura - TI

*** Plochy výroby a skladování**

- výroba zemědělská - VZ
- výroba drobná a řemeslná - VD
- areál FVE - VF

*** Plochy vodní a vodohospodářské**

- plochy vodní a vodohospodářské - W

*** Plochy zemědělské**

- plochy zemědělské - NZ

*** Plochy lesní**

- plochy lesní - NL

*** Plochy přírodní**

- plochy přírodní - NP

*** Plochy smíšené nezastavěného území**

- plochy smíšené nezastavěného území - NSx

Význam indexů zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:

- p - přírodní
- z - zemědělská
- l - lesnická
- v - vodohospodářská
- z1 - zemědělská maloprodukční
- v1 - vodní a vodohospodářská specifická

Pro jednotlivé druhy ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje ÚP hlavní, přípustné, podmíněčně přípustné a nepřípustné využití staveb a pozemků v nich umístěných a navrhuje základní podmínky prostorového uspořádání území.

6.1.PLOCHY BYDLENÍ

*** Bydlení individuální venkovského typu - BV**

A. Hlavní využití

1. - bydlení v rodinných domech s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení, s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

- 2. - pozemky související dopravní infrastruktury
- 3. - pozemky související technické infrastruktury
- 4. - veřejná prostranství s veřejnou zelení i s komunikačními koridory
- 5. - dětská vybavená hřiště

B. Přípustné využití

- 1. - rodinné a rekreační bydlení s odpovídajícím zázemím hospodářských objektů pro chov drobného hospodářského zvířectva a zázemím užitkových zahrad
- 2. - rodinné domy se zázemím okrasných nebo rekreačně pobytových zahrad
- 3. - veřejné stravování a nerušící řemeslné provozy sloužící pro obsluhu tohoto území
- 4. - pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1.000m²
- 5. - stavby pro rodinnou rekreaci
- 6. - vestavěná zařízení kulturní, sociální, školské, zdravotnická a sportovní
- 7. - zařízení nerušících výrobních a nevýrobních služeb
- 8. - samostatné nezastavěné produkční i rekreační zahrady v zástavbě

C. Podmínečně přípustné využití

- 1. - ubytování pouze do kapacity 50 lůžek v 1 objektu
- 2. - víceúčelová hřiště pouze travnatá
- 3. - samostatně stojící řadové garáže do 10 kusů včetně manipulační plochy

D. Nepřípustné využití

- 1. - jakékoliv provozy s negativní účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí
- 2. - čerpací stanice pohonných hmot

E. Podmínky prostorového uspořádání

- 1. - koeficient míry využití území KZP = 40
- 2. - maximální podlažnost 2 NP + podkroví
- 3. - minimální % ozelenění 45

6.2.PLOCHY REKREACE

*** Rekreace individuální pobytová - RI**

A. Hlavní využití

- 1. - plochy staveb pro rodinnou rekreaci
- 2. - pozemky související dopravní infrastruktury
- 3. - pozemky související technické infrastruktury
- 4. - veřejná prostranství s veřejnou zelení i s komunikačními koridory
- 5. - dětská vybavená hřiště

B. Přípustné využití

- 1. - stavby pro rodinnou rekreaci v zahradách
- 2. - rodinné domy venkovského typu s užitkovými zahradami a chovem domácího zvířectva
- 3. - rodinné domy se zázemím okrasných nebo rekreačně pobytových zahrad
- 4. - objekty stravování a maloobchodu sloužící dané lokalitě
- 5. - zahrádkářské kolonie s možností výstavby zahrádkářských chatk

6. - samostatné nezastavěné produkční i rekreační zahrady v zástavbě
7. - byty v nebytových domech
8. - objekty a plochy sportu sloužící dané lokalitě

C. Podmínečně přípustné využití

1. - objekty ubytování do kapacity 20 lůžek
2. – rozšíření rekreační zóny ve Slavicích pouze při zachování stávajícího drobného měřítka rekreačních objektů

D. Nepřípustné využití

1. - objekty řemeslných služeb a garáží
2. - výroba všeho druhu a sklady
3. - bytové domy
4. - čerpací stanice pohonných hmot

E. Podmínky prostorového uspořádání

E.1. Podmínky pro Vlčkov

1. - koeficient míry využití území KZP = 20
2. - maximální podlažnost 2 NP + podkroví
3. - minimální % ozelenění 60

E.2. Podmínky pro Slavice

1. - koeficient míry využití území KZP = 30
2. - maximální podlažnost 1 NP + podkroví
3. - minimální % ozelenění 60

6.3. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

*** Občanské vybavení - veřejná infrastruktura ve smyslu §2 odst.1, k3 - OI**

A. Hlavní využití

1. - plochy občanského vybavení veřejného prospěšného charakteru spadající do veřejné infrastruktury
2. - pozemky související dopravní infrastruktury
3. - pozemky související technické infrastruktury
4. - veřejná prostranství s veřejnou zelení i s komunikačními koridory

B. Přípustné využití

1. - stavby, plochy a zařízení sloužící pro:
 - a) vzdělávání a výchovu
 - b) sociální služby a péče o rodinu
 - c) zdravotní služby
 - d) kulturu
 - e) veřejnou správu
 - f) ochranu obyvatelstva

g) lázeňství

2. - součástí areálů jsou garáže, zařízení technické infrastruktury a údržby provozů

C. Podmínečně přípustné využití

1. - byty v nebytovém domě do 20% podlahové plochy
2. - bytové domy a rodinné domy pouze se sociálním typem bydlení v chráněných bytech

D. Nepřípustné využití

1. - bytové domy
2. - rodinné domy
3. - provozy výroby všeho druhu
4. - stavby pro rodinnou rekreaci
5. - čerpací stanice pohonných hmot

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. - koeficient míry využití území KZP = 60
2. - maximální podlažnost 2 NP
3. - minimální % ozelenění 25

*** Občanské vybavení - ostatní služby - OV**

A. Hlavní využití

1. - plochy občanského vybavení obslužného charakteru místního významu
2. - pozemky související dopravní infrastruktury
3. - pozemky související technické infrastruktury
4. - veřejná prostranství s veřejnou zelení i s komunikačními koridory

B. Přípustné využití

1. - areály maloobchodu do 300m² prodejní plochy
2. - zařízení pro ubytování, stravování
3. - zařízení pro nevýrobní služby
4. - zařízení pro vědu a výzkum
5. - zařízení cestovního ruchu
6. - nízkopodlažní bytové domy s podílem 30% vestavěných nevýrobních služeb
7. - kynologické areály
8. - zařízení zábavy

C. Podmínečně přípustné využití

1. - byty v nebytovém domě do 20% podlahové plochy

D. Nepřípustné využití

1. - provozy výroby všeho druhu
2. - rodinné domy
3. - stavby pro rodinnou rekreaci

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. - koeficient míry využití území KZP = 60
2. - maximální podlažnost 3 NP
3. - minimální % ozelenění 25

*** Občanské vybavení - hřbitov - OH**

A. Hlavní využití

1. - plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť s vybavením

B. Přípustné využití

- 1.- hřbitovy
- 2.- rozptylová loučka
- 3.- urnový háj
- 4.- administrativní budova s technickým a sociálním zázemím
- 5.- doprovodné služby - prodej květin
- 6.- vodní plochy
7. - krematoria se smuteční síní
8. - márnice, kaple, kostely

C. Podmínečně přípustné využití

- 1.- byty v nebytovém domě pouze do 30% podlahové plochy
- 2.- parkoviště pouze pro potřeby dané funkce a lokality

D. Nepřípustné využití

- 1.- jakákoliv jiná zařízení nesouvisející s funkcí plochy

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. - koeficient míry využití území KZP = 15
2. - maximální podlažnost 1 NP + podkroví
3. - minimální % ozelenění 75

*** Občanské vybavení - sport - OS**

A. Hlavní využití

1. - plochy pro tělovýchovu a sport
2. - pozemky související dopravní infrastruktury
3. - pozemky související technické infrastruktury
4. - veřejná prostranství s veřejnou zelení i s komunikačními koridory

B. Přípustné využití

1. - sportovní areály
2. - sportovní haly
- 3 - nezastřešená sportovní hřiště a zimní kluziště včetně sociálního a technického zázemí

4. - zastavěné pozemky jízďáren, jezdeckých areálů a jejich kluboven
5. - zastavěné pozemky zázemí golfových hřišť
6. - ostatní sportoviště v samostatných objektech
7. - doprovodná zařízení pro ubytování a stravování pro potřeby dané lokality

C. Podmínečně přípustné využití

1. - byty v nebytovém domě do 30% podlažní plochy

D. Nepřípustné využití

1. - rodinné domy, bytové domy
2. - stavby pro rodinnou rekreaci
3. - provozy výroby všeho druhu
4. - čerpací stanice pohonných hmot
5. - areály střelnic s technickým a sociálním vybavením, s možností ubytovacího a stravovacího zařízení

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. - koeficient míry využití území KZP = 50
2. - maximální podlažnost 2 NP
3. - minimální % ozelenění 30

*** Občanské vybavení - agroturistika - OA**

A. Hlavní využití

1. - plochy občanského vybavení obslužného charakteru se zaměřením na pobytově rekreační, sportovní a poznávací turistický ruch
2. - pozemky související dopravní infrastruktury
3. - pozemky související technické infrastruktury
4. - veřejná prostranství s veřejnou zelení i s komunikačními koridory
5. - související výrobní aktivity - chov hospodářských zvířat a drůbeže, chov ryb, zpracování místních produktů zemědělské činnosti

B. Přípustné využití

1. - rodinné a rekreační bydlení s odpovídajícím zázemím hospodářských objektů pro chov dobytka drůbeže a ryb
2. - zařízení ubytování a stravování, nevýrobní služby
3. parkoviště, garáže
4. - sportovní areály, hřiště včetně sociálního a technického zázemí
5. - jízďárny a jezdecké areály
6. - zařízení drobné výroby zaměřené na zpracování, skladování a prodej produktů zemědělské prvovýroby
7. - zařízení řemeslných provozů místních tradic
8. - hospodářské objekty pro ustájení dobytka a drůbeže
- 9 - sádky, vinné sklepy

10. - provozní zázemí areálů agroturistiky - dílny, mechanizační provozy, opravárenská zařízení, silážní žlaby, seníky

C. Nepřípustné

1. - provozy těžké a lehké výroby
2. - bytové domy
3. - stavby pro rodinnou rekreaci

D. Podmínky prostorového uspořádání

1. - koeficient míry využití území KZP = 60
2. - maximální podlažnost 2 NP + podkroví
3. - minimální % ozelenění 20

6.4. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

*** Veřejná prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy - PVk**

A. Hlavní využití

1. - veřejně přístupné plochy v zastavěném území a na zastavitelných a přestavbových plochách obce s obslužnou místní komunikací a s obytnou zónou a se sjezdy k nemovitostem
2. - pozemky související dopravní infrastruktury
3. - pozemky související technické infrastruktury
4. - občanské vybavení slučitelné s účelem plochy

B. Přípustné využití

1. - náměstí, náves
2. - tržiště
3. - nábřeží
4. - pěší a obchodní ulice
5. - místní komunikace sběrné a obslužné v sídlech
6. - součástí veřejných prostranství je:
 - a) vybavení drobným mobiliářem
 - b) doprovodná zeleň, trávniky
 - c) mimolesní zeleň
 - d) květinové záhony
 - e) vodní toky a plochy, odvodňovací otevřené strouhy
 - f) chodníky
7. součástí tržišť jsou prodejní stánky jako dočasné stavby nebo mobilní zařízení

C. Podmínečně přípustné využití

1. - trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu
2. - parkoviště v kapacitě pouze pro obsluhu daného území

D. Nepřípustné využití

1. - jakékoliv jiné trvalé stavby

*** Veřejná prostranství - veřejná zeleň - PVz**

A. Hlavní využití

1. - veřejně přístupné plochy v zastavěném území a na zastavitelných přestavbových plochách obce s veřejnou zelení
2. - pozemky související dopravní infrastruktury
3. - pozemky související technické infrastruktury
4. - občanské vybavení slučitelné s účelem

B. Přípustné využití

1. - souvislé plochy mimolesní autochtonní zeleně (stromy s keřovým podrostem) s ochrannou funkcí
2. - udržovaná doprovodná zeleň podél komunikací
3. - udržovaná doprovodná zeleň charakteru trávníků
4. - součástí veřejných prostranství je:
 - a) mimolesní zeleň
 - b) vodní toky a plochy
 - c) odvodňovací otevřené strouhy
 - d) pěší chodníky, cyklostezky
5. travnatá víceúčelová hřiště bez vybavení

C. Podmínečně přípustné využití

1. - trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu
2. - parkoviště pouze podél komunikací při zajištění bezpečnosti silničního provozu
3. - vybavená a zpevněná dětská víceúčelová hřiště pouze pro předškolní a školní mládež

D. Nepřípustné využití

1. - jakékoliv jiné trvalé stavby

*** Veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky - PVz1**

A. Hlavní využití

1. - veřejně přístupné plochy v zastavěném území a na zastavitelných a přestavbových plochách obce s veřejnou zelení charakteru parku
2. - pozemky související dopravní infrastruktury
3. - pozemky související technické infrastruktury
4. - občanské vybavení slučitelné s účelem plochy

B. Přípustné využití

1. - součástí parku jsou:
 - a) vybavení drobným mobiliářem
 - b) nevybavená travnatá víceúčelová hřiště, pobytové loučky
 - c) altány
 - d) vodní toky a plochy
 - e) udržovaný trávník
 - f) květinové záhony

- g) mimolesní zeleň solitérní a skupinová
- h) pěší chodník, cyklostezky, in-line dráhy, hipostezky
- i) odvodňovací otevřené strouhy
- j) souvislé porosty keřů s funkcí živých plotů
- k) solitery jednotlivých stromů

C. Podmínečně přípustné využití

- 1. - trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu
- 2. - místní komunikace pouze obytné zóny se smíšeným provozem
- 3. - vybavená a zpevněná dětská víceúčelová hřiště pouze pro předškolní a školní mládež

D. Nepřípustné využití

- 1. - jakékoliv jiné trvalé stavby
- 2. - parkoviště

*** Veřejná prostranství - veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň - PVz3**

A. Hlavní využití

- 1. - veřejně přístupné plochy v zastavěném území a zastavitelných plochách sídel s veřejnou zelení s ochrannou funkcí
- 2. - pozemky související dopravní infrastruktury
- 3. - pozemky související technické infrastruktury
- 4. - občanské vybavení slučitelné s účelem

B. Přípustné využití

- 1. - souvislé plochy mimolesní autochtonní zeleně (stromy s keřovým podrostem)
- 2. - individuální cílená skladba druhů mimolesní zeleně dle charakteru její ochranné funkce

C. Podmínečně přípustné využití

- 1. - trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu

D. Nepřípustné využití

- 1. - jakékoliv jiné trvalé stavby

6.5.ZELEŇ VYHRAZENÁ

*** Zeleň vyhrazená - soukromá (zahrady) - ZS**

A. Hlavní využití

- 1. - vyhrazená zeleň v zastavěném území a zastavitelných plochách obce nezahrnutá do jiných zastavěných a zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití (zeleň v rámci areálu)
- 2. - pozemky související dopravní infrastruktury
- 3. - pozemky související technické infrastruktury

B. Přípustné využití

1. - zahrady a sady – výsadby ovocných dřevin, okrasné a užitkové zahrady
2. - samostatné větší zahrady, zahrady sdružené do větších celků
3. - záhumenky pro samozásobitelskou činnost
4. - účelové cesty

C. Podmínečně přípustné využití

1. - skleníky do 25 m² zastavěné plochy
2. - bazény do 40m² zastavěné plochy
3. - altány do 25 m² zastavěné plochy

D. Nepřípustné využití

1. - jakékoliv jiné trvalé stavby

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. - koeficient míry využití území KZP = 5
2. - maximální podlažnost 1 NP
3. - minimální % ozelenění plochy 85

*** Zeleň vyhrazená - historické zahrady, parky - ZV**

A. Hlavní využití

1. - vyhrazená zeleň v zastavěném území sídel nezahrnutá do jiných zastavěných území a zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití (zeleň v rámci areálu)
2. - pozemky související dopravní infrastruktury
3. - pozemky související technické infrastruktury

B. Přípustné využití

- 1.- plochy historických zahrad - zámecké parky a zahrady s parkovou vybaveností (mobiliář, drobná architektura)
- 2.- omezeně přístupné (ohrazené, obvykle s návštěvními hodinami), patřící k zastavěnému území sídel (buď zcela uvnitř sídel nebo přecházející do okolní volné krajiny)
- 3.- hradní příkopy
- 4.- umělé vodní bazény, vodní toky, kašny, vodní kanály
- 5.- obnova historického mobiliáře zahrady
- 6.- lesní pozemky – les zvláštního určení
- 7.- mimoletní zeleň charakteru lesoparku

C. Podmínečně přípustné využití

- 1.- skleníky a oranžerie bez omezení pouze jako stávající objekty nebo obnova zaniklých historických objektů
- 2.- sezónní letní amfiteátr pouze jako dočasná stavba
- 3.- hospodářské a technické objekty bez omezení pouze jako stávající objekty nebo obnova zaniklých historických objektů

4.- nové objekty technické obsluhy a zahradní hospodářské objekty v rozsahu nezbytně nutném sloužící pouze zájmům historických zahrad

D. Nepřípustné využití

- 1.- jakékoliv provozy s negativním účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí nad míru přípustnou právními předpisy
- 2.- parkoviště osobních aut návštěvníků

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. - koeficient míry využití území KZP = 20
2. - maximální podlažnost 2 NP
3. - minimální % ozelenění 80

6.6. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

*** Smíšené obytné venkovského typu - SV**

A. Hlavní využití

1. - bydlení v rodinných domech ve venkovských sídlech a v příměstských oblastech s hospodářským zázemím, obslužná sféra a nerušící výrobní činnosti
2. - pozemky související dopravní infrastruktury
3. - pozemky související technické infrastruktury
4. - veřejná prostranství s veřejnou zelení i s komunikačními koridory

B. Přípustné využití

1. - řemeslné provozy rodinného charakteru s bydlením
2. - bydlení ve spojení s podstatně nerušícím zařízením drobné výroby a služeb
3. - zařízení pro zásobování řemeslných provozů obyvatel
4. - zemědělská a lesnická zařízení včetně k nim náležejících bytů
5. - rodinné bydlení s užitkovými zahradami a chovem drobného hospodářského zvířectva, včetně záhumerkového hospodářství
6. - bytové domy
7. - rodinné domy se zázemím okrasných a rekreačně pobytových zahrad
8. - nerušící zařízení drobné výroby
9. - zařízení místní správy a církve
10. - kulturní, sociální, zdravotnická a sportovní zařízení
11. - areály a provozy výrobních a nevýrobních služeb bez rušivých vlivů na své okolí

C. Podmínečně přípustné využití

1. - pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1.500m²
2. - objekty ubytování do 50 lůžek
3. - nerušící zařízení dopravy,
4. - čerpací stanice pohonných hmot pouze v případě, že nezvýší výrazně dopravní zátěž území

D. Nepřípustné využití

1. - provozy těžké výroby a skladů

- 2. - zábavní střediska
- 3. - stavby pro rodinnou rekreaci

E. Podmínky prostorového uspořádání

- 1. - koeficient míry využití území KZP = 60
- 2. - maximální podlažnost 2 NP + podkroví
- 3. - minimální % ozelenění 25

6.7.PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

*** Doprava silniční - DS**

A. Hlavní využití

- 1. - plochy pozemních komunikací a pozemky staveb dopravního vybavení

B. Přípustné využití

- 1. - pozemky rychlostních komunikací, dálnic
- 2. - pozemky silnic I., II. a III.třídy, pozemky místních komunikací rychlostních a sběrných
- 3. - pozemky místních komunikací obslužných v krajině, polní účelové cesty v krajině (Pozn. lesní cesty do 3m součást LPF)
- 4. - pozemky náspů, zářezů, dopravní a izolační zeleně podél komunikací
- 5. - pozemky mostů a opěrných zdí komunikací
- 6. - plochy automobilové dopravy (autobusová nádraží, zařízení MHD, terminály)
- 7. - parkoviště, odstavná stání
- 8. - hromadné a řadové garáže
- 9. - mycí rampy, čerpací stanice pohonných hmot
- 10. - areály údržby pozemních komunikací
- 11. doprovodná zařízení čerpací stanice pohonných hmot - stravování, ubytování
- 12. - cyklostezky, in-line stezky, hipostezky v krajině
- 13. - hraniční přechod silniční, pěší, cyklistický

C. Podmínečně přípustné využití

- 1. - byty v nebytových domech do 20% podlažní plochy
- 2. - polní a lesní cesty širší než 3 m

D. Nepřípustné využití

- 1. - bytové domy
- 2. - rodinné domy
- 3. - stavby pro rodinnou rekreaci

*** Doprava drážní - DD**

A. Hlavní využití

- 1. - plochy drah a pozemky zařízení sloužící drážní dopravě

B. Přípustné využití

1. - plochy drah a staveb na dráze včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů kolejíšť a doprovodné zeleně
2. - nádraží, stanice, železniční zastávky, nástupiště a přístupové cesty
3. - drážní telekomunikační zařízení
4. - sklady a výrobní objekty pro potřeby provozu dráhy
5. - správní budovy
6. - vestavěná zařízení stravování, obchodu v provozních budovách nádraží

C. Podmínečně přípustné využití

1. - ostatní liniová technická infrastruktura
2. - byty pouze v nebytovém domě do 20 % podlažní plochy
3. - ostatní stavby pouze se souhlasem obecně správního úřadu
4. - překladiště a jiná doprovodná zařízení související s provozem dráhy
5. - zařízení drážních dep, opraven, vozoven

D. Nepřípustné využití

1. - rodinné domy, bytové domy
2. - objekty k individuální rekreaci

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. - koeficient míry využití území KZP = 10
2. - maximální podlažnost 1 NP
3. - minimální % ozelenění 10

6.8. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

*** Technická infrastruktura - TI**

A. Hlavní využití

1. - pozemky vedení, staveb a s nimi související zařízení technického vybavení
2. - pozemky související dopravní infrastruktury

B. Přípustné využití

1. - zařízení pro zásobování elektrickou energií
2. - zařízení pro zásobování plynem
3. - zařízení pro zásobování teplem
4. - zařízení ostatních produktovodů
5. - zařízení spojová
6. - zařízení pro zásobování vodou
7. - zařízení pro čištění odpadních vod
8. - zařízení pro zpracování třídění a likvidaci odpadu
9. - manipulační plochy
10. - přístupové komunikace
11. – vodní plochy s funkcí biologické dočišťovací nádrže
12. - malé vodní elektrárny

C. Nepřípustné využití

1. - objekty pro bydlení a rodinnou rekreaci
2. - byty v nebytových domech

D. Podmínky prostorového uspořádání

1. - koeficient míry využití území KZP = 60
2. - maximální podlažnost 1 NP + podkroví
3. - minimální % ozelenění 25

6.9.PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

*** Výroba zemědělská - VZ**

A. Hlavní využití

1. - zařízení zemědělské prvovýroby, převážně těch, která nemohou být umístěna v jiných územích
2. - pozemky související dopravní infrastruktury
3. - pozemky související technické infrastruktury
4. - veřejná prostranství s veřejnou zelení i s komunikačními koridory

B. Přípustné využití

2. - sklady rostlinné výroby, odchovny dobytka a drůbeže
3. - skleníky
4. - provozní zázemí zemědělských areálů – dílny, mechanizační areály, sociální a správní zázemí, silážní žlaby, seníky
5. - sádky, areály rybářství
6. - vinné sklepy
7. – areály fotovoltaických elektráren

C. Podmínečně přípustné využití

1. - byty v nebytovém domě do 20% podlahové plochy
2. - správní budova, sociální zázemí a zařízení stravování pouze jako součást areálu

D. Nepřípustné využití

1. - rodinné domy
2. - bytové domy
3. - stavby pro rodinnou rekreaci

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. - koeficient míry využití území KZP = 70
2. - maximální podlažnost 2 NP
3. - minimální % ozelenění 15

*** Výroba drobná - VD**

A. Hlavní využití

1. - zařízení drobné výroby všeho druhu
2. - pozemky související dopravní infrastruktury
3. - pozemky související technické infrastruktury
4. - veřejná prostranství s veřejnou zelení i veřejná prostranství s komunikačním koridorem

B. Přípustné využití

1. - sklady v areálech, veřejné provozy
2. - obchodní, administrativní a správní budovy a zařízení
3. - čerpací stanice pohonných hmot
4. - řemeslné provozy všeho druhu
5. - stavební dvory
6. - vědecká a výzkumná pracoviště
7. - zařízení zemědělské výroby s výjimkou staveb pro zvířectvo
8. - výrobní a nevýrobní služby všeho druhu
9. - areály fotovoltaických elektráren

C. Podmínečně přípustné využití

1. - byty pouze v nebytových domech do 20% podlahové plochy
2. - nákupní centra do 2.000m² prodejní plochy

D. Nepřípustné využití

1. - rodinné domy
2. - bytové domy
3. - stavby pro rodinnou rekreaci

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. - koeficient míry využití území KZP = 60
2. - maximální podlažnost 2 NP
3. - minimální % ozelenění 20

*** Výroba - areály fotovoltaických elektráren - VF**

A. Hlavní využití

1. - areály fotovoltaických elektráren jako dočasné stavby

B. Přípustné využití

1. - zpevněné cesty, oplocení areálu
2. - nezbytná zařízení technické infrastruktury
3. - hospodářské objekty pro ustájení dobytka spásajícího zemědělskou půdu v areálu
4. - ostatní hospodářské objekty sloužící zemědělské výrobě
5. - vodní toky a plochy
6. - liniová mimolesní zeleň s ochrannou funkcí

C. Nepřípustné využití

1. - trvalé stavby

D. Podmínky prostorového uspořádání

1. - maximální výška horní hrany panelu 3,5 m

6.10. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

*** Plochy vodní a vodohospodářské - W**

A. Hlavní využití

1. – nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem hospodaření s vodou
2. - pozemky vodních ploch, koryt vodních toků v území
3. - útvary povrchové vody přirozené, ovlivněné a umělé, tzn.:
4. - řeky a potoky
5. - mokřady a mokřiny
6. -dočasné vodní plochy
7. - plavební kanály a stoky
8. - jezera
9. – rybníky
10. - přehrady
11. - jiné prohlubeniny naplněné vodou
12. - otevřené meliorační kanály

B. Přípustné využití

1. - obecné užívání vodních útvarů k funkcím, ke kterým jsou podle vodního zákona určeny
2. - výstavby vodních děl
3. - zakládání a údržba břehových porostů
4. - odstraňování překážek plynulého odtoku
5. - ochrana nadzemních a podzemních zdrojů vod
6. - výstavba zařízení pro umožnění migrace ryb o ostatních vodních organismů
7. - umisťovat hydrogeologické vrty

C. Podmínečně přípustné využití

1. - odstraňování nánosů z vodního toku a odbahňování vodních ploch, pokud nejsou v rozporu s ostatními funkcemi v území
2. - těžba písku, štěrku a bahna pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů, odkrytí vrstvy podzemní vody a výraznému snížení stupně ekologické stability a pokud je tato činnost povolena vodoprávním úřadem
3. - odstranění jednotlivých stromů nebo části břehového porostu, který může v blízké budoucnosti vlivem přírodních procesů vytvořit překážku plynulého odtoku
4. - zasypávání odstavených ramen vodních toků pokud je to veřejným zájmem a to pouze se souhlasem vodoprávního úřadu a orgánů ochrany přírody
5. - zařízení technické a dopravní infrastruktury pouze se souhlasem vodoprávních úřadů

D. Nepřípustné využití

1. - umístování dálkových produktovodů
2. - vytváření bariér
3. - zakládání skládek
4. - snižování kvality a kvantity vod
5. - změna charakteru ploch v ochranném pásmu I.stupně
6. - umístování staveb, kromě vodních děl, pokud nejsou odsouhlaseny vodoprávním úřadem

6.11. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

*** Plochy zemědělské - NZ**

A. Hlavní využití

1. – nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem zemědělské produkce
2. - zemědělská půda obhospodařovaná
3. - pozemky staveb a zařízení pro zemědělství
4. - pozemky související dopravní infrastruktury
5. - pozemky související technické infrastruktury

B. Přípustné využití

1. - zemědělská půda dočasně zemědělsky neobdělávaná
2. - nezemědělská půda, která je nezbytná k zajišťování zemědělské produkce
3. - zemědělské hospodaření, kterým se rozumí využívání zemědělských pozemků dle stanoveného druhu pozemku a způsobu využití pozemku
4. - hospodaření na rybnících s chovem ryb a vodní drůbeže
5. - plochy zemědělské účelové výstavby (areály živočišné a rostlinné výroby), pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství (stohy, seníky, meliorace, zemědělské komunikace, přístřešky pro dobytek, silážní žlaby atd.)
6. - výsadba doprovodné zeleně kolem komunikací, vodních toků a otevřených odvodňovacích kanálů
7. - pěstování bylin a dřevin k energetickému využití
8. - jednoduché stavby potřebné k vykonávání práva myslivosti
9. - vedení turistických, cyklistických a lyžařských tras včetně informačních tabulí a rozcestníků po stávajících komunikacích
10. - zakládání technických a přírodních prvků ke snižování ohroženosti území a opatření ke zvyšování ekologické stability krajiny

C. Podmínečně přípustné využití

1. - zařízení technické a dopravní infrastruktury umístované tak, aby umožňovaly racionální zemědělské obhospodařování území
2. - nová výstavba pouze a výhradně objektů zemědělské prvovýroby určených pro racionální obhospodařování zemědělských pozemků jejich vlastníkem či uživatelem
3. - změna kultury zemědělské půdy z důvodu ochrany životního prostředí, zemědělského půdního fondu či veřejných zájmů

D. Nepřípustné využití

1. - využívání území k zastavění jinou funkcí než zemědělskou, nebo rozšiřování stávajících staveb pokud to není navrženo tímto územním plánem
2. - trvalá změna trvalých travních porostů na ornou půdu
3. - zcelování ploch orné půdy
4. - rušení mezí, remízků, liniové zeleně a jiných stávajících přírodních prvků v území

6.12. PLOCHY LESNÍ

*** Plochy lesní - NL**

A. Hlavní využití

1. – nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem lesní produkce
2. - plochy hospodářských lesů – lesní porosty a plochy dočasně bez lesních porostů (obnovní porosty), lesní průseky a pozemky k plnění těchto funkcí lesa – zpevněné a nezpevněné lesní cesty, drobné vodní toky a ostatní plochy, které přímo souvisí nebo slouží lesnímu hospodářství

B. Přípustné využití

1. - hospodaření dle oblastních plánů rozvoje lesů, lesních hospodářských plánů, nebo lesních hospodářských osnov
2. - výstavba a údržba lesní dopravní sítě
3. - půdoochrana a vodohospodářská biologická či technická opatření
4. - vedení turistických, cyklistických a běžeckých tras na nezpevněných i zpevněných lesních cestách a umisťování rozcestníků s tím souvisejících
5. - jednoduché stavby využívané k vykonávání práva myslivosti
6. – ekostabilizační opatření

C. Podmínečně přípustné využití

1. - umisťování drobného turistického vybavení (lavičky, altánky . . .) a to pouze na plochách, které jsou přirozeně bez dřevinné vegetace
2. - umisťování staveb nebo rozšiřování stávajících výstavby pouze přímo související s lesní výrobou
3. - vedení tras nadzemního a podzemního vedení nadmístního významu tak, aby nedošlo k nelogickému dělení lesních pozemků
4. - umisťování dopravních liniových staveb a staveb technické infrastruktury v případě, že neexistuje jiné řešení staveb tak, aby došlo co k nejmenšímu trvalému i dočasnému záboru lesních pozemků

D. Nepřípustné využití

1. - využívání území k zastavění mimo stavby přímo související s lesní výrobou nebo rozšiřování stávajících staveb pokud to není navrženo tímto územním plánem
2. - odnětí pozemků k plnění funkcí lesa pro jiné funkční využití kromě těch, které jsou vymezeny tímto územním plánem

6.13. PLOCHY PŘÍRODNÍ

*** Plochy přírodní - NP**

A. Hlavní využití

1. – nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny, produkční funkce je potlačena

B. Přípustné využití

1. - zvláště chráněná maloplošná území
2. - zvláště chráněná území velkoplošná – pouze I. a II.zóna
3. - památné stromy s ochranným pásmem
4. - biocentra nadregionálního, regionálního a lokálního významu
5. - biokoridory nadregionálního, regionálního významu
6. – biokoridory lokálního významu pokud se vyskytují na ostatních plochách
7. - registrované významné krajinné prvky
8. - rozptýlená zeleň s rozlohou větší jak 100m² na ostatních plochách
9. - plochy se smluvní ochranou
10. - plochy evropsky významných lokalit lokálního významu
11. - hospodaření dle zpracovaných plánů péče o zvláště chráněná území, dle projektů a opatření v procesu ÚSES, činností uvedených v podmínkách předběžné ochrany území
12. - vedení turistických, cyklistických a běžeckých tras po stávajících komunikacích
13. - výsadba nebo doplnění geograficky původních a stanovištně vhodných dřevin
14. - stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof

C. Podmínečně přípustné využití

1. - rekreační využití kulturní krajiny pouze v případě, že nedojde k poškození stávajících přírodních hodnot v území
2. - výstavba pouze liniových staveb pro technickou infrastrukturu a dopravní infrastrukturu pro zajištění dopravní propustnosti krajiny za podmínek upřesněných orgány ochrany přírody
3. - výstavba vodních děl na vodních tocích, pokud jsou veřejným zájmem a jsou v souladu s ochranou přírody
4. - výstavba zařízení technické infrastruktury pouze jsou-li veřejným zájmem, při těchto stavbách se upřednostňují biologické formy
5. - oplocování pozemků pouze za účelem zajišťování kultury dřevin
6. - těžba nerostných surovin, rašeliny, kamene, štěrku a písku dle podmínek stanovených v příslušných dokumentacích

D. Nepřípustné využití

1. - hospodaření na lesních a zemědělských pozemcích vyžadující intenzivní formy
2. - zakládání skládek
3. - umísťování nových staveb
4. - provádět činnosti, které mohou způsobit výrazné změny v biologické rozmanitosti, struktuře a funkci ekosystémů
5. - odvodňování pozemků, rozsáhlé terénní úpravy a poškozování půdního povrchu

6.14. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ*** Plochy smíšené nezastavěného území - NSx****A. Hlavní využití**

Plochy smíšené jsou nezastavěná území kulturní krajiny vymezená za účelem polyfunkčního využívání krajiny

Plochy smíšené nezastavěného území se rozlišují na:

- a) plochy smíšené přírodní - NSp
- b) plochy smíšené zemědělské - NSz
- c) plochy smíšené lesní - NSl
- d) plochy smíšené vodohospodářské – NSv
- e) plochy smíšené zemědělské maloprodukční – NSz1
- f) plochy smíšené vodní a vodohospodářské specifické - NSv1

A. Přípustné využití

- 1.- extenzivní způsoby zemědělského a lesního hospodaření dle plánů péče o zvláště chráněná území, vládních nařízení a projektů a opatření v procesu ÚSES, podmínek předběžné ochrany území, podmínek vodoprávních úřadů, akčních programů a podmínek ochrany krajinného rázu
- 2.- Jednotlivé funkce a činnosti zastoupené ve smíšené zóně jsou ve vzájemně rovnocenném, kompromisním postavení.
- 3.- Přírodní ekosystémy, které se v území vyskytují, jsou(a z hlediska kritérií vyplývajících z ochrany přírody a krajiny mohou být) využívány kompromisně.

B. Nepřípustné využití

- 1.- Umisťovat stavby, které nesouvisí se zemědělskou nebo lesnickou prvovýrobou
- 2.- Hospodařit na pozemcích způsobem vyžadujícím velkovýrobní technologie.
- 3.- Měnit vodní režim pozemků, rozšiřovat rozsah melioračních prací.
- 4.- Provádět terénní úpravy značného rozsahu.

*** Plochy smíšené přírodní - NSp:****A. Hlavní využití**

- 1. - funkční nevyhraněné plochy kulturní krajiny
- 2. – extenzivní formy hospodaření

B. Přípustné využití

- 1. - hospodaření dle podmínek uvedených v podmínkách o předběžné ochraně území, dle plánů péče o zvláště chráněná území, vládních nařízení a projektů a opatření v procesu ÚSES, dle lesních hospodářských plánů a osnov, nebo dle jiných dokumentů týkajících se hospodaření v území, v ostatních případech extenzivní formy hospodaření
- 2. – jedná se o plochy v prvcích biokoridorů, v lokalitách a oblastech NATURA 2000, v ochranných pásmech zvláště chráněných území, v III. a IV. zónách velkoplošně chráněných územích
- 3. - opatření zvyšující ekologickou stabilitu, zlepšující odtokové poměry a snižující ohroženost území
- 4. - vedení cyklistických, turistických a lyžařských tras a naučných stezek po stávajících komunikacích

C. Podmínečně přípustné využití

1. - výstavba cyklistických, turistických, naučných stezek včetně informačních tabulí, rozcestníků a odpočinkových míst pouze dle podmínek orgánů ochrany přírody
2. - zařízení dopravní nebo technické infrastruktury v rozsahu, který i nadále umožní plnění přírodních funkcí a nejsou v rozporu s vládním nařízením, plánem péče či projektem ÚSES
3. - rozšiřování stávajících sídelních útvarů pokud nedojde k odstranění chráněných přírodních prvků a budou splněny podmínky orgánů ochrany přírody

D. Nepřípustné využití

1. - intenzivní hospodaření a změna ve využití pozemků, pokud tak není stanoveno v příslušných dokumentacích
2. - výstavba dopravní nebo technické infrastruktury v rozsahu, který znemožní plnění přírodních funkcí
3. - velkoplošné odvodňování pozemků
4. - odstraňování stávající geograficky a stanovištně vhodné vegetace
5. - rušení mezí, remízků, liniové zeleně a jiných stávajících přírodních prvků v území
6. - činnosti, které mohou způsobit výrazné změny v biologické rozmanitosti, struktuře a funkci ekosystémů

*** Plochy smíšené zemědělské - NSz**

A. Hlavní využití

1. – extenzivně využívaná zemědělská půda
2. - funkční nevyhrazené plochy kulturní krajiny

B. Přípustné využití

1. - výsadba doprovodné zeleně kolem komunikací a vodních toků
2. - změna kultury
3. - hospodaření dle podmínek uvedených v podmínkách o předběžné ochraně území, dle plánů péče o zvláště chráněná území, vládních nařízení a projektů a opatření v procesu ÚSES, v ostatních případech extenzivní formy hospodaření
4. - odstraňování invazních druhů
5. - jedná se o zemědělskou půdu v:
6. - prvcích biokoridorů
7. - v přírodních parcích
8. - v záplavových územích nebo aktivních zónách řek a potoků
9. - v nivách vodních toků
10. - v lokalitách a oblastech NATURA 2000
11. - v ochranných pásmech zvláště chráněných území
12. - v III. a IV. zónách velkoplošně chráněných území
13. – v ochranných pásmech vodních zdrojů I. a příp. II. stupně
14. - jiné pozemky u kterých není z jiných důvodů vhodné používat intenzivní technologie

C. Podmínečně přípustné využití

1. - pro umísťování zařízení technické a dopravní infrastruktury ve veřejném zájmu nebo nadmístního významu respektovat podmínky orgánu vodoprávních a orgánu ochrany přírody a krajiny
2. - zvyšování ekologické stability v území formou výsadby geograficky původních a stanovištně vhodných dřevin, rušení melioračních zařízení atd..., pokud to není v rozporu s ostatními vymezenými funkcemi v území, popřípadě s plánovanými aktivitami v území
3. - výstavba nových polních, lesních, pěších, cyklistických a lyžařských cest pouze v případě, že to není v rozporu s ochranou území
4. - zakládání opatření v krajině ke snižování ohroženosti území, které jsou ve veřejném zájmu, přičemž je nutné upřednostnit biologické formy
6. - nezbytná technická opatření a stavby pro účely cestovního ruchu - ekologická a informační centra, hygienická zařízení

D. - Nepřípustné využití

1. - celoplošné zalesňování
2. - využívání území k zastavění, pokud se nejedná o stavby podporující stávající funkce v území, nebo pokud to není navrženo tímto územním plánem
3. - zcelování ploch zemědělské půdy
4. - rušení mezí, remízků, liniové zeleně a jiných stávajících přírodních prvků v území

*** Plochy smíšené lesní - NSI**

A. Hlavní využití

1. – funkčně nevyhrazené plochy kulturní krajiny
2. - lesní půda a pozemky k plnění funkcí lesa s upřednostněním mimoprodukčních funkcí

B. Přípustné využití

1. – hospodaření dle lesních hospodářských plánů nebo lesních hospodářských osnov
2. - technická či biologická opatření zabezpečující mimoprodukčních funkcí lesních porostů
3. - jedná se o lesní půdu v:
4. – v prvcích biokoridorů
5. - v přírodních parcích
6. - v záplavových územích nebo aktivních zónách řek a potoků
7. - v nivách vodních toků
8. - v lokalitách a oblastech NATURA 2000
9. - v ochranných pásmech zvláště chráněných území
10. - v III. a IV.zónách velkoplošně chráněných území
11. – v ochranných pásmech vodních zdrojů I. a příp. II. stupně
12. - jiné pozemky u kterých není z jiných důvodů vhodné používat intenzivní technologie

C. Podmínečně přípustné využití

1. – výstavba a údržba lesní dopravní sítě pouze na základě dodržení podmínek orgánu ochrany přírody a krajiny, vodoprávních úřadů a ostatních dotčených orgánů

2. – vedení turistických, cyklistických a běžkařských tras na nezpevněných i zpevněných lesních cestách a umisťování rozcestníků s tím souvisejících, umisťování jednoduchých staveb k vykonávání práva myslivosti pouze dle podmínek orgánů ochrany přírody a krajiny a vodoprávních úřadů
3. – nová výstavba pouze objektů přímo souvisejících s lesní výrobou, s ochranou přírody a krajiny nebo s vodním hospodářstvím, pokud jsou nezbytně nutné
4. – umisťování dopravních liniových staveb a staveb technické infrastruktury, vedení tras nadzemního a podzemního vedení nadmístního významu pouze se souhlasem orgánů ochrany přírody a krajiny a vodoprávních orgánů

D. Nepřípustné využití

1. – umisťování nových nebo rozšiřování stávajících staveb
2. – odlesňování pozemků

*** Plochy smíšené vodní a vodohospodářské - NSv**

A. Hlavní využití

1. - funkčně nevyhrazené plochy kulturní krajiny
2. - plochy u kterých je jejich využití ovlivněno ochranou povrchových nebo podzemních vod

B. Přípustné využití

1. - hospodaření dle podmínek uvedených vodoprávním úřadem, vládním nařízením nebo akčním programem
2. – jedná se o plochy v ochranných pásmech vodních zdrojů, v záplavových územích vodních toků a řek, v nivách vodních toků, v územích určených k rozlivům povodní, v ostatních územích, kde ochrana vod zamezuje intenzivnímu hospodaření

C. Nepřípustné využití

1. - těžba nerostů a zemin pokud není udělena výjimka vodoprávním úřadem nebo vládním nařízením
2. - umisťování staveb včetně staveb dočasných a oplocení, mimo vodní díla v záplavovém území aktivní zóně potoků a řek
3. - skladování nebezpečných látek
4. - meliorace, pokud není stanovena výjimka vodoprávním úřadem nebo vládním nařízením
5. - velkoplošné odlesňování stávajících lesních porostů nebo zalesňování ostatních pozemků bez souhlasu vodoprávních úřadů

*** Plochy smíšené zemědělské maloprodukční - NSz1:**

A. Hlavní využití:

- 1.- pěstování zemědělských plodin ve formě maloprodukčního zemědělství

B. Přípustné využití:

- 1.- orná půda a trvalý travní porost s možností oplocení
- 2.- zahrady a sady s možností oplocení
- 3.- účelové cesty jako přístupové komunikace k jednotlivým pozemkům

- 4.- studny
- 5.- stávající vodní plochy a toky

C. Nepřípustné využití:

- 1.- trvalé a dočasné stavby na zemědělských pozemcích
- 2.- velkovýrobní technologie
- 3.- bazény, skleníky, skladovací objekty
- 4.- terénní úpravy
- 5.- zpevněné plochy

D. Podmínečně přípustné:

- 1.- podzemní sklípky pouze jako využití stávajících historických sklepů

*** Plochy smíšené vodní a vodohospodářské specifické - NSv1:**

A. Hlavní využití

- 1. - funkčně nevyhrazené plochy kulturní krajiny
- 2. - plochy, u kterých je jejich využití ovlivněno ochranou povrchových nebo podzemních vod:
- 3. - v ochranném pásmu II.stupně povrchových a podzemních zdrojů vod
- 4. - v záplavových územích a aktivních zónách řek a potoků
- 5. - v nivách vodních toků
- 6. - v územích určených k rozlivům povodní
- 7. - v ostatních územích, kde ochrana vod zamezuje intenzivnímu hospodaření

B. Přípustné využití

- 1. - řízená pastva dobytka s ohledem na umístění lokálního vodního zdroje pitné vody

C. Nepřípustné využití

- 1. - skladování závadných látek, biologicky rozložitelných odpadů
- 2. - skladování krmiv v silážích a senážních jámách
- 3. - zákaz činností, které by mohly negativně ovlivnit či ovlivňovat vodní režim ve vymezeném území
- 4. - zákaz vyvážení obsahů jímek, silážních šťáv, močůvky a kejdy hospodářských zvířat

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

ÚP vymezuje veřejně prospěšné stavby a koridory, veřejně prospěšná opatření a plochy pro asanace, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit, v grafické části ÚP ve v.č.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1 : 10.000.

7.1. PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ (DLE §170 STZ)
NA TYTO PLOCHY SE VZTAHUJE I PŘEDKUPNÍ PRÁVO PODLE § 101 STZ

*** Vybrané veřejně prospěšné stavby (dle §2, odst.1, písm.k) STZ)**

➤ **Dopravní infrastruktura**

- D1** - parkoviště u revitalizovaného parku na severozápadním okraji obce, rozv.pl.č. H/Z-D1
- D2** - část nové polní cesty vedoucí ze sídla Slavice do sídla Horní Kozolupy po orné půdě východně od silnice II/202, rozv.pl.č. H/Z-D2
- D3** - obnova polní cesty vedoucí z Horních Kozolup na západ do komplexu lesních porostů, rozv.pl.č. H/P-D1
- D4** - obnova polní cesty vedoucí z Horních Kozolup přes pole na jihozápad do komplexu lesních porostů, rozv.pl.č. H/P-D2
- D5** - rekonstrukce místní komunikace Černošín-Lhota-Horní Kozolupy, rozv.pl.č. H/P-D3
- D7** - část nové polní cesty vedoucí ze sídla Slavice do sídla Horní Kozolupy po orné půdě východně od silnice II/202, rozv.pl.č. S/Z-D2
- D8** - obnova části polní cesty vycházející ze silnice II/202 jižně pod sídlem Slavice a napojující se na stávající lesní cestu, rozv.pl.č. S/P-D1
- D9** - obnova cesty vedoucí z jihovýchodního cípu správního území kolem pravostranného přítoku Kozolupského potoka, rozv.pl.č. S/P-D2
- D10** - obnova polní cesty vedoucí ze sídla Slavice do lesních porostů v jihovýchodním cípu správního území, rozv.pl.č. S/P-D3
- D11** - obnova polní cesty vedoucí přes ornou půdu od sídla Slavice na východ, kde se napojuje na stávající lesní cestu, rozv.pl.č. S/P-D4
- D12** - obnova části cesty ze sídla Slavice do Horních Kozolup vedená po orné půdě východně od silnice II/202, rozv.pl.č. S/P-D5
- D13** - obnova části cesty vedoucí ze sídla Slavice do obce Cebiv, rozv.pl.č. S/P-D6
- D15** - obnova polní cesty vedoucí ze sídla Strahov do rekreační oblasti Vičkov, rozv.pl.č. T/P-D1
- D16** - obnova polní cesty vedoucí z Očina na východ a dále potom na jih na hranici správního území, rozv.pl.č. T/P-D2
- D17** - obnova polní cesty vedoucí z Očina na východ a dále potom na jih na hranici správního území, rozv.pl.č. T/P-D3

➤ **Technická infrastruktura**

- T1** – zařízení na čištění odpadních vod na jihovýchodním okraji obce, rozv.pl.č. H/Z-T1
- T2** – zařízení na čištění odpadních vod na východním okraji sídla, rozv.pl.č. S/Z-T1
- T3** – zařízení na čištění odpadních vod na jihovýchodním okraji sídla, rozv.pl.č. T/Z-T1

Navržené koridory pro inženýrské sítě a plochy pro stavby v ulicích sídel:

- vodovod pitný
- čerpací stanice odpadních vod
- výtlačný řád kanalizace
- kanalizace jednotná
- venkovní vedení VVN 400kV
- venkovní vedení VN 22kV
- trafostanice
- vysokotlaký plynovod

středotlaký plynovod
regulační stanice VTL/STL plynu

* **X1.A. Snižování ohrožení v území způsobené povodněmi a jinými přírodními katastrofami**

X1.A.1. - protierozní opatření – výsadba mimolesní zeleně:

- X1.A.1.1. - jihovýchodně od Horních Kozolup
- X1.A.1.2 - jihovýchodně od Slavic
- X1.A.1.3 - severovýchodně od Slavic
- X1.A.1.4 - severně nad bezejmenou vodotečí tekoucí ze Slavic na východ do správního území obce Cebiv
- X1.A.1.5 - nad cestou vedoucí na jihozápad z obce Horní Kozolupy
- X1.A.1.6 - na východ od Očina
- X1.A.1.7 - jižně pod bezejmenou vodotečí tekoucí ze Slavic na východ do správního území obce Cebiv
- X1.A.1.8 - nad lesními porosty mezi Horními Kozolupy a Očínem
- X1.A.1.9 - jižně až jihovýchodně pod Strahovem jako součást prvku ÚSES
- X1.A.1.10 - východně od Slavic jako součást prvku ÚSES
- X1.A.1.11 - nad nivou Lučního potoka vedoucího na západě správního území obce
- X1.A.1.12 - pod lesními porosty nad rozptýlenou zástavbou na západě obce jako součást prvku ÚSES
- X1.A.1.13 - jižně pod sídlem Slavice jako součást prvku ÚSES
- X1.A.1.14 - severně nad Slavicemi jako součást prvku ÚSES
- X1.A.1.15 - jižně pod Kozolupským potokem

X1.A.2. – protierozní opatření – zatravnění orné půdy:

- X1.A.2.1. - nad lesními porosty mezi Horními Kozolupy a Očínem
- X1.A.2.2.- v nivě bezejmené vodoteče vedoucí na západ ze Slavic, v místech navrhovaných rybníků
- X1.A.2.3. - v nivě vodoteče spojující dva rybníky umístěné na jihozápad od Slavic
- X1.A.2.4. - jižně pod obcí Horní Kozolupy
- X1.A.2.5. - pás mezi Očínem a Strahovem
- X1.A.2.6. - v nivě vodoteče jižně a jihovýchodně pod Strahovem
- X1.A.2.7. - v okolí vodoteče severně nad Slavicemi

X1.A.3. – zvyšování retenčních schopností v území – revitalizace vodních toků:

- X1.A.3.1. – revitalizace bezejmené vodoteče jižně pod obcí Horní Kozolupy
- X1.A.3.2. - revitalizace Kozolupského potoka
- X1.A.3.3. - revitalizace vodoteče vedoucí na východ ze sídla Slavice
- X1.A.3.4. - revitalizace vodoteče severně nad Slavicemi
- X1.A.3.5. - revitalizace části Lučního potoka, který vede v západní části řešeného území
- X1.A.3.6. - revitalizace vodoteče vedoucí po východní hranici správního území

X1.A.4. – zvyšování retenčních schopností území – retenční nádrže:

- X1.A.4.1. – systém retenčních nádrží severozápadně od sídla Slavice, rozv.pl.č. S/Z-W2
- X1.A.4.2. - rybník na východním okraji sídla Slavice, rozv.pl.č. S/Z-W1

X1.A.5. - protierozní opatření - zalesnění:

- X1.A.5.1. - na východním okraji ZÚ Slavice

*** X2. -Opatření k ochraně nebo rozvoji přírodního dědictví**

X2.2. - založení vymezených prvků ÚSES:

- X2.2.1 - místní biokoridor SM3 - SM6
- X2.2.2 - část místního biokoridoru CE30 -SM3
- X2.2.3 - část místního biokoridoru CE29 -SM3
- X2.2.4 - část místního biokoridoru CE25 -CE27
- X2.2.5 - část místního biokoridoru CE21 -CE29
- X2.2.6 - část místního biokoridoru CE21 -CE26
- X2.2.7 - místní biokoridor CE21 - CE22
- X2.2.8 - část místního biokoridoru CE20 -KL17
- X2.2.9 - část místního biokoridoru CE20 -CE21
- X2.2.10 - část místního biokoridoru CE19 -CE20
- X2.2.11 - část místního biokoridoru CE10 -CE30
- X2.2.12 - část místního biocentra CE21

7.2.PLOCHY A KORIDORY POUZE S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ (DLE §170)

*** Asanace**

A2 – asanace bývalého kravína a přestavba území na areál drobné výroby v sídle Strahov

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

ÚP vymezuje na území obce Horní Kozolupy veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro která lze uplatnit předkupní právo, v grafické části ÚP ve v.č.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1 : 10.000.

8.1. PLOCHY A KORIDORY, NA KTERÉ SE VZTAHUJE PŘEDKUPNÍ PRÁVO (DLE §2, ODS.1, PÍSM.k)STZ) A ZÁROVEŇ JE MOŽNO NA NĚ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ (DLE § 170 STZ)

*** Vybrané veřejně prospěšné stavby (dle §2, odst.1, písm.k) STZ)**

➤ **Dopravní infrastruktura**

- D1** - parkoviště u revitalizovaného parku na severozápadním okraji obce, rozv.pl.č. H/Z-D1
- D2** - část nové polní cesty vedoucí ze sídla Slavice do sídla Horní Kozolupy po orné půdě východně od silnice II/202, rozv.pl.č. H/Z-D2
- D3** - obnova polní cesty vedoucí z Horních Kozolup na západ do komplexu lesních porostů, rozv.pl.č. H/P-D1
- D4** - obnova polní cesty vedoucí z Horních Kozolup přes pole na jihozápad do komplexu lesních porostů, rozv.pl.č. H/P-D2
- D5** - rekonstrukce místní komunikace Černošín-Lhota-Horní Kozolupy, rozv.pl.č. H/P-D3
- D7** - část nové polní cesty vedoucí ze sídla Slavice do sídla Horní Kozolupy po orné půdě východně od silnice II/202, rozv.pl.č. S/Z-D2
- D8** - obnova části polní cesty vycházející ze silnice II/202 jižně pod sídlem Slavice a napojující se na stávající lesní cestu, rozv.pl.č. S/P-D1

D9 - obnova cesty vedoucí z jihovýchodního cípu správního území kolem pravostranného přítoku Kozolupského potoka, rozv.pl.č. S/P-D2

D10 - obnova polní cesty vedoucí ze sídla Slavice do lesních porostů v jihovýchodním cípu správního území, rozv.pl.č. S/P-D3

D11 - obnova polní cesty vedoucí přes ornou půdu od sídla Slavice na východ, kde se napojuje na stávající lesní cestu, rozv.pl.č. S/P-D4

D12 - obnova části cesty ze sídla Slavice do Horních Kozolup vedená po orné půdě východně od silnice II/202, rozv.pl.č. S/P-D5

D13 - obnova části cesty vedoucí ze sídla Slavice do obce Cebiv, rozv.pl.č. S/P-D6

D15 - obnova polní cesty vedoucí ze sídla Strahov do rekreační oblasti Vlčkov, rozv.pl.č. T/P-D1

D16 - obnova polní cesty vedoucí z Očina na východ a dále potom na jih na hranici správního území, rozv.pl.č. T/P-D2

D17 - obnova polní cesty vedoucí z Očina na východ a dále potom na jih na hranici správního území, rozv.pl.č. T/P-D3

➤ **Technická infrastruktura**

T1 – zařízení na čištění odpadních vod na jihovýchodním okraji obce, rozv.pl.č. H/Z-T1

T2 – zařízení na čištění odpadních vod na východním okraji sídla, rozv.pl.č. S/Z-T1

T3 – zařízení na čištění odpadních vod na jihovýchodním okraji sídla, rozv.pl.č. T/Z-T1

Navržené koridory pro inženýrské sítě a plochy pro stavby v ulicích sídel:

vodovod pitný
čerpací stanice odpadních vod
výtlačný řád kanalizace
kanalizace jednotná
venkovní vedení VVN 400kV
venkovní vedení VN 22kV
trafostanice
vysokotlaký plynovod
středotlaký plynovod
regulační stanice VTL/STL plynu

* **X1.A. Snižování ohrožení v území způsobené povodněmi a jinými přírodními katastrofami**

X1.A.1. - protierozní opatření – výsadba mimolesní zeleně:

X1.A.1.1. - jihovýchodně od Horních Kozolup

X1.A.1.2 - jihovýchodně od Slavic

X1.A.1.3 - severovýchodně od Slavic

X1.A.1.4 - severně nad bezejmenou vodotečí tekoucí ze Slavic na východ do správního území obce Cebiv

X1.A.1.5 - nad cestou vedoucí na jihozápad z obce Horní Kozolupy

X1.A.1.6 - na východ od Očina

X1.A.1.7 - jižně pod bezejmenou vodotečí tekoucí ze Slavic na východ do správního území obce Cebiv

X1.A.1.8 - nad lesními porosty mezi Horními Kozolupy a Očínem

X1.A.1.9 - jižně až jihovýchodně pod Strahovem jako součást prvku ÚSES

X1.A.1.10 - východně od Slavic jako součást prvku ÚSES

- X1.A.1.11 - nad nivou Lučního potoka vedoucího na západě správního území obce
- X1.A.1.12 - pod lesními porosty nad rozptýlenou zástavbou na západě obce jako součást prvku ÚSES
- X1.A.1.13 - jižně pod sídlem Slavice jako součást prvku ÚSES
- X1.A.1.14 - severně nad Slavicemi jako součást prvku ÚSES
- X1.A.1.15 - jižně pod Kozolupským potokem

X1.A.2. - protierozní opatření – zatravnění orné půdy:

- X1.A.2.1. - nad lesními porosty mezi Horními Kozolupy a Očínem
- X1.A.2.2.- v nivě bezejmené vodoteče vedoucí na západ ze Slavic, v místech navrhovaných rybníků
- X1.A.2.3. - v nivě vodoteče spojující dva rybníky umístěné na jihozápad od Slavic
- X1.A.2.4. - jižně pod obcí Horní Kozolupy
- X1.A.2.5. - pás mezi Očínem a Strahovem
- X1.A.2.6. - v nivě vodoteče jižně a jihovýchodně pod Strahovem
- X1.A.2.7. - v okolí vodoteče severně nad Slavicemi

X1.A.3. - zvyšování retenčních schopností v území – revitalizace vodních toků:

- X1.A.3.1. - revitalizace bezejmené vodoteče jižně pod obcí Horní Kozolupy
- X1.A.3.2. - revitalizace Kozolupského potoka
- X1.A.3.3. - revitalizace vodoteče vedoucí na východ ze sídla Slavice
- X1.A.3.4. - revitalizace vodoteče severně nad Slavicemi
- X1.A.3.5. - revitalizace části Lučního potoka, který vede v západní části řešeného území
- X1.A.3.6. - revitalizace vodoteče vedoucí po východní hranici správního území

X1.A.4. - zvyšování retenčních schopností území – retenční nádrže:

- X1.A.4.1. - systém retenčních nádrží severozápadně od sídla Slavice, rozv.pl.č. S/Z-W2
- X1.A.4.2. - rybník na východním okraji sídla Slavice, rozv.pl.č. S/Z-W1

X1.A.5. - protierozní opatření - zalesnění:

- X1.A.5.1. - na východním okraji ZÚ Slavice

*** X2. -Opatření k ochraně nebo rozvoji přírodního dědictví**

X2.2. - založení vymezených prvků ÚSES:

- X2.2.1 - místní biokoridor SM3 - SM6
- X2.2.2 - část místního biokoridoru CE30 -SM3
- X2.2.3 - část místního biokoridoru CE29 -SM3
- X2.2.4 - část místního biokoridoru CE25 -CE27
- X2.2.5 - část místního biokoridoru CE21 -CE29
- X2.2.6 - část místního biokoridoru CE21 -CE26
- X2.2.7 - místní biokoridor CE21 - CE22
- X2.2.8 - část místního biokoridoru CE20 -KL17
- X2.2.9 - část místního biokoridoru CE20 -CE21
- X2.2.10 - část místního biokoridoru CE19 -CE20
- X2.2.11 - část místního biokoridoru CE10 -CE30
- X2.2.12 - část místního biocentra CE21

8.2.PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ POUZE PŘEDKUPNÍHO PRÁVA (DLE §101 STZ)

*** Veřejně prospěšné stavby (dle §2, odst.1, písm.l) STZ)**

➤ Veřejná prostranství

*** Veřejná prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy**

PPK1 - veřejné prostranství s místní komunikací v plánované obytné zóně na západním okraji obce, rozv.pl.č. H/Z-P1

PPK2 - veřejné prostranství s místní komunikací v ploše bydlení na jižním okraji sídla, rozv.pl.č. T/Z-P1

PPK3 - veřejné prostranství s místní komunikací zpřístupňující plochu rekreace umístěnou na hranici lesa ve středu osady, rozv.pl.č. V/Z-P1

*** Veřejná prostranství s veřejnou zelení**

PPZ1 - revitalizace parku na severozápadním okraji obce Horní Kozolupy, rozv.pl.č. H/P-P1

PPZ2 - revitalizace parku ve středu obce Horní Kozolupy, rozv.pl.č. H/P-P2

PPZ3 - ochranná a izolační zeleň jako ochrana plochy bydlení před rušivými vlivy ze silnice II/202, rozv.pl.č. T/Z-P2

PPZ4 - revitalizace parku na severovýchodním okraji sídla Strahov, rozv.pl.č. T/P-P1

➤ X2. Opatření k ochraně nebo rozvoji přírodního dědictví

X2.1. – vymezení prvků ÚSES:

CE31 - SM3 - místní biokoridor nefunkční

CE29 - SM8 - místní biokoridor nefunkční

CE29 - SM3 - místní biokoridor nefunkční

CE27 - CE29 - místní biokoridor nefunkční

CE25-CE27 - místní biokoridor nefunkční

CE25 - CE26 - místní biokoridor funkční

CE21 - CE29 - místní biokoridor nefunkční

CE21 - CE26 - místní biokoridor nefunkční

CE20 - KL17 - místní biokoridor nefunkční

CE20 - CE21 - místní biokoridor nefunkční

CE19 - CE20 - místní biokoridor nefunkční

CE10 - CE30 - místní biokoridor funkční

CE10 - CE19 - místní biokoridor nefunkční

KL18 - místní biocentrum funkční

KL16 - místní biocentrum funkční

CE30 - místní biocentrum nefunkční

CE29 - místní biocentrum nefunkční

CE27 - místní biocentrum nefunkční

CE25 - místní biocentrum funkční

CE21 - místní biocentrum funkční

CE20 - místní biocentrum část funkční, část nefunkční

CE19 - místní biocentrum nefunkční

KL17 - KL18 - místní biokoridor funkční

KL17 - místní biocentrum funkční

*** Vybrané veřejně prospěšné stavby (dle §2, odst.1, písm.k) STZ)****➤ Dopravní infrastruktura**

označení	veřejně prospěšná stavba	k. ú.	ppč.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
D1	rozv.pl.č. H/Z-D1 - parkoviště u revitalizovaného parku na severozápadním okraji obce	Horní Kozolupy	942/16,589/3	Obec Horní Kozolupy
D2	rozv.pl.č. H/Z/D2 - část nové polní cesty vedoucí ze sídla Slavice do sídla Horní Kozolupy po orné půdě východně od silnice II/202	Horní Kozolupy	106	Obec Horní Kozolupy
D3	rozv.pl.č. H/P-D1 - obnova polní cesty vedoucí z Horních Kozolup na západ do komplexu lesních porostů	Horní Kozolupy	1328/1	Obec Horní Kozolupy
D4	rozv.pl.č. H/P-D2 - obnova polní cesty vedoucí z Horních Kozolup přes pole na jihozápad do komplexu lesních porostů	Horní Kozolupy	1333/3, 1333/2, 960/2, 1333/1, 960/1	Obec Horní Kozolupy
D5	rozv.pl.č. H/P-D3 - rekonstrukce místní komunikace Černošín-Lhota-Horní Kozolupy	Horní Kozolupy	989/2, 989/1	Obec Horní Kozolupy
D7	rozv.pl.č. S/Z-D2 - část nové polní cesty vedoucí ze sídla Slavice do sídla Horní Kozolupy po orné půdě východně od silnice II/202	Slavice u Horních Kozolup	657/1, 390/1, 350/6, 574/1, 574/24	Obec Horní Kozolupy
D8	rozv.pl.č. S/P-D1 - obnova části polní cesty vycházející ze silnice II/202 jižně pod sídlem Slavice a napojující se na stávající lesní cestu	Slavice u Horních Kozolup	1307/1	Obec Horní Kozolupy
D9	rozv.pl.č. S/P-D2 - obnova cesty vedoucí z jihovýchodního cípu správního území kolem pravostranného přítoku Kozolupského potoka	Slavice u Horních Kozolup	1895, 1846, 1847, 1848	Obec Horní Kozolupy

D10	rozv.pl.č. S/P-D3 - obnova polní cesty vedoucí ze sídla Slavice do lesních porostů v jihovýchodním cípu správního území	Slavice u Horních Kozolup	1307/1, 1849/2, 1182, 1307/17	Obec Horní Kozolupy
D11	rozv.pl.č. S/P-D4 - obnova polní cesty vedoucí přes ornou půdu od sídla Slavice na východ, kde se napojuje na stávající lesní cestu	Slavice u Horních Kozolup	1307/17, 1893, 1307/2, 993/2, 1307/6, 1307/1, 1307/9, 1307/10	Obec Horní Kozolupy
D12	rozv.pl.č. S/P-D5 - obnova části cesty ze sídla Slavice do Horních Kozolup vedená po orné půdě východně od silnice II/202	Slavice u Horních Kozolup	657/1, 640, 832, 657/19	Obec Horní Kozolupy
D13	rozv.pl.č. S/P-D6 - obnova části cesty vedoucí ze sídla Slavice do obce Cebiv	Slavice u Horních Kozolup	657/1, 905/2, 1895, 657/18, 657/19	Obec Horní Kozolupy
D15	rozv.pl.č. T/P-D1 - obnova polní cesty vedoucí ze sídla Strahov do rekreační oblasti Vlčkov	Strahov	1474, 1233, 1457/1, 1457/3	Obec Horní Kozolupy
D16	rozv.pl.č. T/P-D2 - obnova polní cesty vedoucí z Očína na východ a dále potom na jih na hranici správního území	Strahov	1480/1	Obec Horní Kozolupy
		Očín	437/2, 437/1, 444, 150, 445/2	
D17	rozv.pl.č. T/P-D3 - obnova polní cesty vedoucí z Očína na východ a dále potom na jih na hranici správního území	Strahov	1492/1	Obec Horní Kozolupy
		Očín	437/3, 437/4, 446	

*** Vybrané veřejně prospěšné stavby (dle §2, odst.1. písm.k) STZ)****➤ Technická infrastruktura**

označení	veřejně prospěšná stavba	k. ú.	ppč.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
T1	rozv.pl.č. H/Z-T1 - zařízení na čištění odpadních vod na jihovýchodním okraji obce	Horní Kozolupy	109/1	Obec Horní Kozolupy
T2	rozv.pl.č. S/Z-T1 - zařízení na čištění odpadních vod na východním okraji sídla	Slavice u Horních Kozolup	1001/1	Obec Horní Kozolupy
T3	rozv.pl.č. T/Z-T1 - zařízení na čištění odpadních vod na jihovýchodním okraji sídla	Horní Kozolupy	730/1, 725	Obec Horní Kozolupy

* **Vybraná veřejně prospěšná opatření (dle §2, odst.1, písm.m) STZ)**➤ **X1.A. Snižování ohrožení v území způsobené povodněmi a jinými přírodními katastrofami**

označení	veřejně prospěšné opatření	k. ú.	ppč.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
X1.A.1.	protierozní opatření - výsadba mimolesní zeleně ve skupinách			
X1.A.1.1.	jihovýchodně od Horních Kozolup	Horní Kozolupy	106	Obec Horní Kozolupy
		Slavice u Horních Kozolup	390/1, 657/1	
X1.A.1.2.	jihovýchodně od Slavic	Slavice u Horních Kozolup	1307/17,1893,1307/1	Obec Horní Kozolupy
X1.A.1.3.	severovýchodně od Slavic	Slavice u Horních Kozolup	657/22, 1895, 657/19, 718, 640, 641, 657/1	Obec Horní Kozolupy
X1.A.1.4.	severně nad bezejmenou vodotečí tekoucí ze Slavic na východ do správního území obce Cebiv	Slavice u Horních Kozolup	657/19, 657/1	Obec Horní Kozolupy
X1.A.1.5.	nad cestou vedoucí na jihozápad z obce Horní Kozolupy	Horní Kozolupy	960/2, 960/1, 956/5	Obec Horní Kozolupy
X1.A.1.6.	na východ od Očín	Očín	161/1, 445/2	Obec Horní Kozolupy
		Strahov	920/2, 1480/2, 910 920/1, 1480/1	
X1.A.1.7.	jižně pod bezejmenou vodotečí tekoucí ze Slavic na východ do správního území obce Cebiv	Slavice u Horních Kozolup	1307/10,1307/1, 1307/17	Obec Horní Kozolupy

X1.A.1.8.	nad lesními porosty mezi Horními Kozolupy a Očínem	Horní Kozolupy	246/19, 246/1, 110/9, 110/1, 246/27, 246/28, 246/1	Obec Horní Kozolupy
		Očín	161/3, 161/1	
X1.A.1.9.	jižně až jihovýchodně pod Strahovem jako součást prvku ÚSES	Strahov	1142, 1104/13, 1104/1, 730/2, 1104/1, 598, 1492/1, 583/16, 583/13	Obec Horní Kozolupy
X1.A.1.10.	východně od Slavic jako součást prvku ÚSES	Slavice u Horních Kozolup	905/2, 657/1	Obec Horní Kozolupy
X1.A.1.11.	nad nivou Lučního potoka vedoucího na západě správního území obce	Horní Kozolupy	1079/1	Obec Horní Kozolupy
X1.A.1.12.	pod lesními porosty nad rozptýlenou zástavbou na západě obce jako součást prvku	Horní Kozolupy	863, 942/8, 881/2, 1325, 942/18, 942/1, 855/3, 855/1, 855/5, 855/6, 852, 1323, 835/3	Obec Horní Kozolupy
X1.A.1.13.	jižně pod sídlem Slavic jako součást prvku ÚSES	Slavice u Horních Kozolup	1498/1, 1330	Obec Horní Kozolupy
X1.A.1.14.	severně nad Slavicemi jako součást prvku ÚSES	Slavice u Horních Kozolup	291/1	Obec Horní Kozolupy
X1.A.1.15.	jižně pod Kozolupským potokem	Slavice u Horních Kozolup	657/11, 657/1	Obec Horní Kozolupy

X1.A.2.	Protierozní opatření - zatravnění orné půdy			
X1.A.2.1.	nad lesními porosty mezi Horními Kozolupy a Očínem	Horní Kozolupy	246/22, 110/9, 110/1, 246/27, 246/28, 246/1,	Obec Horní Kozolupy
		Očín	223/1, 161/1, 439/2, 219/5, 161/2, 219/3, 161/4, 161/1, 230/1, 161/3	
X1.A.2.2.	v nivě bezejmené vodoteče vedoucí na západ ze Slavic, v místech navrhovaných rybníků	Slavice u Horních Kozolup	1892, 1788/1, 1891, 171/7, 171/1, 291/1	Obec Horní Kozolupy
X1.A.2.3.	v nivě vodoteče spojující dva rybníky umístěné na jihozápad od Slavic	Slavice u Horních Kozolup	1635, 1768/1, 1576, 1768/1	Obec Horní Kozolupy
X1.A.2.4.	jižně pod obcí Horní Kozolupy	Horní Kozolupy	960/1	Obec Horní Kozolupy
X1.A.2.5.	pás mezi Očínem a Strahovem	Strahov	1104/2, 1044, 1085, 1104/11, 1104/1	Obec Horní Kozolupy
X1.A.2.6.	v nivě vodoteče jižně a jihovýchodně pod Strahovem	Očín	433	Obec Horní Kozolupy
		Strahov	1142, 1104/13, 1104/1, 1104/13, 1104/14, 583/16, 583/13	
X1.A.2.7.	v okolí vodoteče severně nad Slavicemi	Slavice u Horních Kozolup	657/1, 291/1, 657/1	Obec Horní Kozolupy

X1.A.3.	Zvyšování retenčních schopností území - revitalizace			
X1.A.3.1.	revitalizace bezejmené vodoteče jižně pod obcí Horní Kozolupy	Horní Kozolupy	1145/1, 1145/2, 960/6, 960/1, 106	Obec Horní Kozolupy
		Slavice u Horních Kozolup	350/6, 350/1, 291/7, 291/10, 350/4, 350/3, 333/1, 350/2, 291/1, 350/5, 350/7, 574/14, 1827/1, 1827/2, 574/2, 657/1, 574/1, 390/1	
X1.A.3.2.	Kozolupy revitalizace Kozolupského potoka	Horní Kozolupy	109/10, 109/11, 109/9, 109/8, 109/7, 109/6, 109/5, 109/2, 109/4, 110/9, 107/10, 107/2, 107/9, 110/6, 110/8, 106, 107/4, 107/1, 107/3, 110/1, 110/3, 110/1, 110/3, 110/2, 110/5, 110/4, 110/9, 110/5, 110/4, 110/9	Obec Horní Kozolupy
		Slavice u Horních Kozolup	574/16, 350/6, 574/14, 574/15, 574/26, 574/22, 574/21, 574/20, 574/19, 574/20, 574/19, 574/27, 574/18, 574/30, 574/17, 574/1, 657/1, 574/25, 574/23, 574/28, 574/8, 574/9, 574/24, 574/22, 574/21, 574/9	
X1.A.3.3.	revitalizace vodoteče vedoucí na východ ze sídla Slavice	Slavice u Horních Kozolup	1894, 1307/17, 1020, 1001/4, 996, 1001/6, 1893, 1001/9, 1001/5, 1307/1, 1001/1, 997, 906, 1001/8, 1896, 1001/7, 1895, 1001/3, 657/1, 1001/8, 1896, 1001/7, 1895, 1001/3, 657/1, 1899, 1898, 972/2	Obec Horní Kozolupy
X1.A.3.4.	revitalizace vodoteče severně nad Slavicemi	Slavice u Horních Kozolup	1827/1, 657/1, 574/12, 574/29, 574/24, 574/11, 657/1, 574/1, 1886, 1827/1, 291/1, 657/1, 657/21, 574/24	Obec Horní Kozolupy
X1.A.3.5.	revitalizace části Lučního potoka, který vede v západní části řešeného území	Horní Kozolupy	1079/13, 1079/12, 1079/11, 1079/5, 1079/6, 1066/3, 1340, 1079/3, 1079/15, 1079/9, 1079/1, 1338, 1079/8, 1337, 1070/1, 1070/4	Obec Horní Kozolupy

X1.A.3.6	revitalizace vodoteče vedoucí po východní hranici správního území	Slavice u Horních Kozolup	1087/2, 972/3, 971/1, 972/1, 1899, 906, 972/2	Obec Horní Kozolupy
X1.A.4.	Zvyšování retenčních schopností území - retenční nádrže			
X1.A.4.1.	systém retenčních nádrží severozápadně od sídla Slavice, rozv.pl.č. S/Z-W2	Slavice u Horních Kozolup	291/1, 171/1, 1892, 1891	Obec Horní Kozolupy
X1.A.4.2.	rybník na východním okraji sídla Slavice, rozv.pl.č. S/Z-W1	Slavice u Horních Kozolup	1001/1, 1001/2, 1894	Obec Horní Kozolupy
X1.A.5.	Protierozní opatření - zalesnění			
X1.A.5.1.	na východním okraji ZÚ Slavice	Slavice u Horních Kozolup	1001/2	Obec Horní Kozolupy

➤ **X2. Opatření k ochraně nebo rozvoji přírodního dědictví**

označení	veřejně prospěšné opatření	k. ú.	ppč.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
X2.2.	Založení vymezených prvků ÚSES			
X2.2.1.	místní biokoridor SM3 - SM6	Horní Kozolupy	1338, 1079/1, 1079/13, 1079/12, 1079/11, 1079/5, 1079/6, 1066/3, 1340, 1079/3, 1079/18, 1079/9 1079/8, 1337, 1070/1, 1070/4	Obec Horní Kozolupy
X2.2.2.	část místního biokoridoru CE30 - SM3	Horní Kozolupy	942/8, 881/2, 942/18, 942/1, 855/4, 852, 942/8, 1325, 863, 863, 855/3, 855/1, 855/5, 855/6, 852, 1323, 835/3	Obec Horní Kozolupy
X2.2.3.	část místního biokoridoru CE29 - SM3	Horní Kozolupy	836/1, 1324, 836/3, 838, 836/2, 835/1, 855/1	Obec Horní Kozolupy
X2.2.4.	část místního biokoridoru CE25 - CE27	Slavice u Horních Kozolup	11374, 1498/1, 1351/1, 1351/2, 1498/1	Obec Horní Kozolupy
X2.2.5.	část místního biokoridoru CE21 - CE29	Slavice u Horních Kozolup	144, 291/6, 291/1, 1886, 1827/1, 657/1	Obec Horní Kozolupy
		Horní Kozolupy	1096/1, 1346, 1066/1	
X2.2.6.	část místního biokoridoru CE21 - CE26	Slavice u Horních Kozolup	1087/1, 1898, 906, 1001/8, 1897, 1001/7, 905/2, 657/1, 657/11, 1899, 972/2, 1896, 1897	Obec Horní Kozolupy

X2.2.7.	místní biokoridor CE21 - CE22	Horní Kozolupy	110/3, 110/2, 110/5, 110/4, 110/9	
		Slavice u Horních Kozolup	574/25, 574/23, 574/28, 574/8, 574/9, 657/1	
X2.2.8.	část místního biokoridoru CE20 - KL17	Strahov	511/1, 680/3, 649, 1500/1, 481, 642/1, 466, 511/3	Obec Horní Kozolupy
X2.2.9.	část místního biokoridoru CE20 - CE21	Horní Kozolupy	110/9, 110/1, 246/19, 246/1, 110/9, 110/1, 246/27, 246/28, 110/5, 110/4, 110/9	Obec Horní Kozolupy
		Očín	230/4, 439/2, 223/1, 219/9, 161/1, 161/3, 433	
		Slavice u Horních Kozolup	574/24, 574/22, 574/21, 574/9, 657/1, 574/1, 574/24, 657/1, 574/1	
		Strahov	583/16, 1492/1, 589, 1104/1, 1492/1, 583/16, 583/13	
X2.2.10.	část místního biokoridoru CE19 - CE20	Strahov	730/2, 733, 1476, 1142, 1104/13, 809/1, 1104/1, 730/2, 1104/14	Obec Horní Kozolupy
X2.2.11.	část místního biokoridoru CE10 - CE30	Horní Kozolupy	389/1, 399/1	Obec Horní Kozolupy
X2.2.12.	část místního biocentra CE21	Slavice u Horních Kozolup	1887, 574/13, 657/6, 657/10, 508, 657/1, 657/21, 574/24	Obec Horní Kozolupy

* Veřejně prospěšné stavby (dle §2, odst. 1, písm.I) STZ) Veřejná prostranství

➤ Veřejní prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy

označení	veřejně prospěšné stavby	k. ú.	ppč.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
PPK1	rozv.pl.č. H/Z-P1 - veřejné prostranství s místní komunikací v plánované obytné zóně na západním okraji obce	Horní Kozolupy	942/15	Obec Horní Kozolupy
PPK2	rozv.pl.č. T/Z-P1 - veřejné prostranství s místní komunikací v ploše bydlení na jižním okraji sídla	Strahov	1135/2, 1104/1, 1438, 1488	Obec Horní Kozolupy
PPK3	rozv.pl.č. V/Z-P1 - veřejné prostranství s místní komunikací zpřístupňující plochu rekreace umístěnou na hranici lesa ve středu osady	Horní Kozolupy	351/1	Obec Horní Kozolupy

➤ Veřejná prostranství s veřejnou zelení

označení	veřejně prospěšné stavby	k. ú.	ppč.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
PPZ1	rozv.pl.č. H/P-P1 - revitalizace parku na severozápadním okraji obce Horní Kozolupy	Horní Kozolupy	444/4, 589/3, 1309	Obec Horní Kozolupy
PPZ2	rozv.pl.č. H/P-P2 - revitalizace parku ve středu obce Horní Kozolupy	Horní Kozolupy	1276/1, 11/1	Obec Horní Kozolupy
PPZ3	rozv.pl.č. T/Z-P2 - ochranná a izolační zeleň jako ochrana plochy bydlení před rušivými vlivy ze silnice II/202	Strahov	1104/1, 1135/2, 1135/1, 1483, 1129	Obec Horní Kozolupy
PPZ4	rozv.pl.č. T/P-P1 - revitalizace parku na severovýchodním okraji sídla Strahov	Strahov	41, 46, 1500/1, 37	Obec Horní Kozolupy

➤ **X2. Opatření k ochraně nebo rozvoji přírodního dědictví**

X2.1. - vymezení prvků ÚSES

označení	veřejně prospěšné opatření	k. ú.	ppč.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
CE31 - SM3	místní biokoridor nefunkční	Horní Kozolupy	835/8, 1352, 835/4, 835/3	Obec Horní Kozolupy
CE29 - SM8	místní biokoridor nefunkční	Horní Kozolupy	1093/4, 1093/1, 1341	Obec Horní Kozolupy
CE29 - SM3	místní biokoridor nefunkční	Horní Kozolupy	1335, 1066/1, 1063	Obec Horní Kozolupy
CE27 - CE29	místní biokoridor nefunkční	Horní Kozolupy	1345, 1093/1, 1341, 1066/1	Obec Horní Kozolupy
		Slavice u Horních Kozolup	1470/4, 1377, 1869, 1392, 1445/3, 1866/1, 1394, 1871/2, 1728/2, 1728/1, 1820, 1821, 1768/1	
CE25 - CE27	místní biokoridor nefunkční	Slavice u Horních Kozolup	1330, 1827/1, 1374, 1488, 1857, 1508, 1374, 1863, 1504	Obec Horní Kozolupy
CE25 - CE26	místní biokoridor nefunkční	Slavice u Horních Kozolup	1216/1, 1241, 1849/2, 1273, 1852, 1182, 1189, 1307/1	Obec Horní Kozolupy
CE21 - CE26	místní biokoridor nefunkční	Slavice u Horních Kozolup	657/9, 657/11, 881/1	Obec Horní Kozolupy
CE20 - KL17	místní biokoridor nefunkční	Strahov	1535, 1500/2, 546/1	Obec Horní Kozolupy

CE20 - CE21	místní biokoridor nefunkční	Horní Kozolupy	158/5, 246/20, 158/1, 158/4	
		Očín	437/3, 437/4, 437/2, 270/6, 161/3, 418/3, 418/1, 437/1, 419/4, 419/1, 446, 414, 426/1, 435, 433	
		Strahov	583/23, 583/22, 1492/2, 1492/1, 732, 730/2, 383/1, 680/1, 1492/1	
CE19 - CE20	místní biokoridor nefunkční	Očín	43	Obec Horní Kozolupy
		Strahov	809/4, 809/3, 809/1, 809/2, 1297/2, 1475/5, 1192/2, 1192/1, 1475/1, 1188, 1187, 1154/2, 1154/1, 1281/2, 1475/3, 1281/1	
CE10 - CE30	místní biokoridor nefunkční	Horní Kozolupy	686, 1313, 360, 1300/1, 694, 399/1	Obec Horní Kozolupy
CE10 - CE19	místní biokoridor nefunkční	Strahov	1281/1	Obec Horní Kozolupy
KL17 - KL18	místní biokoridor funkční	Strahov	566/1, 563/2, 566/2, 1498/2, 1517/1	Obec Horní Kozolupy
KL16 - KL17	místní biokoridor funkční	Strahov	1514/2, 317, 1533, 323, 1535, 341, 294, 1516, 295/1, 290/3	Obec Horní Kozolupy
KL18	místní biocentrum funkční	Strahov	578/2, 572, 573, 1528, 25, 576/3, 546/2, 566/1, 566/2, 1498/2, 566/2	Obec Horní Kozolupy
KL16	místní biocentrum funkční	Strahov	1514/2, 285/1, 1515, 290/1	Obec Horní Kozolupy
CE25	místní biocentrum funkční	Slavice u Horních Kozolup	1337, 1251/3, 1251/1, 1251/2, 1212, 1851, 1219, 1241, 1827/1	Obec Horní Kozolupy
CE21	místní biocentrum funkční	Slavice u Horních Kozolup	574/10, 575/2, 1887, 575/3, 577, 574/12, 575/1, 574/29, 574/24, 574/11, 657/1, 574/1	Obec Horní Kozolupy

KL17	místní biocentrum funkční	Strahov	555/2, 555/3, 566/2, 554/2, 554/3, 554/4, 555/1, 546/4, 551, 332/2, 554/1, 1498/2, 332/1, 1517/1	Obec Horní Kozolupy
CE30	místní biocentrum nefunkční	Horní Kozolupy	1311, 723/1	Obec Horní Kozolupy
CE29	místní biocentrum nefunkční	Horní Kozolupy	1066/1	Obec Horní Kozolupy
CE27	místní biocentrum nefunkční	Slavice u Horních Kozolup	1374, 1866/1	Obec Horní Kozolupy
CE19	místní biocentrum nefunkční	Strahov	1297/1, 1281/1, 1297/3	Obec Horní Kozolupy
CE20	místní biocentrum část funkční, část nefunkční	Strahov	732, 683/2, 730/2, 683/2, 730/2, 683/9, 383/1, 683/4, 729, 680/2, 733, 1494/2, 680/1, 694, 730/1, 680/3, 649, 1492/1	Obec Horní Kozolupy

9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

ÚP řeší na území obce Horní Kozolupy tyto územní rezervy, které předurčují kulturní krajinu k výhledovému využití k zástavbě.

Územní rezervy:

R1 - koridor modernizace trati č. 170 Plzeň - Cheb v úseku Pňovany - Planá - DD

R2 - vodojem Horní Kozolupy - TI

R3 - koridor úpravy tratě č. 177 Pňovany - Bezručice - DD

Územní rezervy R1 a R3 budou zapracovány do ÚP jako zastavitelné plochy na základě požadavku vydaných aktualizovaných ZÚR PK. Územní rezerva R2 bude zapracována do ÚP jako zastavitelná plocha na základě prokázaného nedostatku pitné vody na území obce a nutnosti aktualizovat koncepci zásobování sídel pitnou vodou propojením více lokálních zdrojů pitné vody.

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

ÚP nenavrhuje na území obce žádné plochy ani koridory, ve kterých je nezbytné prověřit změnu jejich využití územní studií.

11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU

ÚP nevymezuje na území obce žádnou plochu ani koridor, pro které by bylo podmínkou pro rozhodování o jejich využití pořízení a vydání regulačního plánu. Součástí textové části návrhu ÚP Horní Kozolupy není tedy žádné zadání regulačního plánu.

12. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

ÚP nestanovuje žádný zvláštní režim navrhovaných změn na území obce. Veškeré změny na území obce jsou navrženy v jedné etapě bez udání časového horizontu.

13. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

ÚP nevymezuje na území obce žádnou architektonicky nebo urbanisticky významnou stavbu, pro kterou by mohl zpracovat architektonickou část projektové dokumentace pouze autorizovaný architekt.

14. VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ PODLE § 177 ODS.1 STAVEBNÍHO ZÁKONA

ÚP vymezuje tyto plochy, na které nelze použít zkrácené stavební řízení:

S/P-O1 - přestavba a rekonstrukce zámku ve Slavicích – OV

S/P-Z1 – revitalizace zámecké zahrady ve Slavicích - ZV

15. ÚDAJE O POČTU LISTŮ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část Územního plánu Horní Kozolupy je vypracována v rozsahu 70 stran textu včetně titulní strany a obsahu i včetně vložených tabulek

B. Grafická část Územního plánu Horní Kozolupy:

.č.1 Výkres základního členění území	M 1 : 10.000
v.č.2.1. Hlavní výkres	M 1 : 10.000
v.č.2.2. Hlavní výkres – koncepce uspořádání krajiny	M 1 : 10.000
v.č.2.3. Hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury	M 1 : 10.000
v.č.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	M 1 : 10.000

Odůvodnění

A. Textová část odůvodnění Územního plánu Horní Kozolupy:

1. Postup při pořízení územního plánu.....	str.č. 72
2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.....	str.č.73
3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování.....	str.č.75
4. Vyhodnocení s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.....	str.č.75
5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	str.č.75
6. Vyhodnocení splnění pokynů pro zpracování ÚP Horní Kozolupy.....	str.č.77
7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	str.č.78
7.1. Koncepce rozvoje obce, plochy s rozdílným způsobem využití	str.č.78
7.2. Limity využití území	str.č.86
7.3. Koncepce dopravního řešení	str.č.89
7.4. Koncepce občanského vybavení	str.č.91
7.5. Koncepce technického vybavení	str.č.92
7.6. Koncepce ochrany krajiny, civilizačních a kulturních hodnot v území	str.č.101
7.7. Koncepce návrhu ÚSES	str.č.104
7.8. Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění	str.č.106
7.9. Koncepce řešení požadavků civilní ochrany	str.č.107
7.10. Koncepce ochrany životního prostředí	str.č.108
8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....	str.č. 110
9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na půdní fond.....	str.č.110
9.1. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF včetně tabulkové části.....	str.č.110
9.2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL.....	str.č.118
10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.....	str.č.118
11. Vyhodnocení připomínek.....	str.č.118

1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Obec Horní Kozolupy dosud nemá zpracovanou žádnou územně plánovací dokumentaci. Rozvoj území obce Horní Kozolupy je řešen stavebním úřadem při MěÚ Bezručice dle zpracované Urbanistické studie Horní Kozolupy, projektant Ing.arch.A. Kasková, r. 2004, která řešila rozvoj celého správního území obce Horní Kozolupy s důrazem na sídla Horní Kozolupy, Strahov i Slavice.

Urbanistická studie byla veřejně projednána způsobem stanoveným podle § 21 odst. 2 a 4 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

Urbanistická studie obce Horní Kozolupy obsahovala požadavky na základní obsah zadání ÚPO dle přílohy č. 1 vyhlášky 135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci. Ve smyslu § 21 odstavec 5 stavebního zákona č. 50/1976 Sb., v platném znění, návrh zadání obsahoval souborné stanovisko s pokyny pro dokončení návrhu ÚPO Horní Kozolupy:

1. Návrh ÚPO bude vypracován dle zpracované urbanistické studie obce Horní Kozolupy a dle projednaného tohoto návrhu zadání. Urbanistická studie byla zpracována v 9/2004 Ing.arch.Alexandrou Kaskovou, projekční kancelář, Sokolovská 54, Karlovy Vary.
2. Návrh ÚPO bude mít náležitosti podle přílohy č. 2 k vyhlášce č. 135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci, ve znění změn provedených vyhláškou č. 570/2002 Sb.
3. Do návrhu ÚPO budou zapracovány a řešeny tyto připomínky a požadavky uplatněné při projednání US obce Horní Kozolupy.

Pořizovatelem ÚPO Horní Kozolupy je MěÚ Stříbro, odbor výstavby a územního plánování, oddělení Stavební úřad. Návrh zadání ÚPO Horní Kozolupy s funkcí souborného stanoviska ke konceptu dle §21 odst. 6 stavebního zákona č. 50/1976 Sb., v platném znění, pořizovatel řádně projednal. Obdržená stanoviska dotčených orgánů vyhodnotil a na jejich základě upravil návrh zadání ÚPO Horní Kozolupy. Upravené zadání ÚPO Horní Kozolupy předložil pořizovatel ke schválení Zastupitelstvu obce Horní Kozolupy. ZO toto upravení zadání ÚPO Horní Kozolupy na svém zasedání, projednalo a schválilo.

V roce 2007 vstoupil v platnost nový stavební zákon č. 183/2006 Sb., v platném znění, a jeho prováděcí vyhlášky č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb., dle kterých byl ÚP Horní Kozolupy upraven.

V září 2008 Zastupitelstvo Plzeňského kraje vydalo Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje, které je nutno rovněž v ÚP Horní Kozolupy zohlednit zejména v problematice:

- územní rezerva pro koridor modernizace železnice č. 170 v úseku Pňovany – Brod nad Tichou
- regionální ÚSES
- navrhovaná trasa venkovního vedení VVN 400kV
- územní rezerva pro koridor rekonstrukce železnice č. 177 v úseku Pňovany - Bezručice

Projektant autorizovaný architekt Ing. arch. A. Kasková zpracoval Návrh ÚP Horní Kozolupy v listopadu 2008.

Pořizovatel oznámil konání společného jednání o návrhu ÚP Horní Kozolupy dne 16.3. 2009.

Společné jednání o návrhu ÚP se konalo dne 8.4. 2009 na MěÚ Stříbro. Návrh ÚP byl vystaven k nahlédnutí na odboru výstavby a ÚP MěÚ Stříbro od 8.4. 2009 do 11.5. 2009. Dotčené orgány mohly uplatnit svá stanoviska a sousední obce mohly uplatnit své připomínky do 30 dnů ode dne společného jednání tzn. 11.5. 2009.

Pořizovatel obdržel ve stanovené lhůtě stanoviska a připomínky, které sepsal a vyhodnotil ve zprávě „Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a připomínek sousedních obcí ze společného jednání k návrhu ÚP Horní Kozolupy. Tato zpráva obsahuje zároveň i pokyny k úpravě návrhu ÚP Horní Kozolupy“. Pořizovatel poskytl podklady KÚPK, ORR k posouzení návrhu ÚP. Do 30 dnů od předložení podkladů však neobdržel pořizovatel žádné stanovisko od KÚPK, ORR.

Pořizovatel předal zprávu „Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a připomínek sousedních obcí ze společného jednání k návrhu ÚP Horní Kozolupy“, kterou odsouhlasil starosta obce jako určený zastupitel obce, projektantovi ÚP.

Projektant zpracoval úpravu návrhu ÚP Horní Kozolupy před řízením o ÚP v říjnu 2009.

Pořizovatel oznámil zahájení řízení o návrhu ÚP dne 21.12. 2009. Veřejné projednání upraveného a posouzeného návrhu ÚP se konalo dne 1.3. 2010 na OÚ Horní Kozolupy. Návrh ÚP byl vystaven k veřejnému nahlédnutí na odboru výstavby a územního plánování MěÚ Stříbro a na OÚ Horní Kozolupy v době od 27.1. 2010 do 1.3. 2010. Návrh ÚP byl zároveň od 27.1. 2010 vystaven na internetové adrese www.meustibro.cz. DO mohly uplatnit na závěr projednání své stanovisko k uplatněným připomínkám a námitkám.

Námítky mohli uplatnit nejpozději při veřejném jednání vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšnou stavbou, veřejně prospěšným opatřením a zastavitelných i přestavbových ploch. Každý mohl uplatnit nejpozději při veřejném jednání připomínky.

Pořizovatel neobdržel ve stanovené lhůtě žádné připomínky ani námítky. Před veřejným projednáním uplatnil MěÚ Stříbro, OŽP svoje stanovisko ze dne 26.2. 2010, č.j. 383/ZP/10. V tomto stanovisku byly požadovány tyto malé úpravy ÚP:

- areál FVE ve Vlčkově rozšířit i o hospodářskou stavbu na p.p.č. 389/1, k.ú. Horní Kozolupy a v tomto smyslu upravit i regulativ funkční plochy VF včetně výšky horní hrany panelů ze 3 m na 3,5 m.

Pořizovatel předal projektantovi zápis o veřejném projednání ÚP Horní Kozolupy. Projektant následně aktualizoval ÚP Horní Kozolupy jako úpravu návrhu ÚP před vydáním.

2. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

*** Politika územního rozvoje ČR 2008 (dále jen PÚR ČR 2008)**

Obec Horní Kozolupy leží v severovýchodní části okresu Tachov 12km severně od obce s rozšířenou působností města Stříbra a 48km západně od Plzně. Území obce leží zcela mimo plochy a koridory vymezené v PÚR ČR 2008.

ÚP je zpracován v souladu s PÚR ČR 2008.

* PÚR ČR 2008 stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje:

ÚP tyto priority splňuje zejména v oblastech:

- chrání přírodní a kulturní hodnoty území
- vytváří polycentrickou sídelní strukturu s důrazem na rozvoj vlastní obce
- navrhuje přestavbová území
- zapracovává ÚSES
- zapracovává opatření na ochranu před povodněmi a opatření ke zvýšení retence území

- vytváří rekreační zázemí obyvatel centrálního urbánního území
- zkvalitňuje dopravní a technickou infrastrukturu
- respektuje záplavová území

ÚP Horní Kozolupy je zpracován v souladu s PÚR ČR 2008.

*** Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje (ZÚR PK)**

- schválilo Zastupitelstvo Plzeňského kraje dne 2.9. 2008 veřejnou vyhláškou č.j. RR/3079/08 usnesením ZK č. 834/08:

Území obce leží ve specifické oblasti Bezručicko SON 4, ve které je třeba posilovat stabilitu osídlení struktury regionu, rozvíjet podmínky pro místní podnikání a tradice a respektovat ochranné podmínky léčivých zdrojů lázní Konstantinovy Lázně. Z této specifické oblasti SON 4 Bezručicko vyplývají pro území obce Horní Kozolupy tyto úkoly:

- územní rozvoj orientovat na posílení rekreačních, podnikatelských a obytných funkcí
- zástavbu koncentrovat do stávajících sídel

ZÚR PK vymezují na území obce tuto VPS:

- trasa VVN 400kV

ZÚR PK vymezují na území obce tyto koridory územní rezervy:

- koridor pro modernizaci železniční trasy č.170 Praha – Plzeň – Cheb v úseku Pňovany – Brod nad Tichou, šířka koridoru 200m

ÚP Horní Kozolupy řeší:

- stabilizace stávající sídelní struktury s důrazem na dostavbu a rozvoj obce Horní Kozolupy, sídel Strahov a Slavice a místní části Vičkov
- rozvoj sídel zaměřen na obytnou a rekreačně pobytovou funkci
- územím obce Horní Kozolupy prochází jako součást III. tranzitního železničního koridoru, C-E 40a (Nürnberg) hranice ČR – Cheb – Plzeň – Praha modernizace úseku železniční tratě č.170 Pňovany – Brod nad Tichou. Tento navržený koridor pro drážní dopravu je řešen v šířce 200m.
- navržená trasa VVN 400kV jako souběh se stávající trasou VN 22kV
- územím obce prochází koridor rekonstrukce železniční tratě č. 177 v úseku Pňovany - Bezručice. Tento navržený koridor pro drážní dopravu je řešen v šířce 120 m.
- koridor pro rekonstrukci železniční tratě č. 177 v úseku Pňovany - Bezručice

ÚP je řešen v souladu se ZÚR PK.

ÚP je zpracován v souladu s ÚPP vydanými KÚ PK:

- ÚP zohledňuje Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje
- ÚP zapracovává vydaná stavební povolení a územní rozhodnutí

ÚP je řešen s ohledem na nadmístní zájmy i na zájmy sousedních obcí. Jedná se o zapracování této problematiky:

- rekonstrukce místní komunikace Horní Kozolupy – Lhota – Černošín
- zapracování místního ÚSES s vazbou na území sousedních obcí
- obnova historické sítě polních cest v krajině

3. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Územní plán Horní Kozolupy je zpracován v souladu s cíly a úkoly územního plánování, především vytvářením předpokladů pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek životního prostředí, hospodářského rozvoje a podmínek ekonomického rozvoje.

4. VYHODNOCENÍ S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Územní plán Horní Kozolupy je zpracován v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími předpisy.

5. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ - SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

5.1. STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ K NÁVRHU ÚP

K Návrhu ÚP Horní Kozolupy obdržel pořizovatel tato stanoviska dotčených orgánů:

OBÚ v Plzni ze dne 25.3.2009 zn.: 757/09/06/630/Dol/Nov

- nemá námitek

VUSS Praha ze dne 1.4.2009 č.i.: 417-ÚP/2009-7103/41

- souhlasí s návrhem územního plánu obce Horní Kozolupy

Ministerstvo životního prostředí ze dne 2.4.2009 zn.: 520/194/09

- nemá námitek k návrhu

HZS PKÚO Tachov ze dne 8.4.2009 zn.: HSPM-81-2/TA/SPD-2009

- souhlasné stanovisko

KHS PK ÚP Tachov ze dne 9.4.2009 zn.: 21/6557/165/2009

- s návrhem územního plánu Horní Kozolupy souhlasí

Ministerstvo dopravy Praha ze dne 30.4.2009 zn.: UP/1079/09

- k návrhu územního plánu nemá připomínek

Ministerstvo zemědělství, PÚ Tachov ze dne 30.4.2009 č.i.: 686/2009-130731

- k návrhu územního plánu nemá připomínek

SŽDC, s.o.. Stavební správa Plzeň ze dne 30.4.2009 zn.: 1477/09/SS Plz-To

- nemá připomínky k návrhu územního plánu

Obec Horní Kozolupy ze dne 20.4.2009

- připomínky:
- zpracovat do návrhu fotovoltaickou el. na Vlčkově - p.p.č. 389/1
- rekreační území na Vlčkově nechat ve stávajícím stavu
- přejmenovat název Vlček na Vlčkov
- *připomínky budou zahrnuty do návrhu ÚP*

Městský úřad Stříbro - OŽP ze dne 13.5.2009 č.i.: 732/OŽP/09

- s plochou rekreace v osadě Vlčkov nemáme námítky za předpokladu, že rekreační stavby budou objemově a hmotně korespondovat se stávajícími rekreačními nemovitostmi při zachování harmonického měřítka krajiny a hodnot krajinného rázu (nebudou budovány stavby vybočující z architektonického řešení stávajících rekreačních staveb)
- *plochy rekreace v osadě Vlčkov nebudou rozšiřovány*
- ke zpřesnění prvků ÚSES místního významu nemáme námitek
- v textu se na některých místech neprávě uvádí název osady Vlček - Vlčkov
- *název bude upraven*
- pro pozemek p.č. 1297/7 byl v roce 2003 vydán souhlas k odnětí půdy ze ZPF pro realizaci provozních a skladovacích objektů, přičemž na str. 100 textové části je uvedeno, že pro tento pozemek bylo vydáno územní rozhodnutí pro zalesnění
- *zalesnění v návrhu uvádíme pouze v textové části, bude doplněno i do grafické části*
- využití plochy a umístění staveb ve vzdálenosti 50 m od PUPFL požadujeme v textové části návrhu upozornit na skutečnost, že stavby budou zdejším orgánem státní správy lesů povoleny pouze ve vzdálenosti 1 délky stromu v mítním věku (přibližně 25 m od hranice lesních pozemků), oplocení pozemků bude stanoveno ve vzdálenosti 1 m od hranice PUPFL, to se týká především využití lokality V/Z - RI v osadě Vlčkov
- *bude doplněno do návrhu do textové části*
- na str. 73 v textové části je uvedeno, že pro studnu v obci Horní Kozolupy bylo vyhlášeno ochranné pásmo, vodoprávnímu úřadu však není známo, zda bylo vyhlášeno ochranné pásmo hygienické ochrany vodního zdroje, přesto se domníváme, že by bylo vhodné zvláště s ohledem na plánované využití vodního zdroje toto ochranné pásmo vyhlásit. Z tohoto důvodu by bylo vhodné se zabývat návrhem regulativů na omezené využívání okolních pozemků v budoucím PHO, i když nelze předjímat jeho vymezení
- *plochu předpokládaného ochranného pásma vymezit jako nezastavěné území smíšené vodní a vodohospodářské specifické (viz. ÚP Cernošín NSvI v k.ú. Třebel)*
- *vodní hospodářství - do grafické části zpracovat výhledové propojení vodovodů 3 sídel včetně územní rezervy pro vodojem dle textové části návrhu kap. 4.2.1*

5.2. STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ K UPRAVENÉMU A POSOUZENÉMU NÁVRHU ÚP

MěÚ Stříbro, OŽP ze dne 26.2. 2010, č.j. 383/ŽP/10

- rozšířit areál FVE Vlčkov o p.p.č. 389/1 v k.ú. Horní Kozolupy, kde stojí hospodářská budova
- upravit regulační podmínky funkční plochy VF (ostatní hospodářské objekty sloužící zemědělské výrobě)
- zvýšit výšku horní hrany panelů z 3 m na 3,5 m

6. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ ÚP HORNÍ KOZOLUPY**6.1. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ**

Veškeré pokyny k vypracování návrhu ÚP, které obsahovalo zadání ÚPO Horní Kozolupy, projektant návrhu ÚP zapracoval do návrhu ÚP. Jedná se především o problematiku:

- výrazné zmenšení zastavitelných ploch bydlení na východním okraji obce Horní Kozolupy
- rozšíření zastavitelných ploch na západním okraji Horních Kozolupy – plochy smíšené obytné a obytné s veřejným prostranstvím s místní komunikací
- výrazné zmenšení zastavitelných ploch bydlení na východním okraji Strahova
- ve výhledu možnost napojení vodovodu sídel Strahova a Slavic na stávající lokální zdroj pitné vody nad obcí Horní Kozolupy a výstavba společného vodojemu – zapracováno pouze v textové části ÚP
- kompletní likvidace splaškových vod v sídlech Horní Kozolupy, Strahov a Slavice ve vodních nádržích funkcí biologické dočišťovací nádrže
- dostavba lokality Vlčkov rekreační zástavbou
- zalesnění krajiny dle ÚR

6.2. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ ÚPRAVY NÁVRHU ÚP HORNÍ KOZOLUPY PŘED ŘÍZENÍM

Zpráva „Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a připomínek sousedních obcí ze společného jednání o Návrhu ÚP Horní Kozolupy“ obsahovala i pokyny k Úpravě návrhu ÚP před řízením.

Projektant zapracoval tyto pokyny do Úpravy návrhu ÚP:

- opravit název místní části Vlčkov
- zapracovat areál FVE ve Vlčkově na p.p.č. 389/1
- rekreační území ve Vlčkově ponechat beze změny, doplnit objemovou regulaci rekreačních staveb
- doplnit zalesnění do grafické části ÚP
- jako územní rezervu řešit vodojem Vlčkov a napojení vodovodů Horní Kozolupy, Slavic i Strahova
- pro území předpokládaného OP studny Horní Kozolupy jako místního zdroje pitné vody řešit specifický regulativ: území nezastavěné smíšené vodní a vodohospodářské specifické

Projektant zapracoval do Úpravy návrhu ÚP před řízením veškeré tyto požadované skutečnosti.

6.3. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ ÚPRAVY NÁVRHU ÚP HORNÍ KOZOLUPY PŘED VYDÁNÍM

Projektant zapracoval do úpravy návrhu ÚP Horní Kozolupy před vydáním tyto skutečnosti:

- rozšíření plochy V/Z-V1 o p.p.č. 389/1 v k.ú. Horní Kozolupy se stávající hospodářskou budovou
- zmenšení plochy V/Z-R1 o p.p.č. 389/1
- úprava regulačních podmínek plochy s rozdílným využitím v kap. 6.9. výrokové části ÚP:

Plochy výroby a skladování:

- * Výroba - areály fotovoltaických elektráren - VF (část B.4., D.1.)
- zobrazení stávající účelové komunikace z Horních Kozolup do Vlčkova na Hlavním výkresu
- aktualizace bilance ztrát ZPF v kap. 9.1. odůvodnění ÚP

7. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Návrh ÚP Horní Kozolupy vychází ze schváleného upraveného zadání ÚPO Horní Kozolupy, které obsahovalo pokyny pro dokončení územního plánu. Návrh ÚP především zohledňuje nový stavební zákon č.183/2006 Sb., v platném znění. a jeho prováděcí vyhlášky č.500/2006 Sb. a 501/2006 Sb., v platném znění. Návrh ÚP je upraven v souladu se zněním výše citovaných právních norem. Tato úprava návrhu ÚP znamenala především:

- důsledné členění rozvojových ploch na zastavitelné a přestavbové
- zavedení zcela nových druhů ploch s rozdílným využitím území dle vyhl.č.501/2006 Sb., v platném znění, (veřejná prostranství, smíšené obytné plochy, plochy smíšené výroby)
- zcela nový rozsah druhů občanského vybavení
- zcela jiný rozsah ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření v krajině nestavební povahy

7.1. KONCEPCE ROZVOJE OBCE, PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Územím obce, které se skládá ze čtyř katastrálních území, probíhá od severu k jihu páteřní silnice II/202, z níž v obci Horní Kozolupy odbočuje silnice III/2021 na Horní Kozolupy. Po východním okraji správního území obce probíhá regionální železnice č. 177 Bezručice – Přovany, která má zastávku mimo sídla v krajině východně od Strahova. Území obce není dosud napojeno na skupinový vodovod: obec Horní Kozolupy a osady Strahov a Slavice jsou zásobeny z lokálních zdrojů s rozvodem po sídlech, v Očíně jsou pouze individuální studny. Území obce není dosud plynofikováno, ačkoliv napříč krajinou vedou vysokotlaké plynovody.

Na území obce není provozován žádný provoz průmyslové ani drobné výroby. Podél části severní hranice území obce vede hranice přírodního parku Hadovka, který však do řešeného území nezasahuje.

Obec Horní Kozolupy leží v centrální části okresu Tachov. Návrh nových investic ovlivňujících širší vazby obce ke svému okolí vychází ze ZÚR PK, který navrhuje těsně při jižní hranici správního území obce modernizaci železniční trasy č. 170 Praha – Plzeň - Cheb. Tato železniční trať je navržena jako územní rezerva těsně podél jižního okraje osady Slavice v šířce dopravního koridoru 200m. Další územní rezerva drážní dopravy je řešena pro rekonstrukci regionální železniční tratě č. 177 Přovany - Bezručice v šířce 120 m.

ÚP Horní Kozolupy navrhuje plynofikaci území obce, a to ze stávajících VTL plynovodů na území obce Horní Kozolupy.

K rozvoji je určena vlastní obec Horní Kozolupy, osady Strahov a Slavice a místní část Vlčkov. Osada Očín a stávající enklávy zastavěného území Silniční domky a Machařov zůstávají územně stabilizovány bez dalšího rozvoje. Tři sídla a jedna místní část určené k rozvoji se budou rozšiřovat v závislosti na svých vazbách v širším území. Sídla Horní Kozolupy a Strahov se budou rozvíjet jako polyfunkční sídla s plochami bydlení, občanského vybavení, plochami pro drobné podnikání. Sídlu Slavice bude rozvíjeno jako obytné rekreační sídlo s aktivitami pro turistický ruch. Místní část Vlčkov

bude rozvíjen pouze pro individuální pobytovou rekreaci bez možnosti trvalého bydlení. Na zbytkovém území ZPF ve Vlčkově je situována areál FVE.

Na území obce jsou navrženy plochy s rozdílným využitím území dle vyhl. č.501/2006Sb., v platném znění,:

*** Plochy bydlení**

- bydlení individuální venkovského typu - BV

*** Plochy rekreace**

- rekreace individuální pobytová - RI

*** Plochy občanského vybavení**

- občanské vybavení - veřejná infrastruktura ve smyslu §2 odst.1, k3 - OI
- občanské vybavení - ostatní služby - OV
- občanské vybavení - hřbitov - OH
- občanské vybavení - sport - OS
- občanské vybavení - agroturistika - OA

*** Plochy veřejných prostranství**

- veřejná prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy - PVk
- veřejná prostranství - veřejná zeleň - PVz
- veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky - PVz1
- veřejná prostranství - veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň - PVz3

*** Plochy smíšené obytné**

- smíšené obytné venkovského typu - SV

*** Plochy dopravní infrastruktury**

- doprava silniční - DS
- doprava drážní - DD

*** Plochy technické infrastruktury**

- technická infrastruktura - TI

*** Plochy výroby a skladování**

- výroba zemědělská - VZ
- výroba drobná a řemeslná - VD
- areál FVE - VF

*** Plochy vodní a vodohospodářské**

- plochy vodní a vodohospodářské - W

*** Plochy zemědělské**

- plochy zemědělské - NZ

*** Plochy lesní**

- plochy lesní - NL

*** Plochy přírodní**

- plochy přírodní - NP

*** Plochy smíšené nezastavěného území**

- plochy smíšené nezastavěného území - NSx

Význam indexů zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:

- p - přírodní
- z - zemědělská
- l - lesnická
- v - vodohospodářská

z1 - zemědělská maloprodukční

v1 - vodní a vodohospodářská specifická

Pro jednotlivé druhy ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje ÚP hlavní, přípustné, podmíněčně přípustné a nepřípustné využití staveb a pozemků v nich umístěných a navrhuje základní podmínky prostorového uspořádání území.

Nad rámec stanovených ploch s rozdílným využitím území dle vyhl.č.501/2006 Sb. ÚP navrhuje jednu zcela novou plochu s rozdílným způsobem využití území a její funkční a prostorové regulativy:

*** Zeleň vyhrazená - soukromá (zahrady) - ZS**

A. Hlavní využití

1. - vyhrazená zeleň v zastavěném území a zastavitelných plochách obce nezahrnutá do jiných zastavěných a zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití (zeleň v rámci areálu)
2. - pozemky související dopravní infrastruktury
3. - pozemky související technické infrastruktury

B. Přípustné využití

1. - zahrady a sady – výsadby ovocných dřevin, okrasné a užitkové zahrady
2. - samostatné větší zahrady, zahrady sdružené do větších celků
3. - záhumenky pro samozásobitelskou činnost
4. - účelové cesty

C. Podmínečně přípustné využití

1. - skleníky do 25 m² zastavěné plochy
2. - bazény do 40m² zastavěné plochy
3. - altány do 25 m² zastavěné plochy

D. Nepřípustné využití

1. - jakékoliv jiné trvalé stavby

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. - koeficient míry využití území KZP = 5
2. - maximální podlažnost 1 NP
3. - minimální % ozelenění plochy 85

*** Zeleň vyhrazená - historické zahrady, parky - ZV**

A. Hlavní využití

1. - vyhrazená zeleň v zastavěném území sídel nezahrnutá do jiných zastavěných území a zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití (zeleň v rámci areálu)
2. - pozemky související dopravní infrastruktury
3. - pozemky související technické infrastruktury

B. Přípustné využití

- 1.- plochy historických zahrad - zámecké parky a zahrady s parkovou vybaveností (mobiliář, drobná architektura)
- 2.- omezeně přístupné (ohrazené, obvykle s návštěvními hodinami), patřící k zastavěnému území sídel (buď zcela uvnitř sídel nebo přecházející do okolní volné krajiny)
- 3.- hradní příkopy
- 4.- umělé vodní bazény, vodní toky, kašny, vodní kanály
- 5.- obnova historického mobiliáře zahrady
- 6.- lesní pozemky – les zvláštního určení
- 7.- mimoletní zeleň charakteru lesoparku

C. Podmínečně přípustné využití

- 1.- skleníky a oranžerie bez omezení pouze jako stávající objekty nebo obnova zaniklých historických objektů
- 2.- sezónní letní amfiteátr pouze jako dočasná stavba
- 3.- hospodářské a technické objekty bez omezení pouze jako stávající objekty nebo obnova zaniklých historických objektů
- 4.- nové objekty technické obsluhy a zahradní hospodářské objekty v rozsahu nezbytně nutném sloužící pouze zájmům historických zahrad

D. Nepřípustné využití

- 1.- jakékoliv provozy s negativním účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí nad míru přípustnou právními předpisy
- 2.- parkoviště osobních aut návštěvníků

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. - koeficient míry využití území KZP = 20
2. - maximální podlažnost 2 NP
3. - minimální % ozelenění 80

7.1.1. Přehled navržených rozvojových ploch

ÚP navrhuje na území obce Horní Kozolupy zastavitelné nebo přestavbové plochy. Toto základní členění rozvojových ploch na zastavitelné a přestavbové plochy řeší grafická část:

*** vlastní ÚP:**

- v.č.1 Výkres základního členění území, M 1 : 10.000
- v.č.2.1. Hlavní výkres, M 1 : 10.000.

*** část odůvodnění ÚP:**

- detailní řešení zastavitelných a přestavbových ploch je prezentováno na v.č.1. Koordinační výkres, M 1 : 10.000, v.č.1.a Koordinační výkres – detail obce Horní Kozolupy, M 1 : 2.880, v.č.1.b Koordinační výkres – detail sídla Očín, M 1 : 2.880, v.č.1.c Koordinační výkres – detail sídla Slavice, M 1 : 2.880, v.č.1.d Koordinační výkres – detail sídla Strahov, M 1 : 2.880, v.č.1.e Koordinační výkres – detail sídla Vičkov, M 1 : 2.880.

Rozvojové plochy jsou označeny číslem, pod kterým jsou dále prezentovány na všech dalších výkresech návrhu územního plánu kromě v.č.2 Širší vztahy, M 1 : 50.000 v části odůvodnění.

Označení rozvojových ploch sleduje polohu plochy, charakter plochy a navržený způsob využití území (např. S/Z-B1, S/P-B1):

- * písmeno (před lomítkem) = zkratka sídla, ve kterém plocha leží:
H – Horní Kozolupy, S – Slavice, S – Strahov, V - Vičkov
- * písmena za lomítkem = zkratka charakteru rozvojové plochy:
P - přestavbová plocha
Z - zastavitelná plocha
- * písmena za pomlčkou = zkratka navrženého funkčního využití plochy:
B - bydlení, O - občanské vybavení, R - rekreace, P - veřejná prostranství, S - smíšené obytné plochy, D - dopravní infrastruktura, V - výroba, T - technická infrastruktura,
Z - vyhrazená zeleň
- * číslo za písmenem - pořadové číslo rozvojové plochy téhož funkčního využití

Poznámka:

Z vlastního popisného označení rozvojových ploch na území obce Horní Kozolupy je tedy zcela zjevné, zda se jedná o plochy zastavitelné nebo přestavbové. Tento charakter rozvojových ploch je v ÚP navíc řešen ještě i barevným rozlišením hranic rozvojových ploch:

- hranice zastavitelných ploch - hnědá barva
- hranice přestavbových ploch - modrá barva

ÚP HORNÍ KOZOLUPY NAVRHUJE TYTO ZASTAVITELNÉ A PŘESTAVBOVÉ PLOCHY DLE SÍDEL:

OBEC HORNÍ KOZOLUPY

PLOCHY ZASTAVITELNÉ

Plochy bydlení

- H/Z-B1 - dostavba proluk na návsi v zahradách -BV
- H/Z-B2 - dostavba proluk východně podél silnice II./202 -BV
- H/Z-B3 - plochy bydlení na západním okraji obce - BV
- H/Z-B4- plocha bydlení na jižním okraji obce - BV
- H/Z-B5 - plocha bydlení podá silnice III./2021 - BV

Plochy občanského vybavení

- H/Z-O1 - areál agroturistiky jako dostavba stávající zemědělské usedlosti - OA

Plochy veřejných prostranství

- H/Z-P1 - veřejné prostranství s místní komunikací v plánované obytné zóně na západním okraj obce - PVk

Plochy smíšené obytné

- H/Z-S1 - plocha smíšená obytná na západním okraji obce -SV

Plochy dopravní infrastruktury

- H/Z-D1 - parkoviště u revitalizovaného parku na severozápadním okraji obce -DS
- H/Z-D2 - část nové polní cesty vedoucí ze sídla Slavice do sídla Horní Kozolupy po orné půdě východně od silnice II/202 - DS

Plochy technické infrastruktury

H/Z-T1 - zařízení na čištění odpadních vod na jihovýchodním okraji sídla - TI

PLOCHY PŘESTAVBOVÉ

Plochy veřejných prostranství

H/P-P1 - revitalizace parku na severozápadním okraji obce - PVz1

H/P-P2 - revitalizace parku ve středu obce -PVz1

Plochy dopravní infrastruktury

H/P-D1 - obnova polní cesty vedoucí z Horních Kozolup na západ do komplexu lesních porostů -

H/P-D2 - obnova polní cesty vedoucí z Horních Kozolup přes pole na jihozápad do komplexu lesních porostů - DS

H/P-D3 - rekonstrukce místní komunikace Horní Kozolupy-Lhota-Černošín - DS

SÍDLO SLAVICE

PLOCHY ZASTAVITELNÉ

Plochy bydlení

S/Z-B1 - dostavba proluk na severozápadním okraji obce - BV

Plochy rekreace

S/Z-R1 - rozšíření stávající rekreační zóny na severozápadním okraji obce - RI

Plochy občanského vybavení

S/Z-O1 - hřiště na jižním okraji sídla - OS

Plochy dopravní infrastruktury

S/Z-D2 - část nové polní cesty vedoucí ze sídla Slavice do sídla Horní Kozolupy po orné půdě východně od silnice II/202 - DS

Plochy technické infrastruktury

S/Z-T1 - zařízení na čištění odpadních vod na východním okraji sídla - TI

Plochy vodní a vodohospodářské

S/Z-W1 - rybník na východním okraji sídla - W

S/Z-W2 - systém retenčních nádrží na bezejmenné vodoteči severozápadně od sídla - W

PLOCHY PŘESTAVBOVÉ

Plochy občanského vybavení

S/P-O1 - přestavba a rekonstrukce zámku - OV

Plochy vyhrazené zeleně

S/P-Z1 - revitalizace zámecké zahrady -ZV

Plochy smíšené obytné

S/P-S1 - přestavba zemědělských stájí na plochu smíšenou obytnou - SV

Plochy dopravní infrastruktury

S/P-D1 - obnova části polní cesty vycházející ze silnice II/202 jižně pod sídlem Slavice a napojující se na stávající lesní cestu - DS

S/P-D2 - obnova cesty vedoucí z jihovýchodního cípu správního území kolem pravostranného přítoku Kozolupského potoka - DS

S/P-D3 - obnova polní cesty vedoucí ze sídla Slavice do lesních porostů v jihovýchodním cípu správního území - DS

S/P-D4 - obnova polní cesty vedoucí přes ornou půdu od sídla Slavice na východ, kde se napojuje na stávající lesní cestu - DS

S/P-D5 - obnova části cesty ze sídla Slavice do Horních Kozolup vedená po orné půdě východně od silnice II/202 -DS

S/P-D6 - obnova části cesty vedoucí ze sídla Slavice do obce Horní Kozolupy - DS

SÍDLO STRAHOV

PLOCHY ZASTAVITELNÉ

Plochy bydlení

T/Z-B1 - dostavba proluky v centru sídla - BV

T/Z-B2 - plocha bydlení na jižním okraji sídla - BV

T/Z-B3 - dostavba plochy bydlení na východním okraji sídla - BV

Plochy veřejných prostranství

T/Z-P1 - veřejné prostranství s místní komunikací v ploše bydlení na jižním okraji sídla - PVk

T/Z-P2 - ochranná a izolační zeleň jako ochrana plochy bydlení před rušivými vlivy ze silnice II/202 - PVZ

Plochy smíšené obytné

T/Z-S1 - areál drobného řemeslného podnikání s bytem v severovýchodním cípu sídla - SV

Plochy technické infrastruktury

T/Z-T1 - zařízení na čištění odpadních vod na jihovýchodním okraji sídla - TI

PLOCHY PŘESTAVBOVÉ

Plochy veřejných prostranství

T/P-P1 - revitalizace parku na severovýchodním okraji sídla - PVz1

Plochy dopravní infrastruktury

T/P-D1 - obnova polní cesty vedoucí ze sídla Strahov do rekreační oblasti Vlčkov - DS

T/P-D2 - obnova polní cesty vedoucí z Očína na východ a dále potom na jih na hranici správního území - DS

T/P-D3 - obnova polní cesty propojující stávající polní cesty mezi Očínem a Strahovem - DS

Plochy výroby a skladování

T/P-V1 - přestavba bývalého kravína na areál drobné výroby - VD

MÍSTNÍ ČÁST VLČKOV

PLOCHY ZASTAVITELNÉ

Plochy rekreace

V/Z-R1 - rozšíření rekreační zóny - RI

Plochy veřejných prostranství

V/Z-P1 - veřejné prostranství s místní komunikací zpřístupňující plochu rekreace umístěnou na hranici lesa ve středu osady - PVk

Plochy výroby a skladování

V/Z-V1- areál FVE - VF

7.1.2. Přehled navržených veřejně prospěšných opatření v krajině

ÚP navrhuje na území obce Horní Kozolupy v kulturní krajině mimo zastavěné území a mimo rozvojové zastavitelné a přestavbové plochy tato opatření nestavební povahy:

* **X1.A. Snížování ohrožení v území způsobené povodněmi a jinými přírodními katastrofami**

- X1.A.1. - protierozní opatření - výsadba mimolesní zeleně
- X1.A.2. - protierozní opatření - zatravnění orné půdy
- X1.A.3. - zvyšování retenčních schopností v území - revitalizace vodních toků
- X1.A.4. - zvyšování retenčních schopností území - retenční nádrže
- X1.A.5. - protierozní opatření - zalesnění

* **X2. -Opatření k ochraně nebo rozvoji přírodního dědictví**

- X2.1. - vymezení prvků ÚSES
- X2.2. - založení vymezených prvků ÚSES

Navrhovaná veřejně prospěšná opatření v krajině jsou prezentována ve v.č.2.2.2. Hlavní výkres - koncepce uspořádání krajiny, M 1 : 10.000.

7.1.3. Územní rezervy

ÚP řeší na území obce Horní Kozolupy tyto územní rezervy, které předurčují kulturní krajinu k výhledovému využití k zástavbě.

Územní rezervy:

R1 - koridor modernizace trati č. 170 Plzeň - Cheb v úseku Pňovany - Planá - DD

R2 - vodojem Horní Kozolupy - TI

R3 - koridor úpravy tratě č. 177 Pňovany - Bezručice - DD

Územní rezervy R1 a R3 budou zapracovány do ÚP jako zastavitelné plochy na základě požadavku vydaných aktualizovaných ZÚR PK.

7.2. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Na území obce jsou vymezeny tyto limity využití území vyplývající z právních rozhodnutí a správních předpisů, které ÚP respektuje:

HRANICE:

- * hranice správního území obce Horní Kozolupy
- * hranice jednotlivých katastrálních území
- * hranice zastavěného území k 31.5.2009

VYUŽITÍ ÚZEMÍ:

- Koridory drážní dopravy v územní rezervě dle vydaných ZÚR PK:
 - koridor pro modernizaci železniční tratě č. 170 Praha - Plzeň - Cheb v úseku Pňovany - Brod nad Tichou jako součást III. tranzitního železničního koridoru, š. 200 m
 - koridor pro rekonstrukci regionální železniční tratě č. 177 Pňovany - Bezdržice, š. 120 m
- Vydaná stavební povolení a územní rozhodnutí:
 - zalesnění vybraných pozemků: p.p.č.: 1001/2 k.ú. Slavice

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY**a) Významné krajinné prvky ze zákona:**

- lesy, lesní porosty, pozemky určené k plnění funkcí lesa – OP = 50m
- vodní toky
- rybníky
- údolní nivy

b) Registrované významné krajinné prvky:*** k.ú.Horní Kozolupy**

- č.117/11-43-10, porost nelesní zeleně, p.p.č.1177/2

*** k.ú.Strahov**

- č.236/11-43-05 – porost nelesní zeleně, p.p.č.1297/4, 69/1, 1266/1
- č.235/11-43-05 – porost nelesní zeleně, p.p.č.696/1, 696/4, 725, 730/1, 730/2, 733, 683/1, 683/2, 583/2, 583/4
- č. 510/11-43-05 – porost nelesní zeleně, p.p.č.809
- č.237/11-43-05 – porost nelesní zeleně, p.p.č.1104/2, 1104/5, 1008

*** k.ú.Slavice u Horních Kozolup**

- č.226/11-43-10 – porost nelesní zeleně, p.p.č.24/1, 25, 1904
- č.227/11-43-10 – porost nelesní zeleně, p.p.č.:k.ú.Slavice: 575/1, 575/2, 574/12, 574/13, 657/6, 657/10, k.ú.Horní Kozolupy: 109/2, 574/6, 574/7
- č.68/11-43-10 – porost nelesní zeleně, p.p.č.657/1, 574/11

c) ÚSES vydané ZÚR PK nevymezily na území obce žádný prvek ÚSES regionální ani nadregionální úrovně

ÚP navrhuje jako nové limity využití území tyto prvky lokálního ÚSES:

Lokální biocentra funkční

- č.KL17 – Hadovka u ústí Čelivského potoka
- č.CE20 – jihovýchodně od osady Strahov částečně funkční, částečně nefunkční
- č.CE21 – rybníček v poli západně od silnice Slavice – Horní kozolupy
- č.CE25 – u silnice Slavice – Záchlumí
- č.KL16 – Hadovka na křížení se silnicí Kokašice – Strahov
- č.KL18 – Hadovka u Machařovského mlýna
- č.SM3 – Lhotecké rybníky u Horní Kozolupy, částečně funkční, částečně nefunkční

Lokální biocentra nefunkční

- č.CE19 – Očínská výšina západně od Strahova
- č.CE27 – lesní celek U obrázku
- č.CE29 – lesní lokalita Vysoký les západně od Slavic
- č.CE30 – les východně od Vlčkova
- č.SM6 – Třešňovka u Lučního potoka pod Lhotou u Sečkovic
- č.SM10 – les U školky severně od Vítkova

Lokální biokoridory funkční

- spojnice CE11-KL16 – Hadovka pod ústím Zádubského potoka
- spojnice KL16-KL17 – Hadovka pod silnicí Strahov – Kokašice
- spojnice CE17-KL18 – Hadovka pod ústím Čelivského potoka
- spojnice CE10-CE30 – od Lomů do lesa severozápadně od Vlčkova – částečně funkční, částečně nefunkční
- spojnice CE20-CE19 – od Očínské výšiny přes Strahov - částečně funkční, částečně nefunkční
- spojnice CE21-CE21 – od Strahova k Horní Kozolupyskému rybníku - částečně funkční, částečně nefunkční
- spojnice CE21-CE22 – vrch Zářečí – Zadní rybník – rybníček k Slavicím- částečně funkční, částečně nefunkční
- spojnice CE26-CE25 – severní okraj lesa mezi silnicí Záchlumí – Slavice a Záchlumí - Horní Kozolupy
- spojnice SM3-SM6 – Luční potok pod Lhoteckými rybníčky

Lokální biokoridory nefunkční

- spojnice CE10-CE19 – od Lomů k Očínskému vrchu
- spojnice CE20-KL17 – od Hadovky přes lokalitu Nad školkou ke Strahovu
- spojnice CE21-CE26 – v polích jihozápadně od Horní Kozolupy
- spojnice CE25-CE27 – lesní okraj jihozápadně od Slavic
- spojnice CE27-CE29 – lesní okraj západně od Slavic
- spojnice CE29-SM8 – les mezi Slavicemi a Krásným Údolím
- spojnice CE29-CE21 – severně od Slavic
- spojnice CE29-SM3 – Liběvický les západně od Slavic
- spojnice CE31-SM3 – od Drahovic k Lhoteckým rybníkům
- spojnice CE30-SM3 – od Vlčkova k Lhoteckým rybníkům

d) přírodní park Hadovka

Podél severovýchodní hranice správního území obce Horní Kozolupy leží přírodní park Hadovka, který však do území obce Horní Kozolupy nezasahuje.

e) památný strom Slavická lípa při severním okraji osady Slavice, k. ú. Slavice u Horních Kozolup ppč.242, ochranné pásmo památného stromu – dle zákona č. 114/1992 Sb.

OCHRANA PAMÁTEK:

Ve správním území obce jsou evidovány tyto nemovité kulturní památky:

*** osada Strahov, k.ú.Strahov:**

- r.č.1911 – kříž pamětní železný při silnici na Očín
- r.č.1910 – socha sv.Jana Nepomuckého na hranolovém soklu

*** osada Slavice, k.ú.Slavice u Horních Kozolup:**

- r.č.4769 – kaple v obci
- r.č.1898 – kostel sv.Vavřince s areálem, st.p.č.55
- r.č.4722 – zámek s areálem, st.p.č.40/1, 40/2, 40/4, 40/5, 81, 82, p.p.č.24/1, 24/2

*** osada Očín, k.ú. Očín:**

- r.č.1821 – kaple P.Marie při silnici na Horní Kozolupy

OCHRANA LESA:

- ochranné pásmo lesa, OP = 50m

OCHRANA STAVEB:

- ÚP navrhuje: OP zařízení na čištění odpadních vod = 50 m

OCHRANA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY:

- vysokotlaký plynovod DN100, OP = 4m osově, BP = 15m
- vysokotlaký plynovod DN200 – OP = 4m osově, BP = 20m
- přípojka VTL plynovodu k RS DN80 – OP = 4m osově, BP = 15m
- regulační stanice plynu – OP = 4 m, BP = 10m
- venkovní vedení 22kV – ochranné pásmo 10m od krajního vodiče (resp.7m)
- venkovní vedení ZVN 400kV – ochranné pásmo od krajního vodiče 25m (resp.20m)
- dálkový kabel, OP = 1,5m
- vodovod, OP = 1m
- splašková kanalizace, OP = 1m

OCHRANA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY:

- železnice - OP = 60m
- modernizace železnice Cheb - Plzeň na železnici o rychlosti 160 km/hod = OP = 100 m
- silnice II. a III.třídy - OP = 15m osově

Limity využití území vyplývající z vlastností území:

- ochranná pásma biologických dočišťovacích nádrží v Horních Kozolupích, Strahově a Slavicích, OP = 50m
- poddolované území
- hranice BPEJ a třídy ochrany ZPF

f) provedené meliorační práce

- dle podkladů ZVS Tachov byly ve všech katastrálních územích provedeny meliorační práce v 80. letech, které se dotýkají současně zastavěného území sídel

7.3. KONCEPCE DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ*** Doprava drážní:**

V současné době územím obce prochází pouze okrajově regionální železniční trať č. 177 Pňovany – Bezručovice se zastávkou Strahov v kulturní krajině bez přímé vazby na sídla v území. ÚP řeší na této trati územní rezervu pro koridor částečné přeložky v rámci optimalizace trati. Koridor přeložky je řešen v šířce OP = 120m.

Dle ZÚR PK vede jižním okrajem území obce modernizovaná trať č. 170 v úseku Pňovany – Brod nad Tichou jako součást III. tranzitního dopravního koridoru ČR. Modernizovaná trať č. 170 je řešena úplně v nové trase na dopravní rychlost 160km/hod, OP = 100m. Na této nové trati není na území obce řešena žádná železniční zastávka ani nádraží. ÚP zpracovává tento koridor drážní dopravy nadmístního významu rovněž jako územní rezervu pro koridor drážní dopravy v šířce 200m.

*** Silniční doprava***** Obec Horní Kozolupy**

Obcí prochází silnice III.ř.č.202. Silnice mimo obec přibližně odpovídá kategorii S7,5. V jižní části obce se na tuto komunikaci napojuje silnice III.ř.č.201 směrem na Cebiv. Tato silnice má šířku vozovky 4,5-5,0m s krajnicemi asi 0,5m. Navrhuje se mimo obec homogenizovat silnici III/202 na kat. S7,5 včetně krajnic a příkopů, silnici III/201 se navrhuje upravovat rovněž na kat. S7,5, (případně na kat. S6,5 – dle rozhodnutí příslušného silničního orgánu). V zastavěné části - t.j. u průtahu II/202 od napojení navržené místní komunikace na severu až k navržené autobusové zastávce na jižním okraji obce se navrhuje doplnění silnice chodníky, silnici III/201 se navrhuje upravit s jednostranným chodníkem od napojení na II/202 až k odbočce navržené místní komunikace.

Napojení silnice III.ř.č. na II/202 se navrhuje posunout poněkud na jih, aby se mohl zvětšit poloměr napojení severní hrany silnice, dále je nutné zajistit na křižovatce rozhled (zejména na sever) úpravou oplocení přilehlé nemovitosti.

Na východní straně průtahu silnice se plánuje dostavba skupiny RD - je možné je dopravně obsluhovat z průtahu silnice II/202.

V západní části obce se plánuje soustředěná výstavba RD. Pro jejich dopravní obsluhu lze využít stávající komunikace. V rozvojové ploše bydlení H/Z-B3 je navržena místní obslužná komunikace se zklidněným provozem. V západní části obce existuje síť místních obslužných cest se sníženým provozem. Komunikace jsou z části zpevněny asfaltovým kobercem, z části jsou prашné, šířka se pohybuje od 3,5 do 5,0m. na okraji obce přechází některé do polních cest. Protože není v současném zastavění prostor pro vybudování dvoupruhové komunikace s chodníky (potřebná šířka 8-10m)

navrhuje se upravit celou tuto část jako „obytnou zónu“. Navrhuje se úprava „hlavní“ komunikace od napojení na II/202 na severu až k napojení na II/202 do křižovatky s III/2021 na šířku 5m (trasa kolem objektu obchodu a budovy obecního úřadu). Šířka 5m se navrhuje ještě u komunikace podél budovy obecního úřadu na západ (pokračuje jako polní cesta). Ostatní komunikace budou mít šířku 4-4,5m. V území se navrhuje zřídit parkovací plochy pro os.auta a to u hřbitova u fotbalového hřiště. Nové komunikace se navrhují upravit v trasách stávajících jen s místními šířkovými, výjimečně směrovými rektifikacemi. Obě napojení „hlavní“ komunikace na průtah silnice je nutné směrově i výškově upravit.

Výstavba soustředěných garáží se nenavrhuje. Odstavování vozidel nutno řešit na pozemcích u jednotlivých rod. domů. U silnice II/202 se navrhují zálivy pro zástavby autobusů mimo jízdní pruhy silnice. Další zálivy pro autobus se u silnice III/2021 (odbočující linka).

Komunikace, které zůstávají v současných trasách a v zásadě se nemění jejich charakter, i když se předpokládají místní úpravy, jsou vyznačeny jako současný stav. Komunikace, u nichž se mění funkce (např. polní cesta s obytnou ulicí), jsou vyznačeny jako navržený stav.

Poznámka 1:

Aby nedošlo k přímému napojení „obytné zóny“ na silnici II.třídy, odsune se začátek zóny asi 15-20m od silnice a vjezd do zóny se upraví „zpomalovacím prahem“.

*** Sídlo Strahov**

Po západním okraji sídla prochází silnice II/202. V extravilánu silnice přibližně vyhovují kategorii S7,5, předpokládá se její homogenizace na tuto kategorii včetně krajnic a příkopů. V zastavěné části – tj. od autobusových zastávek na severu až po napojení cesty pro pěší na jihu – se navrhuje její doplnění chodníky.

V trase průtahu silnice sídlem jsou 2 nepřehledné protisměrné zatáčky, které vytváří dopravní závalu. Ve směru od Kokašic v prvním oblouku doprava je třeba zajistit alespoň uvolnění rozhledu na vnitřní straně oblouku (úprava terénu a zeleně. V následujícím oblouku (vlevo) se navrhuje pro zvýšení bezpečnosti umístit zrcadlo. ÚP neřeší dílčí napřimění těchto oblouků na silnici II/202.

Hlavní část současné zástavby je soustředěna kolem cesty – jakési návsi – po jejímž obvodu prochází místní obslužné komunikace se sníženým provozem (bez chodníků). Komunikace se napojuje na silnici II.tř. přibližně mezi dříve uvedenými protioblouky silnice. Navrhují se pouze místní úpravy šířky a povrchu vozovky této komunikace v místech, kde to situace vyžaduje. Navrhuje se vybudovat tuto komunikaci jako „obytnou zónu“, navrhují se zde 2 parkoviště pro os.auta.

Nová výstavba se plánuje v jižní části sídla, kde je navrženo několik RD. Dopravní obsluhu tvoří komunikace zklidněné jednopruhé „pěší zóny“ bez chodníků, které naváží na místní komunikace jižní části návsi. Na severovýchodním okraji sídla bude pro zásobování plochy drobné výroby upravena polní cesta jako dvoupřuhová místní komunikace bez chodníků. Odstavování vozidel návštěvníků i zaměstnanců výrobního areálu bude ve vlastním areálu. S vybudováním soustředěné skupiny garáží se nepočítá, odstavování vozidel je nutné provádět na pozemcích u jednotlivých RD.

Na severním okraji sídla se navrhují u silnice II/202 dva zálivy pro vybudování zastávek autobusů.

Stávající polní cesty se ponechávají v současných trasách, rovněž pěší cesta od silnice podél rybníka na návěs se ponechává v současné trase. Navrhuje se úprava zpevnění cesty odbočující z II/202 v centrální části sídla, podél několika stávajících objektů, směrem na severozápad v délce asi 150m. ÚP navrhuje rekonstrukci místní komunikace z Horních Kozolupy do Lhoty a dále do Černošína. Tato komunikace bude v kulturní krajině řešena jako zpevněná jednopřuhová místní komunikace s výhybnami. ÚP navrhuje obnovu vybrané sítě polních jednopřuhových cest. Navrhují se jednopřuhové cesty š. do 3m s výhybnami, částečně zpevněné.

Poznámka:

* Aby nedošlo k přímému napojení „obytné zóny“ na silnici II.třídy, odsune se začátek zóny asi o 15-20m od silnice a vjezd se upraví „zpomalovacím prahem“.

* Komunikace, které zůstávají v současných trasách a v zásadě se nemění jejich charakter i když se předpokládají místní úpravy, jsou vyznačeny jako „současný stav“, komunikace u nichž se mění funkce (např. polní cesta na obytnou ulici) jsou vyznačeny jako navržený stav.

*** Sídlo Slavice**

Sídlem prochází od severu k jihu silnice II/202. Trasa silnice je v podstatě v přímce a dělí sídlo na 2 části. V centrální oblasti není prostor silnice jednoznačně vymezen a silnice je podélně propojena s částečně zpevněnou plochou po obou stranách. Vedlejší cesty jsou napojeny na průtah silnice přes tuto plochu. Vozovka silnice je ve většině délky široká kolem 6m. Navrhují se homogenizovat silnici mimo zastavěné území na kat.S7,5. V zastavěném území – na severu od napojení komunikace ke kostelu až k napojení areálu zámku na jihu se navrhuje doplnit průtah chodníky. Navrhují se dále zálivy pro zastávky autobusů mimo jízdní pruhy silnice a navrhuje se soustředit napojení vedlejších komunikací sídla z obou stran do jednoho místa – vybudovat jednu průsečnou kolmou křižovatku.

Podél místních komunikací se navrhuje zřídit v tomto prostoru 2 parkoviště pro os.auta.

Ve východní části sídla se neplánuje žádná nová výstavba. Úprava komunikací pozůstává v místní úpravě šířky a zpevnění. Jde vesměs o obslužné komunikace se sníženým provozem. Cestu podél kostela a cestu k zámku se navrhuje označit a upravit jako „obytné zóny“. V severní části vede souběžně se silnicí „za objekty“ u silnice cesta, kterou se navrhuje upravit jako pěší komunikaci. Ostatní komunikace v této části mají charakter polních cest a zůstanou v současných trasách i šířkách.

Rozvojové plochy bydlení a individuální rekreace jsou soustředěny do západní části sídla.

Navrhuje se budovat celou západní část sídla jako „obytnou zónu“, protože podél příjezdových cest z důvodu malé šířky, která je k dispozici, nelze budovat chodníky.

Situace do určité míry komplikuje skutečnost, že jedna z příjezdových cest má pokračování jako relativně důležitá polní cesta. Při zjednosměrnění této příjezdové komunikace by „zpět“ musela zemědělská technika projíždět obytnou skupinou k druhé příjezdové cestě, nebo by podél bytové zástavby – vně zastavění – by to nutně vybudovat další komunikaci určenou pro zemědělské účely.

S výstavbou soustředěných (řadových) garáží se neuvažuje. Odstavování vozidel nutno provádět na pozemcích u jednotlivých RD. Rovněž parkování vozidel majitelů rekreačních objektů se musí dít na pozemcích u jednotlivých domků.

Poznámka:

* Případné řešení vybudovat po obvodu sídla k navrženým domům úplně novou komunikaci napojenou na II/202 mimo zastavěné území se jeví nereálné.

* Aby nedošlo k přímému napojení „obytné zóny“ na silnici II.tř., odsune se začátek zóny asi 15-20cm od silnice a vjezd do zóny se upraví „zpomalovacím prahem“.

* Komunikace, které zůstávají v současných trasách a v zásadě se nemění jejich charakter i když se předpokládají místní úpravy, jsou vyznačeny jako současný stav, komunikace u nichž se mění funkce (např. polní cesta v obytnou ulici) jsou vyznačeny jako nový stav.

7.4. KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

V souvislosti s novým stavebním zákonem č.183/2006 Sb., v platném znění, a jeho prováděcí vyhláškou č.501/2006 Sb., v platném znění, došlo k významné metodické změně pojetí ploch

s rozdílným využitím území „občanského vybavení“. V ÚP jsou rozlišovány tyto druhy ploch s rozdílným využitím území (funkční plochy):

- občanské vybavení - veřejná infrastruktura ve smyslu §2 odst.1, k3 stavebního zákona - OI
- občanské vybavení - ostatní služby - OV
- občanské vybavení - hřbitov - OH
- občanské vybavení - sport - OS
- občanské vybavení - agroturistika - OA

Pro každou takto vymezenou plochu občanského vybavení jsou stanoveny základní plošné a prostorové regulační podmínky.

- ÚP zachovává stávající plochy OI v plném rozsahu (v Horních Kozolupích budova OÚ s místní knihovnou, ve Slavicích kostel sv. Vavřince, hasičská zbrojnice, kaplička P. Marie, hasičská zbrojnice, ve Strahově kaplička a hasičská zbrojnice). ÚP nenavrhuje žádnou novou plochu OI.

- hřbitov - OH: hřbitov v Horních Kozolupích je zapracován beze změny, doplněn parkovištěm
- ostatní služby - OV - ubytování, stravování, obchodní síť, stávající objekty v Horních Kozolupích a Slavicích zapracovány, ÚP navrhuje rekonstrukci zámku ve Slavicích na obslužné centrum turistického ruchu
- agroturistika - OA: ÚP řeší dostavbu areálu zemědělské usedlosti v Horních Kozolupích pro účely agroturistiky
- sport - OS: ÚP stabilizuje beze změny fotbalové hřiště v Horních Kozolupích a navrhuje víceúčelové nové hřiště na jihu sídla Slavice, fotbalové hřiště je doplněno parkovištěm

7.5. KONCEPCE TECHNICKÉHO VYBAVENÍ

7.5.1. Vodní hospodářství

*** Obec Horní Kozolupy**

A. Zásobování pitnou vodou

a1) Současný stav a problematika zásobování pitnou vodou

Obec Horní Kozolupy je zásobena pitnou vodou z místních zdrojů. Většina obyvatel odebírá vodu z veřejného vodovodu. Zdrojem vody pro veřejný vodovod je vrtaná studna na severním okraji obce. Její využitelná vydatnost je 2,0 l/s. Voda ze zdroje se přivádí do tlakové čerpací stanice na návsi, odkud je rozvedena po spotřebištích.

Jako doplňkové zdroje vody pro některé domácnosti slouží také domovní studny.

Kvalita vody neodpovídala požadavkům vyhl.č. 376/2000 Sb. hlavně v ukazatelích železo a mangan. V čerpané vodě byly překračovány i mikrobiologické ukazatele. Zdravotní zabezpečení vody bylo zajištěno pouze trvalým chlorováním. Pro zlepšení kvality vody dodávané spotřebitelům byla v roce 2004 vybudována jednostupňová úpravná, zaměřená na odstranění Fe a Mn.

a2) Koncepce rozvoje zásobení vodou

V Horních Kozolupích se i nadále počítá s využíváním veřejného vodovodu. Zdrojem zůstane současná studna s úpravou, která má postačující vydatnost a kvalitu.

Pro plynulé zásobení všech odběratelů pitnou vodou, v původní i nově navrhované zástavbě se počítá s rozšířením a rekonstrukcí vodovodu a s vyhlášením OP studny.

ÚP jako vyhlídkové řešení navrhuje vodojem ve Vlčkov na hraně 564 n.m. a vzájemné propojení vodovodů všech 3 sídel Horní Kozolupy, Strahov i Slavice.

Úvedené aktivity jsou řešeny pouze jako územní rezervy.

a3) Potřeba vody a zdroje jejího krytí

Potřeba vody je počítána podle specifické spotřeby pro stálé obyvatelé 150 l/os.d, a 50 l/os.d. na občanskou vybavenost, celkem 200 l/os.d. Spotřeba vody pro rekreaci je počítána ve výši jedné třetiny spotřeby stálých obyvatel. Pro výpočet maximální denní potřeby, na kterou musí být dimenzovány zdroje pitné vody, je použit koeficient denní nerovnoměrnosti $k_d = 1,5$.

Horní Kozolupy	počet zásobených		prům. spotř. vody		max.denní potřeba	
	obyvatel	rekr. obj.	Qp	[m ³ /d]	Qm [m ³ /d]	Qm [l/s]
současný stav	125	10	27		40,5	0,47
návrh	75	0	15		22,5	0,26
celkem	200	10	42		63,0	0,73

Vydatnost zdroje je postačující pro zásobení obyvatel i rekreačních objektů. Zdroj i ve výhledu bude využit pouze na necelých 40 %. Zemědělská farma JZ od obce má vlastní zásobení.

B. Odkanalizování a čištění odpadních vod

b1) Současný stav a problematika odkanalizování

Likvidace odpadních vod v Horních Kozolupích je individuální. Jednotlivé nemovitosti mají jímky nebo septiky. Stoková síť je určena pro odvádění srážkových a převedení povrchových vod do rybníka pod návsí a dále do Kozolupského potoka. Stoky jsou většinou z betonových trub, některé úseky jsou provedeny jako příkopy. Stav stokové sítě není plně vyhovující, vyžaduje trvalou údržbu, opravy a v některých úsecích i rekonstrukci.

b2) Koncepce rozvoje odkanalizování a čištění odpadních vod

Předpokládá se vybudování nové stokové sítě, určené především pro odvádění splaškové vody z původní i nově navrhované zástavby na zařízení pro čištění odpadních vod (čistírna odpadních vod nebo biologická dočišťovací nádrž). Vody z případných přívalových srážek se oddělí v dešťových oddělovačích a odlehčovací stokou převedou do recipientu. Návrh řešení předpokládá oddělení vodních toků od kanalizace.

Nové zařízení pro čištění odpadních vod se vybuduje pod obcí východně od průjezdné silnice II/202, poblíž recipientu, jímž je Kozolupský potok, č.h.p. 1-10-01-160.

b3) množství odpadních vod a produkovaného znečištění v ukazatelích BSK₅, CHSK a NL:

Horní Kozolupy	počet ekviv.	prům. produkce odp. vody	BSK ₅	CHSK	NL
	obyvatel				
		Q _p [m ³ /d]	[kg/d]	[kg/d]	[kg/d]
současný stav	131	26,2	7,86	15,72	7,21
výhled do r. 2010	86	17,2	5,16	10,32	4,73
výhled do r. 2015	217	43,4	13,02	26,04	11,94

Pozn.2: Počet ekvivalentních obyvatel je stanoven tak, že jednomu EO odpovídá jeden stálý obyvatel příp. jeden rekreační objekt.

*** Sídlo Strahov**

A. Zásobování pitnou vodou

a1) Současný stav a problematika zásobování pitnou vodou

Obyvatelé Strahova jsou zásobováni pitnou vodou z místního veřejného vodovodu. Zdrojem vody je vrtaná studna HV2 západně od sídla. Vydátnost zdroje se uvádí 0,13 l/s. Voda se ze studny čerpá do vodojemu o objemu 25 m³, který je umístěn na návrší, na SZ okraji zástavby. Z vodojemu se voda gravitačně rozvádí po spotřebišti. Původní zdroj HV1, situovaný v zahradě na západním okraji vsi, se pro malou vydátnost a nevyhovující kvalitu vody nepoužívá. Výtlačné potrubí od této studny do vodojemu je nyní využito jako zásobovací řad. Množství vody z veřejného vodovodu pro zásobení obyvatel Strahova stačí, příp. deficit kryjí domovní studny.

Kvalita vody vyhovuje požadavkům na zásobování obyvatel. Zdravotní zabezpečení vody je zajišťováno chlorováním. Ochranné pásmo zdroje nebylo vyhlášeno.

a2) Koncepce rozvoje zásobení vodou

Vybudují se nové rozváděcí vodovodní řady do prostoru navržené zástavby a dosud nenapojeným nemovitostem. Původní vodovodní řady se podle potřeby budou rekonstruovat.

Pokud kapacita vodovodu a zejm. vodního zdroje pro navržený rozvoj nebude nevyhovovat, bude přivedena voda z Horních Kozolup. Toto výhledové řešení ÚP zohledňuje jako územní rezervu.

a3) Potřeba vody a zdroje jejího krytí

Potřeba vody je počítána podle specifické spotřeby pro stálé obyvatele 150 l/os.d, a 50 l/os.d. na občanskou vybavenost, celkem 200 l/os.d. Spotřeba vody pro rekreaci je počítána ve výši jedné třetiny spotřeby stálých obyvatel. Pro výpočet maximální denní potřeby, na kterou musí být dimenzovány zdroje pitné vody, je použit koeficient denní nerovnoměrnosti $k_d = 1,5$.

Strahov	počet zásobených		prům. spotř. vody	max.denní potřeba	
	obyvatel	rekr. obj.	Qp [m ³ /d]	Qm [m ³ /d]	Qm [l/s]
stav	60	3	12,6	18,9	0,22
návrh	40	0	8	12,0	0,14
celkem	100	3	20,6	30,9	0,36

B. Odkanalizování a čištění odpadních vod

b1) Současný stav a problematika odkanalizování

Likvidace odpadních vod ve Strahově je individuální. Jednotlivé nemovitosti mají jímky nebo septiky. Stoková síť je určena pro odvádění srážkových vod z komunikací a zpevněných ploch a převedení povrchových vod přes zastavěnou část vsi. Stoky jsou většinou z betonových trub. Stoková síť je funkční, její stav ale není plně vyhovující, vyžaduje trvalou údržbu, opravy a v některých úsecích i rekonstrukci.

b2) Koncepce rozvoje odkanalizování a čištění odpadních vod

Předpokládá se vybudování nové stokové sítě, určené především pro odvádění splaškové vody z původní i nově navrhované zástavby na zařízení pro čištění odpadních vod (čistírna odpadních vod nebo biologická dočišťovací nádrž). Vody z případných přívalových srážek se oddělí v dešťovém oddělovači a odlehčovací stokou převedou do recipientu, jímž je bezejmenná vodoteč, pravostranný přítok Hadovky, č.h.p. 1-10-01-158.

Nové zařízení pro čištění odpadních vod se vybuduje pod osídlem, poblíž recipientu.

Návrh řešení předpokládá oddělení vodních toků od kanalizace.

b3) množství odpadních vod a produkovaného znečištění v ukazatelích BSK₅, CHSK a NL:

Strahov	počet ekviv.	prům. produkce odp. vody	BSK ₅	CHSK	NL
	obyvatel	Q _p [m ³ /d]	[kg/d]	[kg/d]	[kg/d]
současný stav	60	11,8	3,60	7,20	3,30
návrh	40	9,6	2,40	4,80	2,20
celkem	100	21,4	6,00	12,00	5,50

*** Sídlo Slavice**A. Zásobování pitnou vodou

a1) Současný stav a problematika zásobování pitnou vodou

Obyvatelé Slavic jsou zásobováni pitnou vodou z místního veřejného vodovodu. Zdrojem vody je kopaná studna západně od sídla. Je přiváděna do tlakové čerpací stanice a odtud je rozvedena vodovodní sítí ke spotřebitelům. Vydátnost zdroje se udává 0,22 l/s. Tato vydátnost vcelku postačuje současné potřebě.

Kvalita vody vyhovuje požadavkům na zásobování obyvatel. Zdravotní zabezpečení vody je zajišťováno chlorováním. Ochranné pásmo zdroje nebylo vyhlášeno.

a2) Koncepce rozvoje zásobování vodou

Pokud by kapacita vodovodu a zejm. vodního zdroje pro navržený rozvoj nevyhovovala budou muset být pořízeny nové zdroje jako posílení zdroje současně. Navrhuje se pořízení dalších studní v současné pramenní oblasti, zprovoznění nevyužitých studní v daném prostoru. Pro zajištění kvality vody je potřeba uvažovat s její úpravou v opraveném či rozšířeném objektu současné čerpací tlakové stanice. Vybudují se nové rozváděcí vodovodní řady do prostoru navržené zástavby. Původní vodovodní řady se podle potřeby budou respektovat.

Pozn.3: Výhledově lze uvažovat s přivedením přebytků vody z Horních Kozolupy. ÚP toto výhledové řešení zohledňuje jako územní rezervu.

a3) Potřeba vody a zdroje jejího krytí

Potřeba vody je počítána podle specifické spotřeby pro stálé obyvatele 150 l/os.d, a 50 l/os.d. na občanskou vybavenost, celkem 200 l/os.d. Spotřeba vody pro rekreaci je počítána ve výši jedné třetiny spotřeby stálých obyvatel. Pro výpočet maximální denní potřeby, na kterou musí být dimenzovány zdroje pitné vody, je použit koeficient denní nerovnoměrnosti $k_d = 1,5$.

Slavice	počet zásobených		prům. spotř. vody	max.denní potřeba	
	obyvatel	rekr. obj.	Qp [m3/d]	Qm [m3/d]	Qm [l/s]
současný stav	90	5	19	28,5	0,33
návrh	60	8	13,6	20,4	0,24
celkem	150	13	32,6	48,9	0,57

B. Odkanalizování a čištění odpadních vod

b1) Současný stav a problematika odkanalizování

Likvidace odpadních vod ve Slavicích je individuální. Jednotlivé nemovitosti mají jímky nebo septiky. Stoková síť je určena pro odvádění srážkových vod z komunikací a zpevněných ploch a převedení povrchových vod přes zastavěnou část vsi do rybníka pod návsí. Stoky jsou většinou z betonových trub. Stoková síť je funkční, její stav ale není plně vyhovující, vyžaduje trvalou údržbu, opravy a v některých úsecích i rekonstrukci.

b2) Koncepce rozvoje odkanalizování a čištění odpadních vod

Předpokládá se vybudování nové stokové sítě, určené především pro odvádění splaškové vody z původní i nově navrhované zástavby na zařízení pro čištění odpadních vod (čistírna odpadních vod nebo dočišťovací biologická nádrž). Vody z případných přívalových srážek se oddělí v dešťových oddělovačích a odlehčovací stokou převedou do recipientu, jímž je Slavický potok, č.h.p. 1-10-01-161. Nové zařízení pro čištění odpadních vod se vybuduje pod sídlem, poblíž recipientu. Návrh řešení předpokládá oddělení vodních toků od kanalizace.

b3) množství odpadních vod a produkovaného znečištění v ukazatelích BSK₅, CHSK a NL:

Slavice	počet ekviv.	prům. produkce odp. vody	BSK ₅	CHSK	NL
	obyvatel	Q _p [m3/d]	[kg/d]	[kg/d]	[kg/d]
současný stav	90	19,6	5,40	10,80	4,95
návrh	60	12,4	3,60	7,20	3,30
celkem	150	30	9,00	18,00	8,25

7.5.2. Zásobování elektrickou energií

* Obec Horní Kozolupy

Současný stav

Průzkum zájmového území konstatuje, že v tomto území se vyskytuje venkovní vedení rozvodů VN 22 kV pro napájení distribučních trafostanic 22/0,4 kV.

Přes východní část předmětného území prochází ve směru sever - jih vedení ze Strahova do Slavic. Vedení je provedeno lany 3xAlFe 70 mm² na betonových stožárech. Z tohoto vedení jsou provedeny odbočky pro napájení jednotlivých trafostanic.

Ve VN rozvodech 22 kV jsou pro zásobování zájmového území umístěny 2 trafostanice, jejichž základní technické údaje jsou následující:

označ.	název	trafo	stání	konstrukce	uživat.
TS1	TS Obec	160 kVA	250 kVA	zděná - věžová	ZČE
TS2	TS ČSSS	100 kVA	400 kVA	příhradová	ZČE

Trafostanice TS1 a TS2 jsou napájeny každá samostatnou odbočkou z vedení Strahov - Slavice a jsou provedeny potahem $3 \times \text{AlFe } 35 \text{ mm}^2$ na betonových a dřevěných stožárech.

V předmětném území je rezerva v neosazeném výkonu 390 kVA. Tato rezerva však není z důvodu prostorového usprádnání beze zbytku využitelná.

Návrh

V návrhu je plánovaná dostavba RD v zahradách v prolukách na návsi, výstavba skupiny RD v zahradách podél východního okraje obce, výstavba skupiny RD v zahradách východně od místní obslužné komunikace, výstavba areálu agroturistiky jako dostavba stávající zemědělské usedlosti a výstavba areálů drobného podnikání s bytem na západním okraji cípu obce.

Požadavky na instalovaný příkon jsou následující:

RD	Ps=405 kVA
areály drobného podnikání	Ps=60 kVA
areál agroturistiky	Ps=20 kVA

Z hlediska zásobování elektrickou energií to tedy znamená nárůst výkonu o cca 485 kVA.

Aby bylo možno tento nárůst výkonu pokrýt, bude nutné osadit TS1 na plný výkon a na západním okraji obce vybudovat novou trafostanici TS3 o příkonu 400 kVA. Tato trafostanice bude napojena vzdušným vedením z přípojky na TS2.

Zároveň s těmito změnami budou v předmětném území budovány i sekundární nn sítě a rozvody VO.

*** Sídlo Strahov**

Současný stav

Průzkum zájmového území konstatuje, že v tomto území se vyskytuje venkovní vedení rozvodů VN 22 kV pro napájení distribučních trafostanic 22/0,4 kV.

Přes východní část předmětného území prochází ve směru sever - jih vedení ze Kokašic do Horních Kozolup. Vedení je provedeno lany $3 \times \text{AlFe } 70 \text{ mm}^2$ na betonových stožárech. Z tohoto vedení je provedena odbočka pro napájení trafostanice.

Ve VN rozvodech 22 kV je pro zásobování zájmového území umístěna 1 trafostanice, jejíž základní technické údaje jsou následující:

označ.	název	trafo	stání	konstrukce	uživat.
TS1	TS Obec	100 kVA	250 kVA	zděná - věžová	ZČE

Trafostanice TS1 je napájena samostatnou odbočkou z vedení Kokašice - Horní Kozolupy a je provedena potahem $3 \times \text{AlFe } 35 \text{ mm}^2$ na betonových stožárech.

Využitelná rezerva neosazeného výkonu v trafostanici je 150 kVA.

Návrh

V návrhu je plánovaná dostavba RD v zahradě na návsi, výstavba skupiny RD v zahradách na jihozápadním cípu osady, výstavba areálu drobného podnikání s bytem v severovýchodním cípu osady a přestavba bývalého kravína na areál drobné výroby.

Soudobý příkon 1 RD za předpokladu topení, ohřevu TUV a vaření pomocí elektrické energie je Ps=15 kW, s tím, že některé domácnosti tohoto soudobého příkonu nedosáhnou.

Požadavky na instalovaný příkon jsou následující:

RD	Ps=180 kVA
areál drobného podnikání	Ps=100 kVA
areál drobné výroby	Ps=20 kVA

Z hlediska zásobování elektrickou energií to tedy znamená nárůst výkonu o cca 300 kVA.

Aby bylo možno tento nárůst výkonu pokrýt, bude nutné TS1 přestavět a osadit transformátorem o výkonu 400 kVA. Dále bude nutné vybudovat přeložku přípojky pro trafostanici TS1.

Zároveň s těmito změnami budou v předmětném území budovány i sekundární nn sítě a rozvody VO.

*** Sídlo Slavice**

Současný stav

Průzkum zájmového území konstatuje, že v tomto území se vyskytuje venkovní vedení rozvodů VN 22 kV pro napájení distribučních trafostanic 22/0,4 kV.

Přes východní část předmětného území prochází ve směru sever - jih vedení z Horních Kozolup do Záchlumí. Vedení je provedeno lany 3xAlFe 70 mm² na betonových stožárech. Z tohoto vedení je provedena odbočka pro napájení trafostanice.

Ve VN rozvodech 22 kV je pro zásobování zájmového území umístěna 1 trafostanice, jejíž základní technické údaje jsou následující:

označ.	název	trafo	stání	konstrukce	uživat.
TS1	TS Obec	160 kVA	400 kVA	příhradová	ZČE

Trafostanice TS1 je napájena samostatnou odbočkou z vedení Horní Kozolupy - Záchlumí a je provedena potahem 3xAlFe 35 mm² na betonových stožárech.

Využitelná rezerva neosazeného výkonu v trafostanici je 240 kVA.

Návrh

V návrhu je plánovaná výstavba skupiny RD v zahradách jako dostavba západního okraje osady, přestavba bývalého areálu školy na bydlení a výstavba skupiny rekreačních chat na severozápadě osady

Požadavky na instalovaný příkon jsou následující:

RD	Ps=270 kVA
areál drobného podnikání	Ps=20 kVA
chaty	Ps=40 kVA

Z hlediska zásobování elektrickou energií to tedy znamená nárůst výkonu o cca 330 kVA.

Aby bylo možno tento nárůst výkonu pokrýt, bude nutné osadit TS1 na plný výkon a na západním okraji sídla vybudovat novou trafostanici TS2 o příkonu 100 kVA. Tato trafostanice bude napojena vzdušným vedením z linky Horní Kozolupy - Záchlumí..

Zároveň s těmito změnami budou v předmětném území budovány i sekundární nn sítě a rozvody VO.

Dle řešení ZÚR PK řeší ÚP novou trasu venkovního vedení VVN 400kV v severovýchodní části území obce a to těsně v souběhu se stávající trasou VN 22kV tak, aby nebyly negativně ovlivněny rozvojové podmínky obce.

Ve Vlčkově je na dočasně zastavitelné ploše V/Z-V1 navržen areál FVE o výkonu 1,1 MW. Na

území obce nebudou umístovány žádné větrné elektrárny.

7.5.3. Zásobování plynem

V současné době obec Horní Kozolupy a né její sídla Slavice a Strahov nejsou plynofikovány .

ÚP navrhuje plynofikaci sídel Horní Kozolupy, Slavice, Strahov.

Na území obce Horní Kozolupy se nachází stávající VTL plynovody DN 100 a DN 200 mm. Na základě záměru plynofikace je nutné vybudovat odbočku ze stávajícího VTL plynovodu, včetně vybudování společné regulační stanice , a následné STL plynovody .

Stávající výstavba v obci je rozdělena na bytovou výstavbu , občanskou vybavenost, a plánovanou výstavbu drobných provozoven ,a případnou plynofikaci zemědělských farem a výroby.

Dle návrhu ÚP se bude v obci nacházet převážně bytová (občanská výstavba) , dále pak objekty drobných provozoven (stávající i nové) , a zemědělská výroba..

S výstavbou většího provozu (průmyslová zóna, výrobní, montážní závod) není uvažováno.

Plynofikace obce bude řešena v souladu s požadavky platného zákona č. 458 / 2000 Sb energetický zákon.

Plánovaná bilance spotřeb plynu v řešeném území:

Zásobování plynem bude využíváno pro vytápění, ohřev TUV a přípravu pokrmů, popř. pro technologické teplo

*** Obec Horní Kozolupy**

- občanská výstavba (do 6 tis m3 / rok) : (RD).....227,50 m3/hod = 357.000 m3/rok
- občanská vybavenost a drobné provozovny (nad 6 tis m3/rok) : (SV) 70,0 m3/hod = 56.000 m3/rok

Celkem max. spotř. plynu 297,50 m3/hod = 413.000 m3/rok

*** Sídlo Strahov**

- občanská výstavba (do 6 tis m3 / rok) : (RD) ... 101,00 m3/hod =159.000 m3/rok
- občanská vybavenost a drobné provozovny (nad 6 tis m3/rok) (SV) 60,0 m3 / hod = 48.000 m3/rok.

Celkem max. spotř. plynu 161,00 m3/hod = 207.000 m3/rok.

*** Sídlo Slavice**

- občanská výstavba (do 6 tis. m3/rok) : (RD) ... 157,0 m3/hod = 246.000 m3/rok.
- občanská vybavenost a drobné provozovny : (SV) ... 40,0 m3/hod = 32.000 m3 / rok.

Celkem max. spotř. plynu 197,00 m3/hod = 278.000 m3/rok

Max. hodinová spotřeba : 655,0 m3/hod

Redukovaná hodinová spotřeba : 386,0 m3/hod

Roční odebrané množství plynu (ideální stav) :898.000 m3/rok

Vliv spotřeby plynu na životní prostředí, resp. produkce škodlivin (emisí) v navrhované lokalitě :

- produkce tuhých látek 0, 898 x 302 kg/10m3 x 6 ZP = 272,0 kg / rok
- produkce NOx 0,898 x 1920 1.724,0 kg / rok
- produkce CO 0,898 x 320 = 287,0 kg /rok

Celkem (zvýšení produkce škodlivin) 2.283,0 kg/rok

Závěr : Životní prostředí v dané lokalitě, bude při plném využití zatíženo 2.283,0 kg za rok .

Návrh řešení :

1. VTL plynovod a regulační stanice plynu (VTL / STL) :

Navrhujeme provést vybudování odbočky ze stávajícího VTL plynovodu z ocelového potrubí (dimenze odbočky : DN 80 mm) . Mimo ochranné pásmo VTL plynovodu se instaluje prefabrikovaná regulační stanice VTL / STL (max. výkon 800 až 1000 m³/ hod) . Navrhovaný výkon stanice je volen s ohledem na možné rozšíření plynofikace (přilehlé vesnice a osady, které nejsou předmětem ÚP).

Výstupní přetlak plynu z regulační stanice : do 300 kPa (3,0 bary) . STL plynovod je volen s ohledem na výhodnější tlakové poměry v síti , a nižší investiční náklady, vlivem menší dimenze plynovodů a přípojek .

2. Středotlaké plynovody a přípojky :

Středotlaké plynovody budou rozvedeny do všech tří sídel.

U plynofikace je uvažováno s celkovým řešením , kdy jednotlivé přípojky plynu budou ukončeny předávacím místem (hlavním uzávěrem plynu) na hranici pozemku, popř. v nice obvodového zdiva. Předpokladem je vedení tras STL plynovodů po veřejných částech pozemků, které jsou ve vlastnictví obce(obcí), popř. státu .

Dle zákona č. 458 / 2000 Sb - § 68 : jsou plynárenská zařízení chráněna " ochrannými pásmy " k zajištění jejich bezpečného a spolehlivého provozu. Ochranným pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení.

Ochranná pásma činí :

a/ u nízkotlakých s středotlakých plynovodů a jejich přípojek v zastavěném území obce 1 metr na obě strany od půdorysu .

b/ u ostatních plynovodů a přípojek 4 metry na obě strany od půdorysu .

Dle § 69 : jsou pro plynová zařízení stanovena " bezpečnostní pásma " která jsou určena k zamezení, nebo zmírnění účinků případných havárií plynových zařízení , a jsou určena k ochraně života, zdraví a majetku osob.

Bezpečnostní pásma plynových zařízení činí :

a/ regulační stanice VTL / STL okruh 10 metrů

b/ vysokotlaké plynovody do DN 100 - 15 metrů na obě strany od půdorysu

c/ vysokotlaké plynovody do DN 250 - 20 metrů na obě strany od půdorysu

Předpokládané dimenze STL plynovodů a přípojek :

- hlavní plynovodní řad : D 110 , 90 mm .

- vedlejší větve a okružová síť : D 63 (DN 50 mm) , D 50 (DN 40 mm)

- přípojky k objektům : D 25 (DN 20 mm) , D 32 (DN 25 mm) , D 50 (DN 40 mm) .

Trasa plynovodu je navrhována větvená , a v zastavěné části bude síť řešena jako okružová (pro případné opravy a údržby na STL řadech) ,s uzávěry na odbočkách pro případ havárie a opravy plynovodních řadů .

Přechody (křížení) stávajících silniční komunikace je předpokládán tzv. "bezvýkopovou technologií" - řízená mikrotuneláž , popř. protlak .

7.5.4. Zásobování teplem

V území není vybudován ani provozován žádný centrální systém zásobování teplem. Každý objekt je

vytápěn individuálně. V současné době jsou objekty v území vytápěny lokálními topeništi na tuhá paliva – hnědé uhlí či dřevo s etážovým rozvodem po objektu. Pouze minimum rekonstruovaných objektů je vytápěno elektrickými zdroji či plynem z lokálního zásobníku.

Ohřev teplé užitkové vody je v domácnostech prováděn elektrickou energií. K vaření používají obyvatelé převážně plynové sporáky na mobilní propanbutanové bomby nebo elektrické sporáky či klasická kuchyňská kamna na tuhá paliva. V současné době není ani jedno sídlo na území obce plynofikováno.

ÚP řeší plynofikaci jak obce Horní Kozolupy, tak osady Strahov a Slavice a uvažuje jako cílový stav přechod zdroje tepla a ohřevu TUV na plyn:

Na území obce Horní Kozolupy se nepředpokládá výstavba centrálního systému zásobování teplem. Každý z navržených objektů bude vybaven lokálním kotlíkem přiměřeného výkonu.

Je třeba zvážit zateplení budov v součinnosti s přechodem na nové ekologické palivo.

Jako ekologické palivo je třeba chápat plyn, dřevo, dřevěný odpad včetně peletů, kapalný plyn z lokálních zásobníků, elektrické vytápění (akumulační), sluneční energie získaná z kolektorů a tepelná čerpadla. Je třeba vzít v úvahu vhodnou kombinaci více druhů energie v objektech pro vytápění, vaření i ohřev TUV.

7.5.5. Vnější sdělovací rozvody

Obec Horní Kozolupy spadá do Plzeňského telefonního obvodu č. 37 do okresu Tachov. Vlastní obec Horní Kozolupy je napojena na automatickou telefonní ústřednu v Bezručicích. Místní síť v obci je položena v zemi optickými kabely, v ostatních sídlech jsou dosud venkovní telefonní síť. Kapacita sítě je dostačující i pro rozvoj.

Veškeré rozvojové aktivity místní telefonní sítě jsou plně v kompetenci Telefónica O₂ Czech Republic, a.s.

7.5.6. Nakládání s odpadem

ÚP zachovává dosavadní způsob likvidace směsného komunálního odpadu z území centrálně mimo správní území obce. ÚP nenavrhuje na území obce žádnou skládku odpadu. ÚP řeší likvidaci odpadu z území v souladu s příslušnou obecně závaznou vyhláškou obce. Rozvojové plochy pro bydlení, smíšené bydlení, občanskou vybavenost i rekreaci budou napojeny na stávající systém likvidace směsného komunálního odpadu v obci.

ÚP nenavrhuje na území obce žádnou speciální plochu pro sběrný dvůr nebezpečného ani nadměrného odpadu. V případě potřeby lze tuto aktivitu umístit na výrobních plochách.

7.6. KONCEPCE OCHRANY KRAJINY, CIVILIZAČNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT V ÚZEMÍ

Na území obce Horní Kozolupy se nenachází žádné zvláště chráněné území krajiny dle zákona 114/1992 Sb., ani žádné ochranné pásmo zvláště chráněného území.

Registrované významné krajinné prvky:

*** k.ú.Strahov**

- č.236/11-43-05 – porost nelesní zeleně, p.p.č.1297/4, 69/1, 1266/1

- č.235/11-43-05 – porost nelesní zeleně, p.p.č.696/1, 696/4, 725, 730/1, 730/2, 733, 683/1, 683/2, 583/2, 583/4

- č. 510/11-43-05 – porost nelesní zeleně, p.p.č.809

- č.237/11-43-05 – porost nelesní zeleně, p.p.č.1104/2, 1104/5, 1008

*** k.ú.Slavice u Horních Kozolup**

- č.226/11-43-10 – porost nelesní zeleně, p.p.č.24/1, 25, 1904

- č.227/11-43-10 – porost nelesní zeleně, p.p.č.:k.ú.Slavice: 575/1, 575/2, 574/12, 574/13, 657/6, 657/10, k.ú.Horní Kozolupy: 109/2, 574/6, 574/7

- č.68/11-43-10 – porost nelesní zeleně, p.p.č.657/1, 574/11

Na území obce Horní Kozolupy se vyskytují významné krajinné prvky ze zákona:

- lesy, lesní porosty, pozemky určené k plnění funkcí lesa – OP = 50m
- vodní plochy a toky, mokřady, údolní nivy

Na severním okraji osady Slavice roste památný strom: Slavická lípa, k.ú.Slavice u Horních Kozolup, p.p.č.242.

ÚP tyto skutečnosti plně respektuje.

7.6.1. Aktuální stav krajiny

Obec Horní Kozolupy spravuje území o rozloze 2.276 ha, z nichž je plných 940ha lesní půdy (41,3%) a 1.233,8 ha zemědělské půdy (54,2%). Řešené území spadá do soustavy Plzeňské pahorkatiny, která je mírně zvlněna – nadmořská výška 400 m nad mořem v údolí potoků až 550 m nad mořem zalesněné vrcholy mírně zvlněné krajiny. Ve volné kulturní krajině převládá intenzivně obhospodařovaná zemědělská krajina – většinou scelené a melioracemi odvodněné hony orné půdy.

Původní louky a pastviny tvoří pouze fragmenty v krajině především u zamokřených ploch, vodotečí a vodních nádrží.

Vodní společenstva jsou doprovázena stromovým a křovitým porostem vrby, olše, topol. Bylinné patro je u většiny toků a rybníků silně zruďizováno.

Vodoteče v otevřené krajině jsou téměř bez života. Pouze v zalesněných zaříznutých údolích se vyskytují běžné druhy ryb a ptactva.

Zvláště obec Horní Kozolupy a osady Slavice a Očín leží uprostřed lánů orné půdy. Souvisle zalesněné plochy se vyskytují po okrajích správního území obce – zejména při jižní, západní a severní hranici. Od západu k východu odvodňuje území několik menších vodních toků (Kozolupský potok, Strahovský potok, Hadovka, Slavický potok). Tyto toky často protékají napříč ornou půdou bez vytvořeného břehového porostu i bez lemujícího trvalého travního porostu.

7.6.2. Zhodnocení zjištěných charakteristik a návrhy na jejich zlepšení

*** Prostupnost krajiny**

ÚP vrací do krajiny základní systém polních cest umožňující nejen přesun zemědělských a lesnických strojů, ale také umožní lepší přístup člověka do krajiny a podpoří tak rekreační využití území. ÚP řeší:

- * část nové polní cesty vedoucí ze sídla Slavice do sídla Horní Kozolupy po orné půdě východně od silnice II/202
- * obnova polní cesty vedoucí z Horních Kozolup na západ do komplexu lesních porostů
- * obnova polní cesty vedoucí z Horních Kozolup přes pole na jihozápad do komplexu lesních porostů
- * rekonstrukce místní komunikace Černošín-Lhota-Horní Kozolupy
- * koridor rekonstruované železniční trasy Cheb - Plzeň
- * část nové polní cesty vedoucí ze sídla Slavice do sídla Horní Kozolupy po orné půdě východně od silnice II/202

- * obnova části polní cesty vycházející ze silnice II/202 jižně pod sídlem Slavice a napojující se na stávající lesní cestu
- * obnova cesty vedoucí z jihovýchodního cípu správního území kolem pravostranného přítoku Kozolupského potoka
- * obnova polní cesty vedoucí ze sídla Slavice do lesních porostů v jihovýchodním cípu správního území
- * obnova polní cesty vedoucí přes ornou půdu od sídla Slavice na východ, kde se napojuje na stávající lesní cestu
- * obnova části cesty ze sídla Slavice do Horních Kozolup vedená po orné půdě východně od silnice II/202
- * obnova části cesty vedoucí ze sídla Slavice do obce Cebiv
- * obnova polní cesty vedoucí ze sídla Strahov do rekreační oblasti Vlčkov
- * obnova polní cesty vedoucí z Očina na východ a dále potom na jih na hranici správního území
- * obnova polní cesty vedoucí z Očina na východ a dále potom na jih na hranici správního území

* **Územní systém ekologické stability**

Na území obce nevymezily ZÚR PK žádný prvek ÚSES nadregionální ani regionální úrovně.

Na území obce Horní Kozolupy je vymezena pouze lokální úroveň územního systému ekologické stability. ÚP rozlišuje:

- * vymezení prvků ÚSES = přesné určení hranic jednotlivých prvků ÚSES
- * založení prvků ÚSES = navržení úprav v prvcích ÚSES, které budou nutné z hlediska zaručení funkčnosti některých prvků ÚSES

Založení se týká zejména těchto prvků ÚSES:

BK SM3-SM6, části BK SM30-SM3, CE29 -SM3, CE25 -CE27, CE21 -CE29, CE21 -CE26, BK CE21 -CE22, části BK CE20 -KL17, CE20 -CE21, CE19 -CE20, CE10 -CE30, BC CE21

* **Protierozní ochrana a ochrana před povodněmi a jinými přírodními katastrofami**

Na území obce je třeba zvýšit přirozenou retenci krajiny, omezit vodní erozi, zlepšit mikroklima a ekologickou stabilitu krajiny a celkově zlepšit organizaci a estetickou stránku krajiny. Těchto cílů dosáhne ÚP:

* **změnami ve využití pozemků zatravněním orné půdy:**

- nad lesními porosty mezi Horními Kozolupy a Očínem
- v nivě bezejmenné vodoteče vedoucí na západ ze Slavic, v místech navrhovaných rybníků
- v nivě vodoteče spojující dva rybníky umístěné na jihozápad od Slavic
- jižně pod obcí Horní Kozolupy
- pás mezi Očínem a Strahovem
- v nivě vodoteče jižně a jihovýchodně pod Strahovem
- v okolí vodoteče severně nad Slavicemi

* **doplnění multifunkčních pásů nelesní zeleně kolem stávajících i navržených polních cest, na rozhraní orné půdy a nivy vodního toku nebo ve volné krajině:**

- jihovýchodně od Horních Kozolup
- jihovýchodně od Slavic
- severovýchodně od Slavic
- Severně nad bezejmennou vodotečí tekoucí ze Slavic na východ do správního území obce

Cebiv

- nad cestou vedoucí na jihozápad z obce Horní Kozolupy
- nad lesními porosty mezi Horními Kozolupy a Očínem
- jižně až jihovýchodně pod Strahovem jako součást prvku ÚSES
- východně od Slavic jako součást prvku ÚSES
- nad nivou Lučního potoka vedoucího na západě správního území obce
- pod lesními porosty nad rozptýlenou zástavbou na západě obce jako součást prvku ÚSES
- jižně pod sídlem Slavice jako součást prvku ÚSES
- severně nad Slavicemi jako součást prvků ÚSES
- jižně pod Kozolupským potokem

*vymezením ploch pro revitalizaci technicky upravených vodních toků v krajině:

- revitalizace bezejmenné vodoteče jižně pod obcí Horní Kozolupy
- revitalizace Kozolupského potoka
- revitalizace vodoteče vedoucí na východ ze sídla Slavice
- revitalizace vodoteče severně nad Slavicemi
- revitalizace části Lučního potoka, který vede v západní části řešeného území
- revitalizace vodoteče vedoucí po východní hranici správního území

*založením nových vodních vod s retenční a krajinnou funkcí:

- systém retenčních nádrží severozápadně od sídla Slavice, rozv.pl.č. S/Z-W2
- rybník na východním okraji sídla Slavice, rozv.pl.č. S/Z- W1

*** Rekreační využití území**

Zvýšení rekreačního potenciálu území je řešeno:

- obnovou části historického systému polních cest v krajině
- dostavba rekreační zóny ve Slavicích – objekty pro rodinnou rekreaci
- dostavba rekreačního sídla Vlčkov
- rekonstrukce místní komunikace z Horních Kozolup do Lhoty a dále do Černošína
- doplnění víceúčelového hřiště ve Slavicích
- rekonstrukce areálu zámku ve Slavicích včetně zámecké zahrady na obslužné centrum turistického ruchu
- doplnění parkovišť v obci Horní Kozolupy u hřbitova a fotbalového hřiště

7.7. KONCEPCE NÁVRHU ÚSES

Návrh místního systému ekologické stability v řešeném území plně vychází z ÚAPO poskytnutých pořizovatelem. V řešeném území se nenachází žádný nadregionální ani regionální prvek ÚSES. Správní území obce Horní Kozolupy je součástí bioregionu Plzeňská pahorkatina.

Na území obce byly vymezeny tyto biochory:

- 2.14.1 – biochora mírně teplých až teplých výrazných údolních zářezů
- 2.14.9 – biochora mírně teplých neovulkanických suků
- 2.14.10 – biochora mírně teplých pahorkatin a plošin
- 2.14.13. – biochora mírně teplých pahorkatin a plochých hřbetů s převahou oligotrofních stanovišť

Na území byly takto vymezeny následující STG:

2A2, 2A3, 2AB2, 2B3, 2D2, 3A1, 3A2, 3A3, 3A31, 3A32, 3A4, 3AB3, 3AB32, 3AB4, 3B3, 3B4, 3B5, 3BC4, 3C2, 3C3, 3C31, 3C32, 3C4, 3C5, 4A3, 4A4, 4AB3, 4AB4, 4BC5, 5AB4, 5B3

Vzhledem ke geomorfologické situaci a aktuálnímu krajinnému pokryvu je řešeno jako relativně autonomní oblast s důrazem na fragmenty vlhkomilné vegetace v říčních a potočních údolích.

Zemědělskou výrobou vyvolaná velkoplošná devastace původních biotopů a značná autotrofizace zbývajících ostrůvků biologicky cennějších území značně přispívá ke snížení biodiversity v krajině. Zvláštní význam při navrhování LÚSES mají přirozené toky, které v generelu obce Horní Kozolupy tvoří hlavní osy územního systému ekologické stability. Vytvoření pufrálních pásů (buffer zones) a jejich udržování by mělo přispět ke zlepšení kvality vody v tocích.

ÚSES na lesním půdním fondu byl navržen tak, aby vhodně navázal a hlavně zpevnil systém navržený na nelesních pozemcích. Biocentra byla situována převážně do dospělých porostů, které budou v nejbližším období obnoveny tak, že v nich bude přednostně zajištěno příslušné zastoupení listnatých dřevin cílové skladby. Propojení biokoridory bylo většinou vedeno údolnicemi, z části kotonovými společenstvy lesních okrajů, popřípadě lesními porosty tak, aby současně tvořily i statický stabilizační prvek lesního ekosystému.

Ve vesnicích převažuje hustá zástavba, kterou ÚSES respektujeme a souvislá „sít“ prvků ÚSES v intravilánech není navržena. Plochy ÚSES se obcí Horní Kozolupy a osadě Slavice zcela vyhýbají.

Na správním území obce Horní Kozolupy, tj. v k. ú. Horní Kozolupy, Strahov, Slavice u Horních Kozolup a Očín jsou vymezeny tyto prvky ÚSES:

Lokální biocentra funkční

- č.CE20 – jihovýchodně od osady Strahov částečně funkční, částečně nefunkční
- č.CE21 – rybníček v poli západně od silnice Slavice – Horní kozolupy
- č.CE25 – u silnice Slavice – Záchlumní
- č.KL16 – Hadovka na křížení se silnicí Kokašice – Strahov
- č.KL18 – Hadovka u Machařovského mlýna
- č.SM3 – Lhotecké rybníky u Horní Kozolupy, částečně funkční, částečně nefunkční
- č.KL17 – Hadovka u ústí Čelivského potoka

Lokální biocentra nefunkční

- č.CE19 – Očínská výšina západně od Strahova
- č.CE27 – lesní celek U obrázku
- č.CE29 – lesní lokalita Vysoký les západně od Slavic
- č.CE30 – les východně od Vlčkova
- č.SM6 – Třešňovka u Lučního potoka pod Lhotou u Sečkovic
- č.SM10 – les U školky severně od Vítkova

Lokální biokoridory funkční

- spojnice CE10-CE30 – od Lomů do lesa severozápadně od Vlčkova – částečně funkční, částečně nefunkční
- spojnice CE20-CE19 – od Očínské výšiny přes Strahov - částečně funkční, částečně nefunkční
- spojnice CE21-CE21 – od Strahova k Horní Kozolupyskému rybníku - částečně funkční, částečně nefunkční

- spojnice CE21-CE22 – vrch Zářečí – Zadní rybník – rybníček k Slavicím- částečně funkční, částečně nefunkční
- spojnice CE26-CE25 – severní okraj lesa mezi silnicí Záchlumí – Slavice a Záchlumí - Horní Kozolupy
- spojnice SM3-SM6 – Luční potok pod Lhoteckými rybníčky
- spojnice CE11-KL16 – Hadovka pod ústím Zádubského potoka
- spojnice KL16-KL17 – Hadovka pod silnicí Strahov – Kokašice
- spojnice CE17-KL18 – Hadovka pod ústím Čelivského potoka

Lokální biokoridory nefunkční

- spojnice CE10-CE19 – od Lomů k Očínskému vrchu
- spojnice CE20-KL17 – od Hadovky přes lokalitu Nad školkou ke Strahovu
- spojnice CE21-CE26 – v polích jihozápadně od Horních Kozolup
- spojnice CE25-CE27 – lesní okraj jihozápadně od Slavic
- spojnice CE27-CE29 – lesní okraj západně od Slavic
- spojnice CE29-SM8 – les mezi Slavicemi a Krásným Údolím
- spojnice CE29-CE21 – severně od Slavic
- spojnice CE29-SM3 – Liběvický les západně od Slavic
- spojnice CE31-SM3 – od Drahovic k Lhoteckým rybníkům
- spojnice CE30-SM3 – od Vlčkova k Lhoteckým rybníkům

Upřesnění návrhu ÚSES v rámci zpracování pozemkových úprav nebude chápáno jako změna závazné části územního plánu. Dílčí upřesnění tvaru biocenter a dílčí upřesnění šířky biokoridorů nebo vychýlení jejich trasy bude dodržovat závazné prostorové parametry dle metodiky návrhu ÚSES.

Jednotlivé prvky ÚSES budou zachovávat minimální rozměry:

- lokální biokoridor – min.š.20m
- lokální biocentrum – min. plocha 3ha

7.8. VYMEZENÍ PLOCH PŘÍPUSTNÝCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTŮ A PLOCH PRO JEHO TECHNICKÉ ZAJIŠTĚNÍ

V řešeném území se nenachází ani není evidované žádné ložisko nerostných surovin, žádný prognózní zdroj suroviny ani žádné dobývací území. V řešeném území se nenachází žádné území s možnými sesuvy. V řešeném území neprobíhá žádná těžba nerostných surovin.

Na území obce Horní Kozolupy se v k.ú.Horní Kozolupy nachází poddolované území č.473 Horní Kozolupy:

- Stáří – před r.1945
- Surovina – ruda
- Rozsah poddolování – ojedinělá
- Hlubinná těžba

Na poddolovaných územích lze zřizovat stavby jen po provedení speciálního geologického průzkumu, který určí komplex technických opatření nutných pro zakládání staveb v těchto oblastech. Podrobnější informace o poddolovaných územích podá na vyžádání Geofond ČR. Na poddolovaných územích lze zřizovat stavby v souladu s ust. § 13 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, pouze se souhlasem Ministerstva životního prostředí ČR, odboru výkonu státní správy III – pracoviště Plzeň, a za podmínek jím stanovených.

Dle odvozené mapy radonového rizika ČR M 1 : 200.000 je radioaktivní pozadí v řešeném území obce Horní Kozolupy na střední úrovni.

7.9.KONCEPCE ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY

*** Zájmy obrany státu**

Na řešeném území nejsou známy žádné zájmy obrany státu.

*** Zájmy civilní ochrany**

Obec Horní Kozolupy má zpracovaný plán ukrytí obyvatel, žáků a osazenstva objektů obce Horní Kozolupy a sídel Strahov, Slavice, Očín i Vlčkov dle kterého je zajištěno ukrytí plného počtu obyvatel, i osazenstva objektů v improvizovaných úkrytech.

Plán ukrytí musí zabezpečit ukrytí 100% obyvatel, 100% nejsilnější směny zaměstnanců v objektech. Ukrytí osob v nové výstavbě bude řešeno vždy individuálně formou improvizovaných úkrytů. Je třeba dodržet zásadu, že každá jednotlivá rozvojová lokalita zajistí ukrytí 100% svých obyvatel a osazenstva objektů v plném rozsahu v improvizovaných úkrytech a nelze tudíž tuto povinnost převádět na jiné rozvojové lokality. Kapacita prostorů nově navrhovaných úkrytů vychází z potřeby podlahové plochy pro každou ukrývanou osobu (1-3 m² – nucené větrání, 3-5 m² – bez větracího zařízení).

V řešeném území se nepočítá s žádným objektem STOÚ s hlavním důrazem na hermetické uzavření.

Na území obce se vyskytují tyto zdroje požární vody:

Horní Kozolupy:	hydranty v zástavbě, návesní rybník
Strahov:	návesní rybník
Slavice:	2 rybníky v zástavbě osady

V obci Horní Kozolupy ani ve Strahově či ve Slavicích není nainstalován místní rozhlas. Na OÚ je umístěna ruční siréna, kterou obec varuje své obyvatele v případě živelného nebezpečí. Ve všech sídlech je veřejný telefon. Objekt hasičské zbrojnice je ve Strahově a Slavicích. V případě nebezpečí varují jednotliví členové krizového štábu OÚ Horní Kozolupy své obyvatele v osadách Strahov a Slavice osobní návštěvou osobními automobily nebo telefonicky.

V obci pracuje místní organizace dobrovolných hasičů. V případě potřeby řeší mimořádné události na území obce Horní Kozolupy ostatní složky integrovaného záchranného systému Plzeňského kraje. V obci Horní Kozolupy nehrozí nebezpečí průchodem přívalové vlny vzniklé zvláštní povodní. Žádným sídlem neprochází kapacitní vodní tok. Návesní rybníčky jsou vesměs malého obsahu a v případě protržení hráze významně neohrozí okolní zástavbu.

Územím obce neprotéká žádný vodní tok se stanoveným záplavovým územím Q₁₀₀ leté vody. Obec Horní Kozolupy, sídla Slavice a Strahov jsou zásobeny pitnou vodou veřejným vodovodem z lokálního zdroje pitné vody. V případě kontaminace lokálních vodních zdrojů by bylo nutno zásobovat obec balenou pitnou vodou nebo přistavit cisterny s pitnou vodou. Následně bude nutno veškeré lokální vodní zdroje zásobující obecní vodovod sanovat a znovu zprovoznit. ÚP nenavrhuje žádná protipovodňová opatření.

Území obce Horní Kozolupy není určeno k hromadné evakuaci svých obyvatel v případě ohrožení ani není vymezeno jako cílové území pro evakuované osoby z jiných území. Na území obce není stanovena zóna havarijního plánování.

Prostředky individuální ochrany pro děti do 18 let, včetně doprovodu, budou pro stav ohrožení a válečný stav (Vyhláška MV č.380/2002 Sb. k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva), na základě počtů sdělených OÚ Horní Kozolupy, uloženy ve skladech HZS mimo území obce a připraveny k výdeji.

K individuální ochraně obyvatelstva před účinky nebezpečných škodlivin při mimořádné události se využívají prostředky improvizované ochrany dýchacích cest, očí a povrchu těla, které si občané připravují svépomocí z dostupných prostředků.

V případě živelného nebezpečí bude možno ve výhledu obyvatele obce Horní Kozolupy a osad Strahov a Slavice přechodně ubytovat objektu zámku ve Slavicích. V současné době na území obce není provozována žádná aktivita, která by poskytovala veřejné stravování v dostatečné kapacitě.

V případě nouze může být v prostorách OÚ zřízena stanice humanitární pomoci s výdejem pomůcek CO, šatstva, balené pitné vody, hygienických pomůcek a nejnutnějších potravin. Provoz této humanitární stanice bude řízen OÚ Horní Kozolupy a složkami integrovaného záchranného systému dle aktuální potřeby. Pro objekt OÚ bude zajištěn náhradní zdroj elektrické energie. Na území obce Horní Kozolupy je zdrojem mimořádných událostí průjezdná automobilová doprava.

Na území obce Horní Kozolupy nejsou skladovány žádné nebezpečné látky. Zdravotní zabezpečení obyvatel Horní Kozolupy zajišťuje zdravotní středisko v Bezručicích, Konstantinových Lázních nebo ve Stříbře a Záchranná lékařská služba Plzeňského kraje. Nejbližší nemocnice je v Plzni a v Mariánských Lázních.

Likvidace mimořádných událostí řídí na území obce Horní Kozolupy krizový štáb při OÚ Horní Kozolupy v součinnosti s Hasičským záchranným sborem Plzeňského kraje.

Menší množství látek materiálu získaného při záchranných, likvidačních a obnovovacích prací je možno přechodně skladovat v prostoru fotbalového hřiště v Horních Kozolupách. v majetku obce. Pokud bude třeba uskladnit větší množství materiálu vzniklého při likvidaci mimořádné události, určí krizový štáb při OÚ vhodnou lokalitu na území obce ve volné krajině s dobrou přístupností a bez možnosti kontaminace zdrojů pitné vody. OÚ Horní Kozolupy nepředpokládá trvalé skladování sanačních materiálů na území obce Horní Kozolupy.

Obci Horní Kozolupy ani jejímu správního území nehrozí průchod přílivové vlny vzniklé při mimořádné události.

*** Ochrana před povodněmi**

Územím obce Horní Kozolupy neprotéká žádný vodní tok se stanoveným záplavovým územím Q_{100} leté vody. Zastavěným územím obce Horní Kozolupy ani sídel Slavice a Strahov neprotéká žádný vodní tok. Zástavba těchto sídel není ani ohrožována možností přívalové vody při protržení hráze rybníka – stávající návesní rybník ve Slavicích leží pod sídlem.

7.10. KONCEPCE OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Stav životního prostředí na území obce Horní Kozolupy není v současné době uspokojivý.

ÚP Horní Kozolupy navrhuje některé kroky, které povedou ke stabilizaci životního prostředí na území obce:

- pro ochranu lokálního vodního zdroje Horní Kozolupy je vymezeno smíšené nezastavěné území se specifickou vodohospodářskou ochrannou funkcí. Předpokládá se vyhlášení OP tohoto vodního zdroje na severním okraji obce
- ve všech 3 sídlech (Horní Kozolupy, Slavice a Strahov) bude vybudována jednotná stoková kanalizace se zařízením pro čištění odpadních vod, které zajistí stabilní a kvalitní čištění všech odpadních vod vznikajících v sídlech
- v Horních Kozolupech je zařízení pro čištění odpadních vod řešeno jižně od obce v cípu volné krajiny mezi silnicemi II. a III. třídy
- objekty výroby a skladů s rušivými účinky na své okolí jsou situovány mimo klidové plochy pro bydlení
- ÚP navrhuje plynofikaci obce Horní Kozolupy a sídel Slavice a Strahov
- nová výstavba ve všech třech sídlech má navržené vesměs ekologické vytápění plynové nebo elektrické, což výrazně zlepší emisní situaci v obci
- jsou respektovány stávající plochy veřejné zeleně v sídlech v zastavěném území: veřejné prostranství s veřejnou zelení a navrženy nové plochy veřejné zeleně
- v samotné obci Horní Kozolupy se nová zástavba přibližuje ke hřbitovu, v těsném sousedství hřbitova je řešen park a doplněno parkoviště
- v sídlech budou odstraněny dopravní závady, čímž se zvýší bezpečnost a plynulost automobilového provozu
- ve Strahově navrhuje ÚP zřízení dalších studní jako nového lokálního zdroje pitné vody pro Strahov, výhledově je možné přivedení pitné vody z obce Horní Kozolupy
- ve Strahově je navržena asanace bývalého kravína, dekontaminace území dle skutečného stavu a přestavba na území drobné výroby
- rozšíření objektu čerpací tlakové stanice ve Slavicích
- výhledově přivedení pitné vody z obce Horní Kozolupy do sídla Slavice
- ÚP respektuje stávající mimolesní zeleň jak v ZÚ sídel, tak ve volné krajině, ÚP respektuje VKP ze zákona i registrované VKP
- ÚP řeší kompletní revitalizaci zemědělsky využívané kulturní krajiny: opatření ke snížení ohrožení území v území způsobené povodněmi a jinými přírodními katastrofami, opatření k ochraně a rozvoji přírodního a kulturního bohatství, opatření ke zvýšení prostupnosti krajiny
- ÚP, na základě ZÚR PK respektuje jako územní rezervu koridor modernizované železniční tratě Cheb - Plzeň, který je veden těsně podél jižního okraje Slavic. ÚP neřeší protihlukovou ochranu osady Slavice před hlukem z provozu budoucí napláňované této železniční tratě. Tato problematika bude řešena zároveň s výstavbou železnice. ÚP respektuje pouze koridor železnice jako limitující překážku pro rozvoj jižních partií Slavic. ÚP respektuje jako územní rezervu koridor optimalizací regionální železniční tratě č. 177 Pňovany - Bezručice.

Rozvoj na území obce Horní Kozolupy předpokládá zabezpečení zájmů ochrany ovzduší. Na území obce Horní Kozolupy se nenachází žádný zvláště velký ani velký zdroj znečištění ovzduší. Na území obce se v současné době nenachází ani žádný střední zdroj znečištění ovzduší. V žádném sídle není provozována centrální soustava zásobování teplem. Každý objekt je zásoben individuálně z lokálních kotlíků. Na území obce jsou provozovány malé zemědělské farmy do 250ks dobytka a to pouze v Horních Kozolupech (1 x území zemědělské výroby, 1 x zemědělská usedlost jako smíšené území venkovské).

Bývalý kravín ve Strahově je v ÚP navržen k přestavbě na území drobné výroby, bývalý zemědělský areál v zámku ve Slavicích je přestavěn na smíšené obytné území.

Na území obce se nenachází žádné území se zhoršenou kvalitou ovzduší ani pro ochranu zdraví lidí ani pro ochranu ekosystému. V současné době je kvalita ovzduší na území obce vyhovující emisním limitům. ÚP nevytváří předpoklady k jejich zhoršení nad přípustnou míru. Emise ze zdrojů znečišťování ovzduší, včetně dopravy a dopravních staveb, nesmí způsobit překročení krajských emisních stropů a imisních limitů.

8. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ A INFORMACE, JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Na území obce Horní Kozolupy se nenachází žádná EVL ani ptačí oblast. ÚP nemůže mít negativní vliv na EVL ani na ptačí oblasti.

V rámci projednání zadání ÚPO Horní Kozolupy v roce 2000 nebyl uplatněn požadavek na zpracování vyhodnocení vlivu ÚPO Horní Kozolupy na životní prostředí ani na evropsky významné lokality a ptačí oblasti. Pro návrh ÚP nebylo zpracováno vyhodnocení vlivu ÚP na udržitelný rozvoj území. Při projednání návrhu zadání ÚPO Horní Kozolupy nebyl uplatněn požadavek na variantní řešení územního plánu.

9. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL

9.1.DŮSLEDKY NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZÁBOR ZPF

Vyhodnocení ztrát ZPF je zpracováno na základě zákona č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, na základě metodické vyhlášky č.13/1994 Sb, kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, a metodického pokynu MŽP ze dne 12.6.1996, č.j.00LP/1067/96 k odnímání půdy ze ZPF podle zákona ČNR č.334/1992 Sb. o ochraně ZPF.

Výchozím podkladem pro zpracování zemědělské přílohy byly výkresy grafické části odůvodnění ÚP detailu Koordinačního výkresu: v.č.1.a Koordinační výkres – detail sídla Horní Kozolupy, M 1 : 2.880, v.č.1.b Koordinační výkres - detail sídla Očín, M 1 : 2.880, v.č.1.c Koordinační výkres - detail sídla Slavice, M 1 : 2.880, v.č.1.d Koordinační výkres - detail sídla Strahov, M 1 : 2.880 a v.č.1.e Koordinační výkres - detail sídla Vlčkov, M 1 : 2.880.

Vyhodnocení záboru ZPF je zpracováno ve výkresech grafické části odůvodnění ÚP: v.č.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu, M 1 : 10.000, v.č.3.a Vyhodnocení předpokládaných záborů půdního fondu – detail sídla Horní Kozolupy, M 1 : 2.880, v.č.3.b Vyhodnocení předpokládaných záborů půdního fondu – detail sídla Slavice, M 1 : 2.880, v.č.3.c Vyhodnocení předpokládaných záborů půdního fondu – detail sídla Strahov, M 1 : 2.880, v.č.3.d Vyhodnocení předpokládaných záborů půdního fondu – detail Vlčkov, M 1 : 2.880, v.č.3.e Vyhodnocení předpokládaných záborů půdního fondu – detail koridoru pro železnici s rychlostí 160km/h, M 1: 5.000.

Ve všech těchto výkresech je zakreslena hranice ZÚ k 31.5. 2009 dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění.

Výměry, kultury a vlastníci pozemků a parcel byly převzaty z katastrální mapy a z jednotné evidence katastru nemovitostí poskytnuté obcí Horní Kozolupy. Řešené území se nachází v k.ú. Horní Kozolupy, k.ú. Očín, k.ú. Slavice u Horních Kozolup, k.ú. Strahov.

* Skupiny půd hlavních půdních jednotek

Řešené území je typologicky vytvářeno v závislosti na složení matečných substrátů a na reliéfu terénu, který charakterizují táhlé svahy mírně zvlněné pahorkatiny. V řešeném území se vyskytují tyto hlavní skupiny půd v bezprostředním okolí sídel:

- HPJ 15 - ilimerizované půdy a hnědozemě ilimerizované, středně těžké až těžké, svahoviny a eolickou příměsí, příznivá vlhkost
- HPJ 26 - hnědé půdy, hnědé půdy kyselé, středně těžké, břidlice, fylity, hadce
- HPJ 38 - hnědé půdy, hnědé půdy kyselé, hnědé půdy podzolové, rendziny, lehké až lehčí, středně těžké, všechny pevné horniny, mělké půdy silně skeletnaté
- HPJ 47 - oglejené, středně těžká, svahoviny s eolickou příměsí, doč. zamokřené, až středně skeletovité
- HPJ 48 - hnědé půdy oglejené, oglejená půda, středně těžká, břidlice, lupky siltovce, doč. zamokřené až stř. skeletové
- HPJ 67 - skupina půd hydromorfních glejové půdy při vodních tocích, středně těžké, zamokřené s vysokou hladinou spodní vody, po odvodnění vhodné na louky
- HPJ 68 - glejové půdy zrašeliněná, glejové půdy, středně těžká až velmi těžká, jíly, koluvialní sedimenty, smíšené svahoviny, úzká deprese
- HPJ 72 - skupina půd hydromorfních, glejové půdy zrašeliněné a rašenilištní, středně těžké půdy bez skeletu, trvale pod vlivem vysoké hladiny spodní vody

Tabulková část je zpracována v těchto tabulkách pro celé správní území obce je přiložena k této kapitole 9.1. textové části odůvodnění ÚP Horní Kozolupy.

Tab.č.1 Rozvojové plochy –seznam dotčených pozemků, str. 1 - 19

Tab.č.2 Struktura ZPF navrženého k vynětí dle BPEJ, stupňů přednosti v ochraně i funkčního využití pozemků - str. 1

Tab.č.3 Souhrnný přehled o struktuře ZPF navrženého k vynětí dle funkčního využití -, str. 1 - 3

Tab.č.4 Opatření v krajině - seznam dotčených ploch, str. 1 - 4

V těchto tabulkách je uvedeno:

- výměra m² zabíraného území pozemku
- poznámka udává polohu pozemku - * v ZÚ – v zastavěném území
* mimo ZÚ – mimo zastavěné území

Na v.č.3., 3.a, 3.b, 3.c, 3.d a 3.e Vyhodnocení předpokládaných záborů půdního fondu jsou dále zakresleny provedené meliorační odvodňovací investice, které však řešením ÚP Horní Kozolupy nejsou dotčeny.

Na území obce se nenachází žádné CHLÚ ani DP, které by byly dotčeny navrženými rozvojovými plochami. ÚP stabilizuje funkční zemědělské provozy: kravín jižně pod obcí Horní Kozolupy a hospodářské provozy a stáje dobytka v zemědělské usedlosti na západním okraji obce (smíšené bydlení). ÚP navrhuje dostavbu části zemědělské usedlosti v Horních Kozolupích pro účely agroturistiky. Kravín ve Strahově je navržen k přestavbě na drobnou výrobu, zemědělské provozy ve Slavicích u zámku jsou navrženy k přestavbě na územní obytné smíšené obytné.

Označení rozvojových ploch sleduje charakter plochy a navržené funkční využití (např. H/Z-B1):

- * písmeno (před lomítkem) = zkratka sídla, ve kterém plocha leží:
H – Horní Kozolupy, S – Slavice, S – Strahov, V - Vlčkov
- * písmena za lomítkem = zkratka charakteru rozvojové plochy:
P - přestavbová plocha
Z - zastavitelná plocha
- * písmena za pomlčkou = zkratka navrženého funkčního využití plochy:
B - bydlení, O - občanské vybavení, R - rekreace, P - veřejná prostranství, S - smíšené obytné plochy, D - dopravní infrastruktura, V - výroba, T - technická infrastruktura,
Z - vyhrazená zeleň
- * číslo za písmenem - pořadové číslo rozvojové plochy téhož funkčního využití

ÚP Horní Kozolupy navrhuje tyto rozvojové plochy:

OBEC HORNÍ KOZOLUPY

PLOCHY ZASTAVITELNÉ

Plochy bydlení

- H/Z-B1 - dostavba proluk na návsi v zahradách -BV
- H/Z-B2 - dostavba proluk východně podél silnice II/202 -BV
- H/Z-B3 - plochy bydlení na západním okraji obce - BV
- H/Z-B4- plocha bydlení na jižním okraji obce - BV
- H/Z-B5 - plocha bydlení podá silnice III/2021 - BV

Plochy občanského vybavení

- H/Z-O1 - areál agroturistiky jako dostavba stávající zemědělské usedlosti - OA

Plochy veřejných prostranství

- H/Z-P1 - veřejné prostranství s místní komunikací v plánované obytné zóně na západním okraj obce - PVk

Plochy smíšené obytné

- H/Z-S1 - plocha smíšená obytná na západním okraji obce -SV

Plochy dopravní infrastruktury

- H/Z-D1 - parkoviště u revitalizovaného parku na severozápadním okraji obce -DS
- H/Z-D2 - část nové polní cesty vedoucí ze sídla Slavice do sídla Horní Kozolupy po orné půdě východně od silnice II/202 - DS

Plochy technické infrastruktury

- H/Z-T1 - zařízení na čištění odpadních vod na jihovýchodním okraji obce - TI

PLOCHY PŘESTAVBOVÉ

Plochy veřejných prostranství

- H/P-P1 - revitalizace parku na severozápadním okraji obce - PVz1
- H/P-P2 - revitalizace parku ve středu obce - PVz1

Plochy dopravní infrastruktury

H/P-D1 - obnova polní cesty vedoucí z Horních Kozolup na západ do komplexu lesních porostů -

H/P-D2 - obnova polní cesty vedoucí z Horních Kozolup přes pole na jihozápad do komplexu lesních porostů - DS

H/P-D3 - rekonstrukce místní komunikace Horní Kozolupy-Lhota-Černošín - DS

SÍDLO SLAVICE

PLOCHY ZASTAVITELNÉ

Plochy bydlení

S/Z-B1 - dostavba proluk na severozápadním okraji obce - BV

Plochy rekreace

S/Z-R1 - rozšíření stávající rekreační zóny na severozápadním okraji obce - RI

Plochy občanského vybavení

S/Z-O1 - hřiště na jižním okraji sídla - OS

Plochy dopravní infrastruktury

S/Z-D2 - část nové polní cesty vedoucí ze sídla Slavice do sídla Horní Kozolupy po orné půdě východně od silnice II/202 - DS

Plochy technické infrastruktury

S/Z-T1 - zařízení na čištění odpadních vod na východním okraji sídla - TI

Plochy vodní a vodohospodářské

S/Z-W1 - rybník na východním okraji sídla - W

S/Z-W2 - systém retenčních nádrží na bezejmenné vodoteči severozápadně od sídla - W

PLOCHY PŘESTAVBOVÉ

Plochy občanského vybavení

S/P-O1 - přestavba a rekonstrukce zámku - OV

Plochy vyhrazené zeleně

S/P-Z1 - revitalizace zámecké zahrady -ZV

Plochy smíšené obytné

S/P-S1 - přestavba zemědělských stájí na plochu smíšenou obytnou - SV

Plochy dopravní infrastruktury

S/P-D1 - obnova části polní cesty vycházející ze silnice II/202 jižně pod sídlem Slavice a napojující se na stávající lesní cestu - DS

S/P-D2 - obnova cesty vedoucí z jihovýchodního cípu správního území kolem pravostranného přítoku Kozolupského potoka - DS

S/P-D3 - obnova polní cesty vedoucí ze sídla Slavice do lesních porostů v jihovýchodním cípu správního území - DS

S/P-D4 - obnova polní cesty vedoucí přes ornou půdu od sídla Slavice na východ, kde se napojuje na stávající lesní cestu - DS

S/P-D5 - obnova části cesty ze sídla Slavice do Horních Kozolup vedená po orné půdě východně od silnice II/202 -DS

S/P-D6 - obnova části cesty vedoucí ze sídla Slavice do obce Horní Kozolupy - DS

SÍDLO STRAHOV

PLOCHY ZASTAVITELNÉ

Plochy bydlení

T/Z-B1 - dostavba proluky v centru sídla - BV

T/Z-B2 - plocha bydlení na jižním okraji sídla - BV

T/Z-B3 - dostavba plochy bydlení na východním okraji sídla -BV

Plochy veřejných prostranství

T/Z-P1 - veřejné prostranství s místní komunikací v ploše bydlení na jižním okraji sídla - PVk

T/Z-P2 - ochranná a izolační zeď jako ochrana plochy bydlení před rušivými vlivy ze silnice II/202 - PVZ

Plochy smíšené obytné

T/Z-S1 - areál drobného řemeslného podnikání s bytem v severovýchodním cípu sídla - SV

Plochy technické infrastruktury

T/Z-T1 - zařízení na čištění odpadních vod na jihovýchodním okraji sídla - TI

PLOCHY PŘESTAVBOVÉ

Plochy veřejných prostranství

T/P-P1 - revitalizace parku na severovýchodním okraji sídla - PVz1

Plochy dopravní infrastruktury

T/P-D1 - obnova polní cesty vedoucí ze sídla Strahov do rekreační oblasti Vlčkov - DS

T/P-D2 - obnova polní cesty vedoucí z Očina na východ a dále potom na jih na hranici správního území - DS

T/P-D3 - obnova polní cesty propojující stávající polní cesty mezi Očínem a Strahovem - DS

Plochy výroby a skladování

T/P-V1 - přestavba bývalého kravína na areál drobné výroby - VD

MÍSTNÍ ČÁST VLČKOV

PLOCHY ZASTAVITELNÉ

Plochy rekreace

V/Z-R1 - rozšíření rekreační zóny - RI

Plochy veřejných prostranství

V/Z-P1 - veřejné prostranství s místní komunikací zpřístupňující plochu rekreace umístěnou na hranici lesa ve středu osady – PVk

Plochy výroby a skladování

V/Z-V1 - areál FVE - VF

Územní rezervy:

R1 - koridor modernizace trati č. 170 Plzeň - Cheb v úseku Pňovany - Planá - DD

R2 - vodojem Horní Kozolupy - TI

R3 - koridor úpravy tratě č. 177 Pňovany - Bezdržice - DD

Veškeré rozvojové plochy na území obce jsou řešené v 1 etapě bez stanovení časového horizontu realizace.

Navržená zástavba v sídlech na území obce Horní Kozolupy sleduje tyto zásady:

- jsou zastavěny proluky v ZÚ
- nové rozvojové plochy přiléhají ke stávající zástavbě, takže se nevytvářejí těžko přístupné zbytkové lokality ZPF
- jsou zastavěny lokality s vydaným územním rozhodnutím
- v krajině nejsou rozšiřována meliorační opatření
- k rozvoji jsou využity dnes nefunkční areály zemědělských farem, které jsou navrženy k přestavbě a následnému využití pro novou funkci

ÚP řeší některé rozvojové plochy a opatření v krajině, která nejsou předmětem bilance záboru ZPF:

*** Rozvojové přestavbové plochy:**

Veškeré rozvojové přestavbové plochy jsou řešeny jako nové funkční využití stávajícího urbanizovaného zastavěného území, které je často spojeno s rekonstrukcí, demolicí objektu či s asanací celého areálu. Tyto rozvojové přestavbové plochy zhodnocují dnes nevyužívané výrobní areály zemědělských farem a usedlostí. V tab. č. 1 jsou tyto přestavbové plochy bez bilance nového územního záboru podbarveny šedivě. Ve výkresech v grafické části odůvodnění v. č. 3., 3.a - 3.d jsou tyto přestavbové plochy obtaženy modře a vyšrafovány modře.

*** Rozvojové plochy jako součásti ZPF:**

ÚP řeší obnovu vybrané sítě polních účelových cest. Tyto cesty š. do 3 m budou trvalou součástí ZPF. Na výkresech grafické části odůvodnění. ÚP č. 3., 3a – 3e jsou tyto rozvojové plochy obtaženy a vyšrafovány fialově.

*** Veřejně prospěšná opatření nestavební povahy v kulturní krajině, která jsou navržena k vynětí ze ZPF:**

Tyto plochy a koridory navržených opatření v krajině jsou v grafické části odůvodnění v. č. 3., 3.a - 3.e obtaženy oranžově a označeny popisem v růžovém obdelníku. V tabulkové části jsou tato opatření citována v tab.č. 4, str. 1-4. ÚP navrhuje pro veřejně prospěšná opatření v krajině vyjmout celkem 9,45 ha ZPF.

*** Areál fotovoltaické elektrárny:**

Plocha ve Vlčkově ozn. V/Z-V1 je určena pouze pro FVE, která bude realizována jako dočasná stavba bez trvalého záboru ZPF. Pro FVE na této ploše bude ZPF dočasně vyňat. Tato plocha není tedy zařazena do bilance trvalého záboru ZPF. Na v.č.3, 3.d je plocha pro FVE ozn. V/Z-V1 obtažena a vyšrafována hnědě. V tab. č. 1 seznamu ploch pro FVE šedivě podbarveny. Celkem ÚP navrhuje 4,18 ha pro 1 areál FVE o výkonu 1,1 MW. Dočasně bude zabírána orná půda v rozsahu 4,18 ha v V. třídě ochrany. FVE Vlčkov bude realizována bez skrývky ZPF.

*** Územní rezervy:**

ÚP navrhuje nad rámec zastavitelných a přestavbových ploch ještě plochy územních rezerv, které nepředstavují plnohodnotnou návrhovou plochu. Pro plochy územních rezerv není vydán souhlas s vynětím ze ZPF. Plochy územních rezerv ozn. R1 - R3 jsou tedy součástí ZPF. Na v.č.3, 3.a - 3.e jsou tyto územní rezervy v celkovém rozsahu 66,41 ha obtaženy růžově. V tab. č.1 str. 17 - 19 jsou plochy územních rezerv podbarveny šedivě.

Veškerý navržený rozvoj na území obce Horní Kozolupy je řešen jako místní zájem, a to i obnova cestní sítě v krajině včetně rekonstrukce místní komunikace z Horních Kozolup do Lhoty a dále do Černošína.

Předmětem bilance záboru ZPF jsou pouze zastavitelné plochy – viz výše.

ÚP navrhuje zastavitelné plochy, které představují zábor ZPF: (v ha)

	Celková rozloha	Z toho ZPF	ZPF v ZÚ	ZPF mimo ZÚ
návrh	13,99	12,45	2,75	9,70

Ve struktuře odjímaného ZPF jednoznačně převládá orná půda (9,38 ha = 75,5% odjímaného ZPF) TTP je odjímano 1,46 ha = 11,6 %, zahrad je odjímano 1,6 ha = 12,9%. Nové zastavitelné plochy vyplňují proluky ZÚ a obalují těsně ZÚ. Výstavba na ostatních plochách činí 1,54 ha. ÚP se výrazně zaměřuje rozvojovými plochami na ZPF mimo ZÚ.

Ve struktuře odnímatelného ZPF dle tříd ochrany je navržen zábor ZPF:

- střední kvalita ZPF: II. třída ochrany: 1,52 ha = 12,2% odjímaného ZPF
- horší kvalita ZPF: IV. a V. třída ochrany: 9,16 ha = 73,6% odjímaného ZPF
- nejkvalitnější ZPF v I. třídě ochrany je odjímano 1,8ha = 14,2% odjímaného ZPF
- III. třída ochrany není odjímana

ZPF v I. třídě ochrany je odjímán pouze v orné půdě a to pro toto funkční využití:

plochy bydlení 1,27ha

plochy smíšeného bydlení 0,39ha

plochy veřejných prostranství 0,11ha

Plocha bydlení na I. třídě ochrany ZPF je plocha v Horních Kozolupech ozn. H/Z-B3, zábor 1,27ha ZPF mimo ZÚ.

Plocha smíšeného bydlení na I. třídě ochrany ZPF je plocha H/Z-S1, zábor 0,39ha ZPF mimo ZÚ.

Největší funkční plochou je jednoznačně bydlení: zastavitelné plochy na 5,17 ha ZPF = 41% odjímaného ZPF. Celkem rozloha ploch pro bydlení 6,2 ha.

Druhou největší zastavitelnou funkční plochou je území pro rekreaci o celkové rozloze 3,15 ha = 26,1% odjímaného ZPF (celkem rozloha 3,31 ha). Velký důraz je rovněž kladen na navržené vodní plochy 1,1ha ZPF (celkem rozloha 1,4 ha).

Z výše uvedeného podrobného rozboru vyplývá, že navržený komplexní rozvoj území a s tím související navržený bilancovaný nový zábor ZPF v rozsahu 12,45 ha je zcela odůvodněný, přiměřený a odpovídá úloze a postavení obce Horní Kozolupy ve struktuře osídlení Plzeňského kraje.

Navržený zábor ZPF v rozsahu 12,45 ha ZPF nezhorší podmínky zemědělské prvovýroby na území obce Horní Kozolupy ani nebude znamenat zhoršení životního prostředí na území obce.

Poznámka: Příloženy jsou tabulky obsahu:

Tabulková část je zpracována v těchto tabulkách pro celé správní území obce je přiložena k této kapitole 9.1. textové části odůvodnění ÚP Horní Kozolupy.

Tab.č.1 Rozvojové plochy –seznam dotčených pozemků, str. 1 - 19

Tab.č.2 Struktura ZPF navrženého k vynětí dle BPEJ, stupňů přednosti v ochraně i funkčního využití pozemků - str. 1

Tab.č.3 Souhrnný přehled o struktuře ZPF navrženého k vynětí dle funkčního využití -, str. 1 - 3

Tab.č.4 Opatření v krajině - seznam dotčených ploch, str. 1 - 4

9.2. DŮSLEDKY NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA PUPFL

Veškerý navržený rozvoj území obce Horní Kozolupy dle ÚP respektuje PUPFL jako nezastavěnou kulturní krajinu. Na území obce se nevyskytují žádné objekty k rodinné rekreaci nebo sportu na PUPFL.

ÚP takové aktivity nenavrhuje.

ÚP zapracovává zalesnění kulturní krajiny dle vydaného ÚR stavebního úřadu Bezručice:

*k.ú. Slavice: p.p.č. 1001/2

ÚP řeší ve výhledu jako územní rezervy 2 koridory drážní dopravy a to na základě ZÚR PK:

R1 - koridor modernizace trati č. 170 Plzeň - Cheb v úseku Pňovany - Planá - DD

R3 - koridor úpravy tratě č. 177 Pňovany - Bezručice - DD

Oba koridory zabírají PUPFL viz. tab. č.1, str. 17,18 a 19. Územní rezervy však nejsou předmětem bilance odnětí PUPFL.

10. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

K návrhu ÚP Horní Kozolupy nebyla uplatněna žádná námitka.

11. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

11.1. SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ O NÁVRHU ÚP

Pořizovatel neobdržel ke společnému jednání o Návrhu ÚP žádnou připomínku sousední obce.

11.2. VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ÚP

Pořizovatel neobdržel k veřejnému projednání upraveného a posouzeného ÚP žádnou připomínku.

B. Grafická část odůvodnění Územního plánu Horní Kozolupy:

v.č.1 Koordinační výkres	M 1 : 10.000
v.č.1.a Koordinační výkres - detail obce Horní Kozolupy	M 1 : 2.880
v.č.1.b Koordinační výkres - detail sídel Očín	M 1 : 2.880
v.č.1.c Koordinační výkres - detail sídla Slavice	M 1 : 2.880
v.č.1.d Koordinační výkres - detail sídla Strahov	M 1 : 2.880
v.č.1.e Koordinační výkres - detail sídla Vlčkov	M 1 : 2.880
v.č.2 Širší vztahy	M 1 : 50.000
v.č.3 Vyhodnocení předpokládaných záborů půdního fondu	M 1 : 10.000
v.č.3.a Vyhodnocení předpokládaných záborů půdního fondu - detail sídla Horní Kozolupy	M 1 : 2.880
v.č.3.b Vyhodnocení předpokládaných záborů půdního fondu - detail sídla Slavice	M 1 : 2.880
v.č.3.c Vyhodnocení předpokládaných záborů půdního fondu - detail sídla Strahov	M 1 : 2.880
v.č.3.d Vyhodnocení předpokládaných záborů půdního fondu - detail sídla Vlčkov	M 1 : 2.880
v.č.3.e Vyhodnocení předpokládaných záborů půdního fondu - koridoru pro železnici s rychlostí 160 km/h	M 1 : 5.000

Schéma:

A.1 Krajina - ÚSES	M 1 : 10.000
A.2 Krajina - struktura krajiny, její užívání a ochrana	M 1 : 10.000
B.1 Dopravní řešení	M 1 : 10.000
C.1 Vodní hospodářství - zásobování vodou	M 1 : 10.000
C.2 Vodní hospodářství - odkanalizování	M 1 : 10.000
D.1 Zásobování energiemi - elektrorozvody, spoje	M 1 : 10.000
D.2 Zásobování energiemi - plyn teplo	M 1 : 10.000

Poučení:

Proti návrhu Územního plánu Horní Kozolupy vydaného formou opatření obecně povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2006 Sb., správní řád).

.....
Marek Londa
Místostarosta obce

.....
Karel Lindauer
Starosta obce

Seznam zkratk:

ÚPN SÚ - územní plán sídelního útvaru
 ÚPO - územní plán obce
 ÚP - územní plán
 ÚS - urbanistická studie
 ZÚ - zastavěné území
 P+R - průzkumy a rozbor
 DO - dotčený orgán
 ZÚR PK - Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje
 PÚR ČR 2008 - Politika územního rozvoje České republiky 2008
 ÚAPO - územně analytické podklady obce
 RD - rodinný dům
 ÚSES - územní systém ekologické stability
 VKP - významný krajinný prvek
 BK - biokoridor
 BC - biocentrum
 LOK - lokální
 REG - regionální
 NREG - nadregionální
 FUN - funkční
 BPEJ - bonitované půdně ekologické jednotky
 OP - ochranné pásmo
 BP - bezpečnostní pásmo
 ČOV - čistírna odpadních vod
 ČSOV - čerpací stanice odpadních vod
 ČSPHM - čerpací stanice pohonných hmot
 TS - trafostanice
 VTL plynovod - vysokotlaký plynovod
 STL plynovod - středotlaký plynovod
 RS - regulační stanice
 VPS - veřejně prospěšná stavba
 VPO - veřejně prospěšná opatření
 KÚPK, ORR - Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje
 ÚR - územní rozhodnutí
 SP - stavební povolení
 KPÚ - komplexní pozemkové úpravy
 PUPFL - pozemky určené pro plnění funkce lesa
 ZPF - zemědělský půdní fond
 DUR - dokumentace k územnímu řízení
 k.ú. - katastrální území
 FVE - fotovoltaická elektrárna
 VTE - větrná elektrárna